

**ZARZĄDZENIE Nr 8464 /VII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *18 maja* 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Ziemowita 6, Dąbrówki 3/7, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej - Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) i § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Ziemowita 6 i Dąbrówki 3/7, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8464/VII/18  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 18 maja 2018 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna”**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Łódź ul. Ziemowita 6, ul. Dąbrówki 3/7,  obręb W-35, działka nr 213/2, LD1M/00304833/3	168 m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowi ciąg pieszy (drogę wewnętrzną) łączący ul. Dąbrówki z ul. Ziemowita.  Infrastruktura techniczna na nieruchomości: - sieć kanalizacji sanitarnej, - czynna sieć ciepłownicza.  Część nieruchomości o powierzchni 38 m <sup>2</sup> obciążona jest służebnością gruntową ustanowioną na rzecz każdego współwłaściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00159915/0 (dz. 38/19)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) nieruchomość położona jest na terenach wielkich zespołów mieszkaniowych (M1)  Oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 213/2 nastąpi na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 38/40 w obrębie W-35, księga wieczysta nr LD1M/00071981/2)	<b>64 000,00 zł</b>	Pierwsza opłata - 15 % ceny gruntu - <b>9600 zł</b> plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Opłaty roczne - 1% ceny gruntu - <b>640 zł</b> plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Pierwsza opłata - płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego  Opłaty roczne - płatne do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121,50 i 650)

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121,50 i 650), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.