

**Protokół Nr 45/16**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 1 lipca 2016 r.**  
**w godzinach: 14<sup>55</sup> – 15<sup>40</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                             |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. Hanna Zdanowska          | – Prezydent Miasta                                       |
| 2. Tomasz Trela             | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                          |
| 3. Ireneusz Jabłoński       | – Wiceprezydent Miasta                                   |
| 4. Krzysztof Mączkowski     | – Skarbnik Miasta                                        |
| 5. Robert Janikowski        | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem         |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 7. Ireneusz Wosik           | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli          |
| 8. Agnieszka Dyśko          | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta               |
| 9. Małgorzata Wojtczak      | – Dyrektor Wydziału Budżetu                              |
| 10. Marcin Górski           | – Dyrektor Wydziału Prawnego                             |
| 11. Katarzyna Korowczyk     | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego      |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzepakowej 33 i 35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zapaśniczej 26 i 28 oraz Zapaśniczej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traktorowej 79 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Adama Mickiewicza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49-55 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Biernej bez numeru i Skośnej bez numeru, wykorzystywanej na cele towarzyszące pod urządzenie zieleni na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Henryka Siemiradzkiego 4-8, na okres 15 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ nabycia udziałów stanowiących własność osób fizycznych w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 14;
- 10/ zamiany lokalu mieszkalnego nr ... usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. płk. Stanisława Więckowskiego 8, stanowiącego własność osoby fizycznej, na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 39 usytuowanego w budynku przy al. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego 48, należące do Miasta Łodzi;
- 11/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 28c;
- 12/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 14/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonych jako działka nr 365 w obrębie S-2 i działka nr 180/68 w obrębie S-6 oraz ogłoszenia ich wykazu.

**Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
  - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzepakowej 33 i 35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zapaśniczej 26 i 28 oraz Zapaśniczej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traktorowej 79 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Adama Mickiewicza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49-55 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Biernej bez numeru i Skośnej bez numeru, wykorzystywanej na cele towarzyszące pod urządzenie zieleni na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Henryka Siemiradzkiego 4-8, na okres 15 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

– **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak**  
w sprawach:

- 9/ nabycia udziałów stanowiących własność osób fizycznych w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 14;
- 10/ zamiany lokalu mieszkalnego nr ... usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. płk. Stanisława Więckowskiego 8, stanowiącego własność osoby fizycznej, na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 39 usytuowanego w budynku przy al. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego 48, należące do Miasta Łodzi;
- 11/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 28c;
- 12/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 14/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, oznaczonych jako działka nr 365 w obrębie S-2 i działka nr 180/68 w obrębie S-6 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła poinformowanie Zarządu Lokali

Miejskich o konieczności zapewnienia innego lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego usytuowanego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Traktorowej 79 oraz podjęcie czynności umożliwiających jego wykwaterowanie w związku z przygotowaniem tej nieruchomości do sprzedaży.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy al. Adama Mickiewicza bez numeru na okres do dnia 31 grudnia 2016 r., a następnie sprzedaż w trybie przetargu ofertowego nieruchomości wraz z terenem przyległym, z przeznaczeniem całego obszaru pod zabudowę.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy ul. Rzgowskiej bez numeru na okres do dnia 31 grudnia 2016 r. oraz poinformowanie dzierżawcy, że ze względu na plany Miasta związane ze sprzedażą ww. nieruchomości dalsze nakłady na przedmiot dzierżawy nie powinny być realizowane. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Prawnego podjęcie czynności mających na celu przyspieszenie postępowania sądowego dotyczącego zwrotu ww. nieruchomości, na której znajduje się lokal użytkowy, którego dzierżawca posiada zadłużenie wobec Miasta z tytułu opłaty czynszowej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.7.** Pani Prezydent poleciła, w związku z planami Miasta dotyczącymi sprzedaży nieruchomości położonej przy ulicach Biernej bez numeru i Skośnej bez numeru, wyjaśnienie z Zarządem Dróg i Transportu przebiegu linii rozgraniczających pasy drogowe ww. ulic oraz poinformowanie Prezydenta Miasta Łodzi o ustaleniach.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.8.** Pani Prezydent poleciła poinformowanie podmiotów zainteresowanych nieruchomością położoną przy ul. Siemiradzkiego 4-8 o ogłoszeniu przetargu ofertowego na dzierżawę tego terenu, którego warunkami będą m. in. zastosowanie funkcji publicznej oraz remont znajdującego się na niej budynku. Ponadto Pani Prezydent poleciła ustalenie możliwości zagospodarowania terenu zlokalizowanego w północnej części ww. nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.11.** Pani Prezydent poleciła skierowanie do właścicieli garaży znajdujących się na terenie nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej 28c propozycji ich odkupu przez Miasto.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1 - 14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**