

**Protokół Nr 4/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 13 stycznia 2011 r.**  
**w godzinach 9<sup>00</sup> – 11<sup>45</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Hanna Zdanowska	- Prezydent Miasta
2. Marek Cieślak	- Pierwszy Wiceprezydent Miasta
3. Agnieszka Nowak	- Wiceprezydent Miasta
4. Paweł Paczkowski	- Wiceprezydent Miasta
5. Krzysztof Piątkowski	- Wiceprezydent Miasta
6. Krzysztof Mączkowski	- Skarbnik Miasta
7. Barbara Mrozowska-Nieradko	- Sekretarz Miasta
8. Jacek Turczak	- Dyrektor Biura Prawnego
9. Elżbieta Twardowska	- Dyrektor Biura Kontroli i Skarg
10. Halszka Karolewska	- Rzecznik Prasowy Prezydenta
11. Tomasz Piotrowski	- p.o. Dyrektora Biura Prezydenta
12. Katarzyna Korowczyk	- p.o. Dyrektora Wydziału Organizacyjnego

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: - Hanna Zdanowska Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicy Telefonicznej 30/44 i ulicy Wólczańskiej 125;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 277.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ utworzenia Gminnego Biura Spisowego w Łodzi;
- 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie wynajmu lokali użytkowych, zarządzanych (administrowanych) w imieniu Miasta Łodzi przez Hale Targowe w Łodzi;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Łupkowej 1 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej 104 i 104a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zielnej bez numeru i przy ul. Krawieckiej 3/5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Niciarnianej 3/5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru na okres do 3 miesięcy;
- 8/ użyczenia Stowarzyszeniu Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Pokój” lokali użytkowych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 8/10;
- 9/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 27 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 27;
- 10/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1;
- 11/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 6 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 6;
- 12/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wschodniej 49 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wschodniej 49;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 47 i ul. Wólczańskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 25 i 25c;
- 15/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Łukowej bez numeru i Rokicińskiej 156;
- 16/ zamiany prawa własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku przy ul. Pabianickiej 49, stanowiącego własność osoby fizycznej, na prawo własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr ... usytuowanego w budynku przy ul. prez. Gabriela Narutowicza 54, stanowiącego własność Miasta Łodzi;
- 17/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 4;
- 18/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 4.

### **3. Sprawy zgłoszone przez Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji.**

- 1/ Informacja w sprawie postępowania związanego z wykonaniem wyroku sądowego, zasądającego od Miasta zapłatę kwoty 1.751.800 zł. oraz innych kosztów, z tytułu zwrotu nakładów poniesionych przez nabywcę nieruchomości;
- 2/ Informacja dotycząca ustanowienia służebności zapewniającej obsługę komunikacyjną nieruchomości położonych przy ul. Lodowej 83 oraz Gen. Jarosława Dąbrowskiego 208/210.

### **4. Wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie działań miasta w zakresie sprzedaży nieruchomości położonych wzdłuż ul. Zielonej i ul. Narutowicza.**

#### **Ad.1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

##### **- p.o. dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora Agnieszka Sińska w sprawie:**

- 1/ wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicy Telefonicznej 30/44 i ulicy Wólczańskiej 125;

##### **- p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak w sprawie:**

- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 277.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i skierowała je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

#### **Ad.2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

##### **- p.o. dyrektora Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora Agnieszka Sińska w sprawie:**

- 1/ utworzenia Gminnego Biura Spisowego w Łodzi;

##### **- p.o. z-cy dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak w sprawach:**

- 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie wynajmu lokali użytkowych, zarządzanych (administrowanych) w imieniu Miasta Łodzi przez Hale Targowe w Łodzi;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Łupkowej 1 oraz ogłoszenia jej wykazu;

**- p.o. z-cy dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak w sprawach:**

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej 104 i 104a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zielnej bez numeru i przy ul. Krawieckiej 3/5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Niciarnianej 3/5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru na okres do 3 miesięcy;
- 8/ użyczenia Stowarzyszeniu Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Pokój” lokali użytkowych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 8/10;
- 9/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 27 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 27;
- 10/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1;
- 11/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 6 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 6;
- 12/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wschodniej 49 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wschodniej 49;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 47 i ul. Wólczańskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

**- z-ca dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Izabela Dobrzańska-Śmigielska w sprawach:**

- 14/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 25 i 25c;
- 15/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Łukowej bez numeru i Rokicińskiej 156;

- 16/ zamiany prawa własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku przy ul. Pabianickiej 49, stanowiącego własność osoby fizycznej, na prawo własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr ... usytuowanego w budynku przy ul. prez. Gabriela Narutowicza 54, stanowiącego własność Miasta Łodzi;

**- dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski w sprawach:**

- 17/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 4;
- 18/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 4.

Po złożeniu wyjaśnień przez dyrektorów wydziałów oraz przeanalizowaniu projektów zarządzeń członkowie Kolegium postanowili zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.2, 2.8 i 2.13. Projekt omówiony w ppkt. 2.2 został oddalony ze względu na negatywną opinię Skarbnika Miasta, który stwierdził, że obniżenie czynszu dzierżawnego dla Hal Targowych należy traktować jako pomoc publiczną i w związku z tym, sprawy dotyczące obniżenia czynszu, powinny być procedowane indywidualnie w stosunku do każdego przedsiębiorcy. Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.8 w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu „Pokój” lokali użytkowych, usytuowanych w budynku przy ulicy Sędziowskiej 8/10, Prezydent Hanna Zdanowska stwierdziła, że decyzję w tej sprawie podejmie po przedłożeniu przez Wydział Gospodarowania Majątkiem informacji na temat warunków, na jakich stowarzyszenia korzystają z lokali pozostających w zasobie Miasta. Projekt przedstawiony w ppkt. 2.13. Prezydent Hanna Zdanowska oddaliła na wniosek Sekretarz Miasta, która zaproponowała rozważenie możliwości przeznaczenia nieruchomości lub ich części na zabezpieczenie potrzeb lokalowych Urzędu Miasta Łodzi. Pani Prezydent zobowiązała dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem do przedstawienia pełnej informacji nt. stanu technicznego dzierżawionych przez bank nieruchomości pod kątem ewentualnej ich przydatności na potrzeby Urzędu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-20 do protokołu.

**Ad. 3. Sprawy zgłoszone przez Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji:**

- 1/ Informację w sprawie postępowania związanego z wykonaniem wyroku sądowego, zasądzającego od Miasta zapłatę kwoty 1.751.800 zł. oraz innych kosztów, z tytułu zwrotu nakładów poniesionych przez nabywcę nieruchomości przedstawił **Wojciech Dyakowski dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji.**

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła informację. Jednocześnie poprosiła o informację na temat przebiegu sprawy, począwszy od 2004 r. Ponadto Prezydent uznała, iż zasadne jest ponowne oszacowanie przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego rzeczywistych kosztów nakładów poniesionych przez ówczesnych najemców na generalny remont, modernizację i adaptację nieruchomości przy al. Kościuszki 106/116. Zdaniem Prezydent Hanny Zdanowskiej przeprowadzona ekspertyza może stanowić podstawę do skargi kasacyjnej.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

- 2/ Informację dotyczącą ustanowienia służebności zapewniającej obsługę komunikacyjną nieruchomości położonych przy ul. Lodowej 83 oraz Gen. Jarosława Dąbrowskiego 208/210 przedstawiła **Joanna Bąk z-ca dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji.**

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła informację. Poleciała dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem przygotowanie wystąpienia do byłych właścicieli i ich spadkobierców z zapytaniem czy będą korzystać z prawa zwrotu nieruchomości położonych przy ulicach Lodowej i Dostawczej. Informacja ta jest niezbędna do podjęcia decyzji w zakresie przebiegu drogi koniecznej mającej obsługiwać wnioskodawców. Jednocześnie Pani Prezydent zobowiązała dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji do wystąpienia z pismem do Spółki Dalkia SA w sprawie rozważenia możliwości przełożenia ciepłociągu znajdującego się na powierzchni ziemi w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości wskazanej we wniosku. Ponadto poleciała przygotowanie na kolejne posiedzenie Kolegium informacji dotyczącej prowadzonej przez Miasto polityki w zakresie ustanawiania służebności przesyłu na rzecz wszystkich przedsiębiorców przesyłowych na terenie Łodzi.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

- Ad.4. Wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie działań miasta w zakresie sprzedaży nieruchomości położonych wzdłuż ul. Zielonej i ul. Narutowicza przedstawili: Elżbieta Filipiak p.o. z-cy dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem, Marek Lisiak p.o. dyrektora Biura Architekta Miasta, Sylwester Bruzi p.o. z-cy dyrektora Zarządu Dróg i Transportu oraz Ilona Podwysocka z-ca dyrektora Wydziału Budynków i Lokali.**

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zajęła stanowisko, iż należy bezwzględnie przestrzegać zabytkowego charakteru ulicy Piotrkowskiej i zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zachować historyczną zabudowę ulic Zielonej i Narutowicza w rejonie skrzyżowania z Piotrkowską ( na odcinku od ulicy Wschodniej do al. Kościuszki). W związku z tym, projekt przebudowy i poszerzenia ulicy Zielonej na wspomnianym odcinku, w celu zwiększenia przepustowości, nie może być realizowany. Zdaniem Prezydent Miasta, aby ustalić jaki przebieg ma mieć zmodernizowana ulica Zielona, począwszy od Wólcząńskiej w kierunku ulicy Żeligowskiego, należy przeprowadzić szczegółową analizę natężenia ruchu i podjąć jak najszybsze działania, mające na celu usprawnienie komunikacji zbiorowej w tym rejonie.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała przeznaczenie do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości usytuowanych przy ulicy Zielonej 2 i 6. Podjęła też decyzję o rewitalizacji kamienicy przy ulicy Piotrkowskiej 54 i w związku z tym poleciła jak najszybsze rozwiązanie problemów lokalowych najemców kamienic usytuowanych przy ulicach Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 oraz Zielonej 6. Odrestaurowanie obiektu przy Piotrkowskiej 54 ma stanowić zachętę dla potencjalnych inwestorów do kupna nieruchomości w najbliższym jego otoczeniu. Zdaniem Pani Prezydent, po rewitalizacji, górne kondygnacje budynku mogłyby być wykorzystane na potrzeby Miasta, natomiast parter zostałby przeznaczony do sprzedaży. Odnośnie do nieruchomości położonej przy ulicy Zielonej 50 Prezydent zaakceptowała jej zbycie pod warunkiem dokonania geodezyjnego podziału działki. Podjęła również decyzję o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicach Zielonej 18 i 6. Sierpnia 15/17.

Wniosek stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Prezydent Miasta**