

Protokół Nr 8/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 10 lutego 2011 r.
w godzinach: 9⁰⁰ – 12⁵⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Paweł Paczkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 8. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 9. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. Elżbieta Twardowska | – Dyrektor Biura Kontroli i Skarg |
| 11. Katarzyna Korowczyk | – p.o. Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Informacja dotycząca wyników konkursu urbanistycznego „Wielkowiejska Piotrkowska”.**
- 2. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad poboru i ustalenia wysokości opłaty targowej na terenie miasta Łodzi;
 - 2/ odwołania i określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku „Zjazdowa”;
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową – wraz z informacją dot. sprzedaży lokali przy ulicy Piotrkowskiej;
 - 4/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej – wraz z informacją o systemie wodociągowo-kanalizacyjnym miasta Łodzi;
 - 5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Łodzi w sąsiedztwie Pomnika Zagłady – Stacji Radegast i Cmentarza Żydowskiego;

- 6/ wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicy Dąbrowskiego 216.

3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki numer 103/5 i 1321, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pływackiej 34 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Lawendowej 11, Malborskiej 7 i Piołunowej 2 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Krzywickiego bez numeru, Strykowskiej 96 i Tokarskiej 10/12 oraz nieruchomości położonej we wsi Tleń, gmina Osie na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonych w Łodzi przy al. gen. Zygmunta Waltera-Janke bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Lipowej 50 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 50;
- 8/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Lipowej 52 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 52;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy: Stefana Jaracza 77/79, Stefana Jaracza 79 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ użyczenia Stowarzyszeniu Targowa 62 z siedzibą w Łodzi przy ul. Harcerskiej 5 nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 90;
- 11/ zmieniające zarządzenie w sprawie rejestru targowisk miejskich w Łodzi;
- 12/ zmieniające zarządzenie w sprawie powierzenia jednostce budżetowej „Hale Targowe” zarządzania(administrowania), przeznaczoną do likwidacji, częścią targowiska miejskiego „Górniak” położoną w Łodzi przy ul. ks. Piotra Skargi bez numeru i ul. Piotrkowskiej 319;

- 13/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 277 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 14/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 80, Zuli Pacanowskiej 8, Wojska Polskiego 66A/70A oraz Marcina Kasprzaka 29, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 15/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ul. Godnej 6, ul. Halnej 38, ul. Maurycego Beniowskiego 17, ul. Porzeczkowej 30A i ul. Saneczkowej 32C, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 16/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 17/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”;
 - 18/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej bez numeru, oznaczonej jako działka o numerze 125/3, w obrębie S-2.
4. **Wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej rozpoczęcia sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi w kwartale ulic: Długiej, Ksawerowskiej, Wyścigowej i Konnej.**
 5. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Liściastej 118, stanowiącej własność osób fizycznych.**
 6. **Informacja dotycząca skargi Pana ... w sprawie postępowania dotyczącego sprzedaży prawa własności gruntu położonego w Łodzi przy ul. Świętego Jerzego 10.**
 7. **Informacja o stanie postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Pabianickiej 5/13, Piotrkowskiej 319 oraz Wólczańskiej 256 i 258.**
 8. **Informacja w sprawie przeznaczenia do sprzedaży przez Miasto Łódź nieruchomości, na których zorganizowane są targowiska miejskie.**
 9. **Informacja w sprawie procedury skreślenia obiektu zabytkowego z rejestru zabytków.**

10. Informacja dotycząca zabytkowego budynku usytuowanego w Łodzi przy ul. Roosevelta 17.

Ad. 1. Informację dotyczącą wyników konkursu urbanistycznego „Wielkowiejska Piotrkowska” przedstawili Włodzimierz Adamiak i architekt z Biura Realizacji Inwestycji „FRONTON” Zbigniew Bińczyk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad poboru i ustalenia wysokości opłaty targowej na terenie miasta Łodzi;
 - 2/ odwołania i określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku „Zjazdowa”;
- **dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową – wraz z informacją dot. sprzedaży lokali przy ulicy Piotrkowskiej;
- **dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Gajecka** w sprawie:
 - 4/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej – wraz z informacją o systemie wodociągowo-kanalizacyjnym miasta Łodzi;
- **dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:
 - 5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Łodzi w sąsiedztwie Pomnika Zagłady – Stacji Radegast i Cmentarza Żydowskiego;
- **z-ca dyrektora Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora Aleksandra Suszczewicz** w sprawie:

6/ wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicy Dąbrowskiego 216.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z tym, że odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.4 podjęła decyzję, aby zaproponować Radzie Miejskiej powierzenie Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej tylko na rok 2011. Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Wydział Gospodarki Komunalnej do przygotowania informacji na temat obciążeń, jakie ponosi Miasto na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalną Sp. z o.o.

Pani Prezydent poleciła także przygotowanie przez Biuro Prawne informacji na temat warunków, jakie powinna zawierać umowa powierzająca spółkom komunalnym zadania miasta.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.5 Pani Prezydent upoważniła Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej do odbycia – przed sesją Rady Miejskiej, na której będzie procedowany projekt uchwały – spotkania z łodzianami zainteresowanymi planem miejscowym tego terenu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.6 Pani Prezydent wyraziła zgodę na wniesienie do projektu autopoprawki dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych: 211 (przy ul. Dąbrowskiego 216) i 12/8 (przy ul. Łąkowej 11).

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 2 - 7 do protokołu.

Ad. 3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:
 - 1/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki;
- **p.o. dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki numer 103/5 i 1321, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pływackiej 34 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Lawendowej 11, Malborskiej 7 i Piołunowej 2 oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Łódzkiego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Krzywickiego bez numeru, Strykowskiej 96 i Tokarskiej 10/12 oraz nieruchomości położonej we wsi Tleń, gmina Osie na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonych w Łodzi przy al. gen. Zygmunta Waltera-Janke bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Lipowej 50 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 50;
 - 8/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Lipowej 52 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 52;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy: Stefana Jaracza 77/79, Stefana Jaracza 79 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ użyczenia Stowarzyszeniu Targowa 62 z siedzibą w Łodzi przy ul. Harcerskiej 5 nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 90;
 - 11/ zmieniające zarządzenie w sprawie rejestru targowisk miejskich w Łodzi;
 - 12/ zmieniające zarządzenie w sprawie powierzenia jednostce budżetowej „Hale Targowe” zarządzania(administrowania), przeznaczoną do likwidacji, częścią targowiska miejskiego „Górniak” położoną w Łodzi przy ul. ks. Piotra Skargi bez numeru i ul. Piotrkowskiej 319;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawie:
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 277 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
- 14/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 80, Zuli Pacanowskiej 8, Wojska Polskiego 66A/70A oraz Marcina Kasprzaka 29, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 15/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ul. Godnej 6, ul. Halnej 38, ul. Maurycego Beniowskiego 17, ul. Porzeczkowej 30A i ul. Saneczkowej 32C, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 16/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi,

położonych w Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski** w sprawach:

17/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”;

18/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej bez numeru, oznaczonej jako działka o numerze 125/3, w obrębie S-2.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń, Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 3.2. Pani Prezydent poleciła, aby zamiarem zbycia objęta została również sąsiednia działka o numerze 38.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 8 - 25 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej rozpoczęcia sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi w kwartale ulic: Długiej, Ksawerowskiej, Wyścigowej i Konnej przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła dokonać wyceny terenu w całości oraz przedstawić informacje dotyczące kosztów sprzedaży oraz możliwych do uzyskania cen najkorzystniejszych dla Miasta w przypadkach: 1/ sprzedaży terenu w całości, 2/ sprzedaży terenu w całości z przeznaczeniem go pod zabudowę jednorodzinna, 3/ sprzedaży terenu z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinna indywidualnym nabywcom.

Wniosek stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Ad. 5. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Liściastej 118, stanowiącej własność osób fizycznych przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o odkupieniu od osób fizycznych nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Liściastej 118. Pani Prezydent zobowiązała dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem do sprawdzenia możliwości dokonania – po odkupieniu – podziału tej działki w celu dalszej odsprzedaży jej części.

Wniosek stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Ad. 6. Informacja dotycząca skargi Pana ... w sprawie postępowania dotyczącego sprzedaży prawa własności gruntu położonego w Łodzi przy ul. Świętego Jerzego 10 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła dokonanie wyceny gruntu położonego w Łodzi przy ul. Świętego Jerzego 10, wyznaczenie konkretnego terminu, w którym Pan ... będzie mógł nabyć prawo własności tego gruntu oraz przygotowanie do Pana ... pisma wyjaśniającego okoliczności zaniedbań Urzędu Miasta Łodzi w procedowaniu tej sprawy wraz z przeprosinami za zaistniałą sytuację.

Informacja stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Ad. 7. Informacja o stanie postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Pabianickiej 5/13, Piotrkowskiej 319 oraz Wólczańskiej 256 i 258 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i poleciła, aby w konsultacji z Wydziałem Budynków i Lokali oraz Miejską Pracownią Urbanistyczną dokonać oceny możliwości przeznaczenia ww. terenu pod budownictwo komunalne.

Informacja stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

Ad. 8. Informacja w sprawie przeznaczenia do sprzedaży przez Miasto Łódź nieruchomości, na których zorganizowane są targowiska miejskie przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak.

Prezydent Hanna Zdanowska nie wyraziła zgody na sprzedaż nieruchomości, na których są zorganizowane targowiska miejskie.

Informacja stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Ad. 9. Informacja w sprawie procedury skreślenia obiektu zabytkowego z rejestru zabytków przedstawiła p.o. kier. Oddziału Ochrony Zabytków w Biurze Architekta Miasta Małgorzata Białkowska.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przygotowanie w terminie do dnia 15 lutego br. pełnej dokumentacji dotyczącej wystąpienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wszczęcie procedury wykreślenia z rejestru zabytków nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 98.

Informacja stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Ad.10. Informacja dotycząca zabytkowego budynku usytuowanego w Łodzi przy ul. Roosevelta 17 przedstawiła p.o. kier. Oddziału Ochrony Zabytków w Biurze Architekta Miasta Małgorzata Białkowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i poleciła dokonanie wspólnie z Wydziałem Budynków i Lokali oceny stanu technicznego całej nieruchomości (łącznie ze stanem mieszkań komunalnych) pod kątem konieczności przeprowadzenia niezbędnych remontów.

Informacja stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**