

**Protokół Nr 19/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 28 kwietnia 2011 r.**  
**w godzinach 9<sup>15</sup> – 11<sup>40</sup>**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                             |  |
|-----|-----------------------------|--|
| 1.  | Hanna Zdanowska             | - Prezydent Miasta                         |
| 2.  | Marek Cieślak               | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta            |
| 3.  | Agnieszka Nowak             | - Wiceprezydent Miasta                     |
| 4.  | Krzysztof Mączkowski        | - Skarbnik Miasta                          |
| 5.  | Barbara Mrozowska-Nieradko  | - Sekretarz Miasta                         |
| 6.  | Michał Chmielewski          | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 7.  | Halszka Karolewska          | - Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta       |
| 8.  | Małgorzata Wojtczak         | - Dyrektor Wydziału Budżetu                |
| 9.  | Elżbieta Twardowska         | - Dyrektor Biura Kontroli i Skarg          |
| 10. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Biura Prawnego        |
| 11. | Witold Fontner              | - Kierownik w Wydziale Organizacyjnym      |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**

1/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki;

2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kwiatowej 13a na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu;

3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Bruskiej 29 oraz ogłoszenia jej wykazu;

4/ przeznaczenia do zbycia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Uniejowie przy zbiegu ulic Łęczyckiej i Bogumiła 56 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 79/81 nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 79/81;
  - 6/ użyczenia Fundacji „Równe Szanse” lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 225;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Portowi Lotniczemu Łódź im. Władysława Reymonta Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej bez numeru, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej i ogłoszenia jej wykazu;
  - 9/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego 39/41 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kazimierza Deczyńskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 318/15, w obrębie B-2;
  - 11/ powierzenia Zarządowi Dróg i Transportu realizacji zadania polegającego na przebudowie dróg wewnętrznych po inwestycjach współfinansowanych przez ISPA / Fundusz Spójności UE – projekt „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”;
  - 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
  - 13/ zmieniające zarządzenie w sprawie trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.
- 3. Informacja w sprawie wyników prac zespołu ds. określenia zasad finansowania i utrzymania infrastruktury przystankowej, sposobu finansowania i wykonywania zadania własnego gminy w zakresie utrzymania czystości na przystankach komunikacyjnych oraz opracowania zasad korzystania z miejsc przystankowych na terenie gminy Łódź.**
- 4. Wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie zbycia i sposobu zagospodarowania nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Witolda Gombrowicza 8 i 10.**

**Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej przedstawił:**

- **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** w sprawie:

1/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki;
- **p.o. dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka** w sprawach:
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kwiatowej 13a na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Bruskiej 29 oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do zbycia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Uniejowie przy zbiegu ulic Łęczyckiej i Bogumiła 56 oraz ogłoszenia jej wykazu
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:
  - 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 79/81 nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 79/81;
  - 6/ użyczenia Fundacji „Równe Szanse” lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 225;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Portowi Lotniczemu Łódź im. Władysława Reymonta Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawach:
  - 8/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej bez numeru, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej i ogłoszenia jej wykazu;

- 9/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego 39/41 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Joanna Bąk** w sprawie:
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kazimierza Deczyńskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 318/15, w obrębie B-2;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Joanna Wasilewska-Kłąb** w sprawie:
- 11/ powierzenia Zarządowi Dróg i Transportu realizacji zadania polegającego na przebudowie dróg wewnętrznych po inwestycjach współfinansowanych przez ISPA / Fundusz Spójności UE – projekt „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** w sprawie:
- 13/ zmieniające zarządzenie w sprawie trybu przekazywania wniosków o dokonanie zmian w planach finansowych oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.13, który będzie rozpatrywany w późniejszym terminie z uwagi na konieczność dokonania dodatkowych ustaleń w kwestii opiniowania przez Biuro Partnerstwa i Funduszy wniosków dotyczących zmian planowanych dochodów i wydatków na programy, projekty lub zadania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-14 do protokołu.

**Ad. 4. Wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie zbycia i sposobu zagospodarowania nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Witolda Gombrowicza 8 i 10 przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka.**

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem przeprowadzenie z inwestorem rozmów w sprawie możliwości zapewnienia przez niego lokali wszystkim mieszkańcom nieruchomości przy ul. Gombrowicza 8 i 10 w celu ich przekwaterowania, a następnie – w przypadku zapewnienia lokali przez inwestora – dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej na nieruchomości lokalowe.

W przypadku braku zgody inwestora na zapewnienie lokali mieszkańcom posesji, Pani Prezydent poleciła z-cy dyrektora Wydziału Budynków i Lokali przygotowanie ekwiwalentnych lokali mieszkalnych pozostających w zasobie miasta i przekwaterowanie lokatorów. W tym przypadku nieruchomości przy ul. Gombrowicza 8 i 10 powinny być przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Wniosek stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie wyników prac zespołu ds. określenia zasad finansowania i utrzymania infrastruktury przystankowej, sposobu finansowania i wykonywania zadania własnego gminy w zakresie utrzymania czystości na przystankach komunikacyjnych oraz opracowania zasad korzystania z miejsc przystankowych na terenie gminy Łódź przedstawili z-ca dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Jan Zbroński i wiceprezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź Sp. z o.o. Radosław Podogrodzki.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu – odnośnie do propozycji rozwiązania problemu wiat przystankowych – jej uzupełnienie o kalkulacje kosztów dla przedstawionych wariantów. Pani Prezydent poleciła także opracowanie całościowej koncepcji zagospodarowania miejsc przystankowych po przejęciu infrastruktury przystankowej na własność przez miasto i przedstawienie tych informacji na następnym posiedzeniu kolegium.

Ponadto Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami firm dzierżawiących grunt pod przystankami i – przy założeniu wydzierżawienia MPK – Łódź Sp. z o.o. po 1 czerwca br. wszystkich miejsc przystankowych na terenie miasta na okres do 10 lat – zaproponowanie im rozszerzenia umowy na wszystkie miejsca przystankowe w mieście przy zachowaniu pozostałych postanowień umowy.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Prezydent Miasta**