

Protokół Nr 26/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 17 czerwca 2011 r.
w godzinach: 9²⁰ – 11⁰⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 8. Michał Chmielewski | – p.o. Z-cy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Halszka Karolewska | – Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta |
| 10. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 11. Elżbieta Twardowska | – Dyrektor Biura Kontroli i Skarg |
| 12. Paweł Michalski | – p.o. Z-cy Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 13. Witold Fontner | – Kierownik w Wydziale Organizacyjnym |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 38B, na wyodrębnione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Społecznej Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości i Zarządzania w Łodzi;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicach: Marii Skłodowskiej-Curie 24 i 28 oraz Łąkowej 20 i 22;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Karpiej 25 – 59;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Jana Matejki 2;
- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Łodzi miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Rawskiej 10 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 29 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 29;
- 3/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zielonej 16 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 16;

- 4/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wólczańskiej 164 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 164;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ograniczonego do posiadaczy nieruchomości przyległych, nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Snowalnianej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Podchorążych 31 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia - Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3;
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 7;
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

3. Informacja dotycząca zgłoszenia obszaru Księżego Młyna na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

4. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

1/ Informacja w sprawie stanu prac proceduralnych w odniesieniu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Jarocińskiego, położonego w Łodzi przy ulicy Targowej 28/30,
2. dla obszaru dawnego browaru Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym, położonego w Łodzi przy ulicy Orlej 25.

2/ Wniosek o akceptację projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów:

1. obszaru dawnej fabryki Zygmunta Richtera położonego w Łodzi przy ulicach Radwańskiej 30 i Prof. Bohdana Stefanowskiego 17,
2. części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego,

oraz wyrażenie zgody na skierowanie wymienionych projektów do opiniowania i uzgodnień zewnętrznych, zgodnie z art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

– **z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:

- 1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 38B, na wyodrębnione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Społecznej Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości i Zarządzania w Łodzi;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicach: Marii Skłodowskiej-Curie 24 i 28 oraz Łąkowej 20 i 22;
 - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Karpiej 25 – 59;
 - 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Jana Matejki 2;
- **dyr. Wydziału Edukacji Małgorzata Zwolińska** w sprawie:
 - 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Łodzi miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1. Prezydent Miasta poleciła Wydziałowi Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji dołączenie do prezentowanego materiału informacji dotyczącej kosztów nabycia nieruchomości lokalowych, stanowiących przedmiot zamiany, poniesionych przez Społeczną Wyższą Szkołę Przedsiębiorczości i Zarządzania w Łodzi.

W nawiązaniu do projektu omówionego w ppkt. 1.5. Pani Prezydent zobowiązała Sekretarz Miasta do spowodowania wprowadzenia zmian w jego treści w związku z zapisami niezgodnymi z zasadami techniki prawodawczej oraz uzupełnienia uzasadnienia o informację, iż przedkładany materiał jest realizacją zobowiązania wynikającego z uchwały Nr XIV/209/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie uznania za zasadne wezwania p. ... do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego uchwałą Nr XCVI/1782/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 października 2010 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Łodzi miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Rawskiej 10 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 29 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 29;
 - 3/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Zielonej 16 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 16;
 - 4/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wólczańskiej 164 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 164;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ograniczonego do posiadaczy nieruchomości przyległych, nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Snowalnianej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Podchorążych 31 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski** w sprawach:
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia - Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3;
 - 8/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 7;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budżetu Paweł Michalski** w sprawie:
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
 Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.5. Prezydent Miasta poleciła Wydziałowi Gospodarowania Majątkiem ustalenie z Wydziałem Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji oraz Zarządem Dróg i Transportu koncepcji skomunikowania działki nr 69/40 położonej w Łodzi przy ul. Snowalnianej bez numeru. Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Wydział Gospodarowania Majątkiem do wystąpienia do użytkowników wieczystych działek sąsiednich z propozycją wykupu nieruchomości wymienionych w projekcie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6-14 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą zgłoszenia obszaru Księżego Młyna na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO przedstawili p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Marek Lisiak, p.o. kierownika w Biurze Architekta Miasta Małgorzata Białkowska oraz z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Joanna Wasilewska-Kłąb.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zobowiązała Biuro Architekta Miasta do zorganizowania w jak najszybszym terminie spotkania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przy udziale wiceprezydent Agnieszki Nowak oraz przedstawicieli zaangażowanych w sprawę komórek organizacyjnych Urzędu i miejskich jednostek organizacyjnych celem wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania w przedmiotowym zakresie.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 4. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawił główny projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Dariusz Boguszewski.

1/ Informacja w sprawie stanu prac proceduralnych w odniesieniu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Jarocińskiego, położonego w Łodzi przy ulicy Targowej 28/30,
2. dla obszaru dawnego browaru Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym, położonego w Łodzi przy ulicy Orlej 25.

2/ Wniosek o akceptację projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów:

1. obszaru dawnej fabryki Zygmunta Richtera położonego w Łodzi przy ulicach Radwańskiej 30 i Prof. Bohdana Stefanowskiego 17,
2. części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego,

oraz wyrażenie zgody na skierowanie wymienionych projektów do opiniowania i uzgodnień zewnętrznych, zgodnie z art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zobowiązała dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztofa Bednarka do przygotowania i przedłożenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Łodzi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 czerwca br.

Prezydent Miasta przyjęła informację i poleciła Miejskiej Pracowni Urbanistycznej zorganizowanie spotkania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przy udziale wiceprezydentów Agnieszki Nowak oraz Arkadiusza Banaszka celem wyjaśnienia wątpliwości w zakresie dalszego procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Jarocińskiego, położonego w Łodzi przy ulicy Targowej 28/30.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała wniosek.

Materiał stanowi załączniki nr 16 i 17 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta