

Protokół Nr 28/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 7 lipca 2011 r.
w godzinach 9¹⁵ – 12⁴⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 6. Małgorzata Świtaj | - Zastępca Dyrektora Biura Kontroli i Skarg |
| 7. Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Biura Prawnego |
| 8. Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Katarzyna Korowczyk | - p.o. Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9¹⁵ – 12³⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta

w godz. 12³⁰ – 12⁴⁰ – Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Cypriana Kamila Norwida bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Traktorowej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zwiadowczej 23a, oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 6/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 47 i ul. Zielonej 2A oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 7/ użyczenia Skarbowi Państwa nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 9 i ul. Wólczańskiej 17;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. ks. Jana Długosza 38 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henrykowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zachodniej 10/14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Piotra Skargi bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wólczańskiej 228 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 228;
- 14/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 35a części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 35a;
- 15/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Nowej 43 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Nowej 43;
- 16/ powierzenia Zarządowi Dróg i Transportu administrowania (zarządzania) nieruchomością niezabudowaną, położoną w Łodzi przy ul. Brzoskwiniowej bez numeru;
- 17/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemcy, lokalu użytkowego nr L2, położonego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 194, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;
- 18/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku stanowiącym własność Miasta Łodzi, położonym w Łodzi, przy ul. Zielonej 34 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

19/ gromadzenia dokumentacji związanej z ponoszeniem nakładów przez Skarb Państwa i Gminę Łódź na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym dla potrzeb przyszłych postępowań sądowych związanych z nabyciem prawa własności przez Skarb Państwa lub Gminę Łódź w drodze zasiedzenia na podstawie art. 172 Kodeksu cywilnego;

20/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

2. Informacja w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 września 2008 r. Nr AAB-B/9/08 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy na odcinku od ul. Kilińskiego do al. Piłsudskiego, wraz z niezbędną infrastrukturą.

3. Sprawy różne:

Ad.1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:

1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów;

- **p.o. dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka** w sprawach:

2/ przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Cypriana Kamila Norwida bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;

3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Traktorowej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;

4/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;

5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zwiadowczej 23a, oraz ogłoszenia jej wykazu;

6/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 47 i ul. Zielonej 2A oraz powołania Komisji Przetargowej;

- **p.o. z-cy dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** w sprawach:

- 7/ użyczenia Skarbowi Państwa nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Prezydenta Franklina Delano Roosevelta 9 i ul. Wólczańskiej 17;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. ks. Jana Długosza 38 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henrykowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zachodniej 10/14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Piotra Skargi bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 13/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wólczańskiej 228 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 228;
 - 14/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 35a części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 35a;
 - 15/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Nowej 43 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Nowej 43;
- **p.o. z-cy dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Marek Józwiak** oraz **dyrektor Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Pacholski** w sprawie:
- 16/ powierzenia Zarządowi Dróg i Transportu administrowania (zarządzania) nieruchomością niezabudowaną, położoną w Łodzi przy ul. Brzoskwiniowej bez numeru;
- **z-ca dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
- 17/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemcy, lokalu użytkowego nr L2, położonego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 194, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;

18/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku stanowiącym własność Miasta Łodzi, położonym w Łodzi, przy ul. Zielonej 34 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **z-ca dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Joanna Bąk** w sprawie:

19/ gromadzenia dokumentacji związanej z ponoszeniem nakładów przez Skarb Państwa i Gminę Łódź na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym dla potrzeb przyszłych postępowań sądowych związanych z nabyciem prawa własności przez Skarb Państwa lub Gminę Łódź w drodze zasiedzenia na podstawie art. 172 Kodeksu cywilnego;

- **dyrektor Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

20/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 1.4, 1.8, 1.9, 1.16, 1.17 i 1.18.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.4. Prezydent Hanna Zdanowska poleciła dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem wypracowanie wspólnie z Biurem Prawnym rozwiązania prawnego w zakresie możliwości bezpłatnego przekazania przez nabywców części udziałów pracownikom Zakładu Drogownictwa i Inżynierii.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w ppkt. 1.6. Pani Prezydent przyjęła zarządzenie z korektą polegającą na zmianie terminu (z 3 do 6 miesięcy) przedłożenia przez inwestora umowy na prace projektowe.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.8. Prezydent Miasta uzależniła podjęcie zarządzenia od decyzji podjętych na przewidzianym w dniu 8 lipca br. spotkaniu dotyczącym rozwiązań systemowych w zakresie polityki Miasta w określonych obszarach.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w ppkt. 1.9. Pani Prezydent poleciła dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem zapoznanie się z koncepcją planowanej przez inwestora ubiegającego się o dzierżawę części nieruchomości przy ul. Długosza 38 inwestycji oraz dokonanie oceny skali ryzyka dla Miasta związanego z rozwiązaniem umowy dzierżawy przed upływem 15 lat. Jednocześnie zobowiązała dyrektora do zorganizowania spotkania z popierającymi inwestora kupcami w celu uświadomienia im z jakimi konsekwencjami będą musieli się liczyć po przeprowadzeniu przez niego modernizacji targowiska przy ul. Długosza 38. Ponadto Pani Prezydent, na wniosek Skarbnika Miasta, zobowiązała dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem do przedstawienia kosztorysu inwestycji związanej z modernizacją ww. targowiska.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.16. Prezydent Hanna Zdanowska, w związku z zamiarem przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości przy ulicy Brzoskwińskiej, zobowiązała dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem do poszukiwania innego terenu pod parking dla Zarządu Dróg i Transportu.

Odnośnie do projektów przedstawionych w ppkt. 1.17. oraz 1.18. Prezydent Hanna Zdanowska odłożyła podjęcie decyzji do czasu opracowania nowych rozwiązań systemowych dotyczących prywatyzacji lokali użytkowych.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1- 20 do protokołu.

Ad.2. Informację w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 września 2008 r. Nr AAB-B/9/08 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy na odcinku od ul. Kilińskiego do al. Piłsudskiego, wraz z niezbędną infrastrukturą przedstawili dyrektor Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Pacholski oraz p.o. dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury Małgorzata Kasprowicz.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację. Pani Prezydent poleciła dyrektorowi Biura Kontroli i Skarg przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego w zakresie zbadania okoliczności związanych z nieruchomościami w granicach ulic: Sienkiewicza, Piłsudskiego i Kilińskiego, sprzedanymi przez Miasto Łódź Spółce z o.o. „Philips Polska” i mającymi wpływ na wydanie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej, w wyniku której Miasto zostało zobowiązane do wypłaty odszkodowania z tytułu wywłaszczenia działek Spółce „Philips Polska”. Wyniki kontroli powinny zostać przedstawione na najbliższym posiedzeniu Kolegium. Prezydent Miasta zaproponowała powołanie zespołu, w skład którego wchodziłoby przedstawiciele Wydziałów: Urbanistyki i Architektury, Gospodarowania Majątkiem, Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji, Budynków i Lokali, Biura Prawnego oraz Zarządu Dróg i Transportu w celu opracowania koncepcji negocjacji z przedstawicielami Spółki. Ponadto Pani Prezydent poleciła dyrektorowi Biura Prawnego przeanalizowanie aktu notarialnego umowy sprzedaży pod kątem możliwości wyegzekwowania zobowiązania się ww. Spółki do wybudowania drogi wewnętrznej.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad.3. Sprawy różne:

Wiceprezydent Marek Cieślak poruszył kwestię bonifikat przy sprzedaży przez Miasto Łódź nieruchomości, w kontekście braku procedowania spraw zgłaszanych przez spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mieszkaniowe.

Prezydent Hanna Zdanowska zaproponowała, aby sprawą ujednoczenia przepisów dotyczących udzielania bonifikat przy zbywaniu nieruchomości zajął się zespół roboczy składający się z przedstawicieli Wydziałów: Gospodarowania Majątkiem, Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji, Budynków i Lokali oraz Biura Prawnego. Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania, podczas którego należy wyłonić wydział odpowiedzialny za realizację zadania we współpracy z pozostałymi wydziałami i Biurem Prawnym, które będzie pełnił funkcję koordynatora tematu. Poprosiła o pilne wypracowanie stanowiska i przedstawienie informacji na piśmie.

W związku z tym, Prezydent Miasta poleciła, aby zespół roboczy, na podstawie materiałów przedstawionych przez wydziały przygotowujące sprawy w oparciu o uchwały Rady Miejskiej o bonifikatach, przygotował projekt jednej uchwały Rady Miejskiej obejmującej wszystkie przypadki, w których Miasto dopuszcza stosowanie bonifikaty. Uchwała, zdaniem Pani Prezydent, winna zostać wprowadzona na pierwszą sesję Rady Miejskiej po przerwie wakacyjnej.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta