

Protokół Nr 29/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 14 lipca 2011 r. w godzinach 9²⁵ – 12¹⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 6. Halszka Karolewska | – Rzecznik Prasowy |
| 7. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 8. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. Małgorzata Świtaj | – Zastępca Dyrektora Biura Kontroli i Skarg |
| 10. Katarzyna Korowczyk | – p.o. Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta i Arkadiusz Banaszek – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Informacja dotycząca IV Szpitala Miejskiego im. dr. H. Jordana.**
- 2. Informacja w sprawie komunalizacji gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w dniu 27.05.1990 roku w użytkowaniu przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, bez tytułu prawnego.**
- 3. Wniosek o podjęcie decyzji dotyczącej ustanowienia służebności dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rojnej 118.**
- 4. Informacja dotycząca społecznej inicjatywy Stowarzyszenia Samorządowego „Kryształowa”, to jest utworzenia w kwartale ulic Łupkowa-Strykowska-Rogowska-Antoniego Książka, wielofunkcyjnego parku nazwanego „Przy Uroczysku Bzury”.**
- 5. Informacja dotycząca zabytkowego budynku usytuowanego w Łodzi przy ul. Roosevelta 17.**
- 6. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 196.**
- 7. Informacja na temat definicji przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego.**
- 8. Informacja w sprawie dokupienia limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w klauzuli ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy drogi.**

9. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnej fabryki Abrama Czamańskiego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 70;
- 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16

10. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Andrzeja Struga 40, Stefana Jaracza 5 i Henryka Sienkiewicza 37, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Polskiej Organizacji Wojskowej 19 i Solnej 7, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3/4, stanowiącej własność Miasta Łodzi, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ul. Sanockiej 16 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 4/ nabycia na własność gminy Łódź, w drodze przyjęcia darowizny od osoby fizycznej, lokalu mieszkalnego nr ... usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy Alei 1-go Maja 16;
- 5/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą własnością osób fizycznych;
- 6/ nabycia przez Miasto Łódź prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stefana Czarnieckiego bez numeru, oznaczonej jako działka nr 549/4, w obrębie B-49, zajętej pod drogę;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Michała Ossowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Źródłowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Praskiej 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 10/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Liściastej 54 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 54/56;
- 11/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Czarnieckiego 8 nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Czarnieckiego 8;
- 12/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Współzawodniczej 2 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Współzawodniczej 2 i Zielnej 2/6;
- 13/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 14/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

11. Sprawy różne.

Ad. 1. Informację dotyczącą IV Szpitala Miejskiego im. dr. H. Jordana przedstawili dyr. Wydziału Zdrowia Publicznego Maciej Prochowski, z-ca dyr. Wydziału Zdrowia Publicznego Małgorzata Marek i gł. specjalista w Wydziale Zdrowia Publicznego Bogumiła Kempieńska-Miroslawska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i poleciła zorganizowanie spotkania z udziałem służb prawnych Wojewody Łódzkiego na temat możliwości restrukturyzacji IV Szpitala Miejskiego im. dr. H. Jordana w świetle przepisów, które weszły w życie z dniem 1 lipca br. Wypracowane po tym spotkaniu propozycje powinny zostać przedstawione na posiedzeniach klubów radnych Rady Miejskiej w Łodzi. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji zawierającej szczegółowe dane na temat aktualnego zadłużenia szpitali miejskich i ich sytuacji finansowej.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Informację w sprawie komunalizacji gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w dniu 27.05.1990 roku w użytkowaniu przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, bez tytułu prawnego przedstawili dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Wojciech Dyakowski i z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami PKP S.A. na temat sposobu realizowania postanowień wynikających z Umowy Ramowej o Współpracy, zawartej w dniu 7 lutego 2006 r. pomiędzy Miastem a PKP S.A. z siedzibą w Warszawie. Pani Prezydent podkreśliła, że konieczne jest także spotkanie z Wojewodą Łódzkim oraz służbami prawnymi Wojewody Łódzkiego w związku z wydawanymi przez Wojewodę decyzjami uwłaszczeniowymi przed ostatecznym rozstrzygnięciem kwestii komunalizacji gruntów. Ponadto Pani Prezydent poleciła przekazanie do Biura Prezydenta informacji na temat zaległości podatkowych PKP S.A. wobec Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji dotyczącej ustanowienia służebności dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rojnej 118 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o zbyciu części działki nr 26/3 położonej przy ul. Rojnej 118 na rzecz właścicieli nieruchomości położonych pod tym samym adresem, w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

Wniosek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą społecznej inicjatywy Stowarzyszenia Samorządowego „Kryształowa”, to jest utworzenia w kwartale ulic Łupkowa-Strykowska-Rogowska-Antoniego Książka, wielofunkcyjnego parku nazwanego „Przy Uroczysku Bzury” przedstawili z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Joanna Bąk oraz p.o. dyr. Leśnictwa Miejskiego-Łódź Jarosław Bialek.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i nie wyraziła zgody na utworzenie parku wielofunkcyjnego według koncepcji Stowarzyszenia Samorządowego „Kryształowa”, ze względu na niewskazanie źródła pokrycia kosztów budowy. Poleciała ponadto poinformowanie przedstawicieli Stowarzyszenia, że w budżecie miasta nie zostały przewidziane środki na realizację tej inwestycji. Będzie ona mogła być zrealizowana w przyszłości w formie partnerstwa publiczno-prywatnego pod warunkiem pozyskania przez Stowarzyszenie inwestora prywatnego.

Pani Prezydent zaakceptowała propozycję Leśnictwa Miejskiego-Łódź dotyczącą wybudowania na tym terenie – w ramach środków finansowych posiadanych przez Leśnictwo – obiektów rekreacyjnych (np. deszczochron, platforma widokowa i ławki), niewymagających pozwolenia na budowę lub wydania decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie przez delegaturę Łódź-Górna informacji na temat realizacji zadania pn. „Wykonanie projektu Parku na Młynku”.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą zabytkowego budynku usytuowanego w Łodzi przy ul. Roosevelta 17 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Małgorzata Milewska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i poleciła wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie opinii, czy możliwe będzie zachowanie zabytkowego charakteru budynku w przypadku wyodrębnienia i sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców. Wniosek powinien zawierać m.in. informację o dokonanych przez najemców wtórnym podziale stropów pomiędzy kondygnacjami.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 196 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 7. Informację na temat definicji przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Gajeka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i zaakceptowała rekomendację Wydziału Gospodarki Komunalnej dotyczącą przyjęcia definicji przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z literalnym brzmieniem art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.).

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 8. Informację w sprawie dokupienia limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w klauzuli ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy drogi przedstawili p.o. dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka i dyr. Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Pacholski.

Wiceprezydent Arkadiusz Banaszek przyjął Informację i polecił dokupienie ze środków finansowych pozostających w dyspozycji Zarządu Dróg i Transportu limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w klauzuli ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy drogi. Dyrektor Zarządu Dróg i Transportu zobowiązał się do wskazania zadania inwestycyjnego, z którego mogłoby nastąpić przesunięcie środków finansowych celem pokrycia kosztów dokupienia ww. limitu.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 9. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek w sprawach:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnej fabryki Abrama Czamańskiego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 70;

- 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 9 – 10 do protokołu.

Ad. 10. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Andrzeja Struga 40, Stefana Jaracza 5 i Henryka Sienkiewicza 37, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Polskiej Organizacji Wojskowej 19 i Solnej 7, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 3/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3/4, stanowiącej własność Miasta Łodzi, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ul. Sanockiej 16 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **z-ca dyr. Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawach:
 - 4/ nabycia na własność gminy Łódź, w drodze przyjęcia darowizny od osoby fizycznej, lokalu mieszkalnego nr ... usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy Alei 1-go Maja 16;
 - 5/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą własnością osób fizycznych;
 - 6/ nabycia przez Miasto Łódź prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stefana Czarnieckiego bez numeru, oznaczonej jako działka nr 549/4, w obrębie B-49, zajętej pod drogę;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak** w sprawach:

- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Michała Ossowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Źródłowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Elżbieta Filipiak oraz z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali** w sprawie:
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Praskiej 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Delegatury Łódź-Bałuty Mirosław Owczarek** w sprawach:
 - 10/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Liściastej 54 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 54/56;
 - 11/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Czarnieckiego 8 nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Czarnieckiego 8;
 - 12/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Współzawodniczej 2 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Współzawodniczej 2 i Zielnej 2/6;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 13/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- **dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 14/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 10.11 i ppkt. 10.12.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 10.11** Pani Prezydent poleciła wyjaśnienie przez Wydział Gospodarowania Majątkiem kwestii zbycia działek o numerach: 528/2, 528/3, 528/4 i 528/5.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 10.12** Pani Prezydent poleciła przedstawienie opinii Rady Osiedla dotyczącej użyczenia nieruchomości Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Czarnieckiego 8.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 10.9** Pani Prezydent poleciła wydzierżawić część nieruchomości przy ul. Praskiej na okres do 1 roku.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 11 – 24 do protokołu.

Ad. 11. Sprawy różne.

- 1/ Prezydent Hanna Zdanowska poleciła dyrektorowi Biura Prawnego przygotowanie informacji, czy w świetle wcześniejszych zastrzeżeń organu nadzoru zaistniały przesłanki do zakwestionowania przez Wojewodę Łódzkiego dwóch uchwał Rady Miejskiej w Łodzi dotyczących likwidacji liceów ogólnokształcących.
- 2/ Prezydent Hanna Zdanowska poruszyła kwestię protestu mieszkańców w sprawie wycinki drzew związanej z realizacją przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście” inwestycji budowlanej przy ul. Piotrkowskiej 235/241. Mieszkańcy żądają wydania przez Urząd Miasta Łodzi decyzji unieważniającej pozwolenie na budowę.
Dyrektor Biura Prawnego Jacek Turczak wyjaśnił, że miasto nie jest stroną sporu, a decyzję wstrzymania budowy może podjąć Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego na wniosek zainteresowanych mieszkańców.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Arkadiusz BANASZEK
Wiceprezydent Miasta