

Protokół Nr 37/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 15 września 2011 r.
w godzinach 9¹⁵ – 12¹⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Wojciech Rosicki | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 7. | Andrzej Pirek | - p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. | Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 11. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ stwierdzenia przejęcia na własność Gminy Łódź pojazdów usuniętych z dróg publicznych na terenie miasta Łodzi;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Sp. z o.o. wykonywania zadania własnego Miasta Łodzi z zakresu lokalnego transportu zbiorowego;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 47.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ powołania Zespołu Redakcyjnego Planu Miasta Łodzi dla Osób Niewidomych i Słabowidzących w celu opracowania treści merytorycznej plansz;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Karolewskiej bez numeru;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Morgowej 19f oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Radomskiej 3 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zwiadowczej 21 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Nasiennej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rzęciowej 8 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Eterowej 5 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Woźnicznej 10/12 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wrocławskiej bez numeru na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ks. Abp. Jana Pawła Woronicza 5 i 5d na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kłosowej 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Lipowej 40 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 40;
- 14/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego i Targowej i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;

- 15/ rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza i ulicy Milionowej do projektowanej ulicy Konstytucyjnej i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
 - 16/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
 - 17/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
 - 18/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
3. **Informacja dotycząca nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Kruczej, Zarzewskiej, Suwalskiej.**
 4. **Informacja w sprawie podziału nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 91-91c (dz. 82/6, obręb G-17).**
 5. **Informacja dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Krzysztof Kalisz** w sprawie:
 - 1/ stwierdzenia przejęcia na własność Gminy Łódź pojazdów usuniętych z dróg publicznych na terenie miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Jan Zbroński** w sprawie:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Sp. z o.o. wykonywania zadania własnego Miasta Łodzi z zakresu lokalnego transportu zbiorowego;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 47.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu spowodowanie przygotowania przez służby prawne Zarządu Dróg i Transportu projektu proponowanych zmian do ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym w kwestii rozszerzenia katalogu przypadków kwalifikujących pojazdy pozostawione na drogach publicznych do usunięcia, celem jego przesłania do Ministerstwa Infrastruktury.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Geodezji Wojciech Dyakowski** w sprawie:
 - 1/ powołania Zespołu Redakcyjnego Planu Miasta Łodzi dla Osób Niewidomych i Słabowidzących w celu opracowania treści merytorycznej plansz;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Karolewskiej bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Morgowej 19f oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Radomskiej 3 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zwiadowczej 21 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Nasiennej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rzęciowej 8 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Eterowej 5 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 9/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Woźnicznej 10/12 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wrocławskiej bez numeru na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ks. Abp. Jana Pawła Woronicza 5 i 5d na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kłosowej 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 13/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Lipowej 40 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 40;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawach:
- 14/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego i Targowej i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
 - 15/ rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza i ulicy Milionowej do projektowanej ulicy Konstytucyjnej i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 16/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
 - 17/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawie:
- 18/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Zakładu Drogownictwa i Inżynierii Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta poinformowanie o terminie przetargu właścicieli nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta podjęcie rozmów z przedstawicielami spółki Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja Łódź sp. z o.o. w sprawie wydzierżawienia przez Spółkę większej części nieruchomości. Jednocześnie – w związku z równolegle prowadzonym postępowaniem mającym na celu zbycie nieruchomości – Pani Prezydent poleciła zawrzeć ze Spółką umowę dzierżawy na okres 6 miesięcy.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali przedstawienie informacji na temat ilości nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, pozostających w zarządzie Wydziału Budynków i Lokali oraz administracji nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.15** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dokonanie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w zakresie przeznaczenia terenów położonych w rejonie alei Marszałka Śmigłego-Rydza i ul. Milionowej, a ponadto – w związku z planowaną likwidacją ogródków działkowych w tym rejonie – podjęcie działań mających na celu wygospodarowanie na obrzeżach miasta terenów z przeznaczeniem ich na ogródki działkowe oraz zabezpieczenie środków finansowych na wypłatę ewentualnych odszkodowań.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.18** Wiceprezydent Marek Cieślak polecił Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury i Lokali nadzorowanie przetargu na zbycie udziałów, które Miasto posiada w Spółce. Ponadto Wiceprezydent polecił Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium informacji dotyczącej zbycia udziałów miasta w spółce Zakłady Przemysłu Pasmanteryjnego „Lenora” Sp. z o.o.

Wiceprezydent polecił również dyrektorom: Departamentu Strategii i Rozwoju oraz Biura Prawnego przygotowanie w ciągu trzech tygodni propozycji dotyczącej nowych zasad zbywania przez Miasto udziałów posiadanych w spółkach miejskich.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Departamentów: Infrastruktury i Lokali oraz Gospodarowania Majątkiem wskazanie w ciągu trzech tygodni nieruchomości, których Miasto jest współwłaścicielem oraz podjęcie działań mających na celu sprzedaż udziałów Miasta w tych nieruchomościach.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-21 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Kruczej, Zarzewskiej, Suwalskiej przedstawili p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka i z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta zorganizowanie spotkania z inwestorami, którzy wyrazili chęć nabycia nieruchomości, w celu przedstawienia im aktualnej oferty Miasta, a także podjęcie działań zmierzających do kupienia przez Miasto budynku mieszkalnego z minimum 50 lokalami celem zabezpieczenia lokali zamiennych dla osób, które będą przekwaterowywane z budynków znajdujących się na terenach inwestycyjnych.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali ustalenie, czy najemcy mieszkań komunalnych w budynkach będących własnością Miasta i znajdujących się na terenach inwestycyjnych nie zalegają z opłatami za wynajem, a także wypracowanie – wraz z Biurem Prawnym – trybu dokonywania przekwaterowań osób zameldowanych w takich budynkach.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad. 4. Informacja w sprawie podziału nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 91-91c (dz. 82/6, obręb G-17) przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak, z-ca dyr. Wydziału Geodezji Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz z-ca dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Jolanta Kubacka.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła dyrektorom: Wydziału Majątku Miasta, Wydziału Geodezji, Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz Biura Prawnego wypracowanie w ciągu miesiąca koncepcji podziału przedmiotowej nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad. 5. Informacja dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta przedstawili dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek oraz autor koncepcji projektu planu Gabriel Ferliński.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**