

**Protokół Nr 38/11**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 22 września 2011 r.**  
**w godzinach 9<sup>15</sup> – 10<sup>20</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska              | - Prezydent Miasta                                     |
| 2. Agnieszka Nowak              | - Wiceprezydent Miasta                                 |
| 3. Arkadiusz Banaszek           | - Wiceprezydent Miasta                                 |
| 4. Krzysztof Piątkowski         | - Wiceprezydent Miasta                                 |
| 5. Krzysztof Mączkowski         | - Skarbnik Miasta                                      |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko   | - Sekretarz Miasta                                     |
| 7. Anisa Wykin                  | - p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta               |
| 8. Wojciech Rosicki             | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju      |
| 9. Piotr Stępień                | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Małgorzata Wojtczak         | - Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 11. Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Biura Prawnego                    |
| 12. Katarzyna Korowczyk         | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                    |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska - Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zaopiniowania wniosku Powiatowego Urzędu Pracy Nr 1 w Łodzi, o dofinansowanie kosztów utworzenia Centrum Aktywizacji Zawodowej ze środków Funduszu Pracy, pozostających w dyspozycji ministra właściwego do spraw pracy;
- 2/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5 oraz prawa własności budynków i budowli, znajdujących się na tej nieruchomości.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Zakładów Przemysłu Pasmanteryjnego „LENORA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Pustej 24 i Kątnej bez numeru na okres do trzech lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej 303 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rąbieńskiej 10 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Klaudiusza Łazowskiego 36, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Radwańskiej 53 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Radwańskiej 53;
- 7/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Przędzalnianej 31 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 31;
- 8/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. dr. Adama Próchnika 44 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. dr. Adama Próchnika 44;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy placu Zwycięstwa 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 8 i ul. Podrzecznej 9 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ustronnej 47/49 i 49a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Sobolowej 1, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zwrotnikowej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Praskiej 33 oraz ogłoszenia jej wykazu;

15/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Róż 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;

16/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;

17/ koordynacji i wspomaganie realizacji umowy nr 90/131/0004/11/I/I na zaprojektowanie, wykonanie i oddanie do eksploatacji Inwestycji obejmującej modernizację linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II (Lot B2 – odcinek Łódź Widzew Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowę części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych, przebudowie układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna), budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową.

#### **Ad.1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyrektora Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Adam Kwaśniak** w sprawie:

1/ zaopiniowania wniosku Powiatowego Urzędu Pracy Nr 1 w Łodzi, o dofinansowanie kosztów utworzenia Centrum Aktywizacji Zawodowej ze środków Funduszu Pracy, pozostających w dyspozycji ministra właściwego do spraw pracy;

- **dyrektor Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

2/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;

- **p.o. z-cy dyrektora Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:

3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5 oraz prawa własności budynków i budowli, znajdujących się na tej nieruchomości.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i skierowała je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

**Ad.2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:****- dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski w sprawie:**

- 1/ przeprowadzenia przetargu publicznego na ustalenie warunków zbycia udziałów Zakładów Przemysłu Pasmanteryjnego „LENORA” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;

**- p.o. z-cy dyrektora Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak w sprawach:**

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Pustej 24 i Kątnej bez numeru na okres do trzech lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rokocińskiej 303 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rąbieńskiej 10 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Klaudiusza Łazowskiego 36, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Radwańskiej 53 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Radwańskiej 53;
- 7/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Przędzalnianej 31 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 31;
- 8/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. dr. Adama Próchnika 44 nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. dr. Adama Próchnika 44;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy placu Zwycięstwa 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 8 i ul. Podrzecznej 9 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ustronnej 47/49 i 49a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Sobolowej 1, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zwrotnikowej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Praskiej 33 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Róż 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **dyrektor Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

- 16/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;

- **p.o. dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Wojciech Rosicki** oraz **Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. Programu Nowe Centrum Łodzi Błażej Moder** w sprawie:

- 17/ koordynacji i wspomaganie realizacji umowy nr 90/131/0004/11/I/I na zaprojektowanie, wykonanie i oddanie do eksploatacji Inwestycji obejmującej modernizację linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II (Lot B2 – odcinek Łódź Widzew Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowę części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych, przebudowie układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna), budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.2. i ppkt. 2.3.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent wyraziła zgodę jedynie na wydzierżawienie nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Pustej 24. W odniesieniu do nieruchomości przy ulicy Kątnej bez numeru Pani Prezydent poleciła rozważenie z przedstawicielami Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej zmiany przeznaczenia terenu określonego w Studium, pod kątem możliwości sprzedaży tej nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na wydzierżawienie części nieruchomości przy ulicy Rokicińskiej 303 i poleciła zlecić opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość. Ponadto zobowiązała dyrektora Wydziału Majątku Miasta do przedstawienia na posiedzeniu Kolegium w terminie 1-2 tygodni rozwiązania dotyczącego sposobu postępowania z nieruchomościami, których sytuacja jest podobna.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5**. Prezydent Hanna Zdanowska polecila wszczecie procedury majacej na celu zbycie tej nieruchomosci, wykorzystywanej glownie przez czlonkow Spoldzielni Mieszkaniowej „Chojny” jako ogolnodostepny parking samochodowy.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12**. Pani Prezydent polecila wystapic do Wydzialow: Geodezji oraz Urbanistyki i Architektury z wnioskiem o dokonanie podzialu tej nieruchomosci celem wydzielenia dzialki z przeznaczeniem jej na sprzedaz.

W nawiązaniu do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.17**. Pani Prezydent polecila wprowadzenie zmiany w projekcie zarzadzenia poprzez usuniecie § 10 oraz przygotowanie odrębnego zarzadzenia w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Miasta Łodzi do Komitetu Sterujacego powolanego w celu zapewnienia prawidlowej wspolpracy z wykonawca robót budowlanych związanych z przebudowa multimodalnego dworca Łódź Fabryczna.

Projekty zarzadzeń stanowią załączniki nr 4-20 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**HANNA ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**