

Protokół Nr 48/11
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 8 grudnia 2011 r.
w godzinach: 9⁰⁵ – 12¹⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 8. Andrzej Pirek | – p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Witold Fontner | – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9⁰⁵– 9⁴⁵ i 10⁰⁰– 12¹⁵ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 9⁴⁵– 10⁰⁰ – Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na rozwiązanie „Camerimage Łódź Center” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Słupskiej 9/13, na wyodrębnione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Pana Ignacego Peteckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „PETECKI”;
- 3/ zamiany prawa własności nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym PKN ORLEN S.A. wraz z prawem własności budynków i budowli;
- 4/ odwołania inkasenta opłaty targowej na targowisku Przybyszewskiego/Węgierska;
- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Gen. Józefa Bema 40a i Julii Zbijewskiej bez numeru;
- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Poznańskiej 10.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Cyganki 22 i ul. Napoleńskiej 27 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 233/235/241 i Wólczańskiej 196 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przestrzennej 35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Wodnej oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością środków trwałych w postaci torów, sieci trakcyjnych wraz z przynależną do nich infrastrukturą techniczną oraz działek gruntu wraz ze znajdującymi się na nich podstacjami trakcyjnymi;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ul. Brzoskwiniowej 26, ul. Dojazdowej 14, ul. Stylowej 7, ul. Trębackiej 49, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Łąkowej 10, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 8/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy alei Politechniki 44 i ulicy Augusta Cieszkowskiego 7, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15;
- 10/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi;
- 11/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 12/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;

13/ wyznaczenia w Mieście Łodzi organizatora rodzinnej pieczy zastępczej.

3. **Informacja w sprawie dzierżawy terenu położonego przy ul. Limanowskiego 88, działki nr 233/6, 233/69 i 233/68 oraz terenu położonego przy ul. Zapadłej 8 (dz. nr 69 w obrębie W-30).**
4. **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Legionów 6 (dz. nr 116/2).**
5. **Sprawy Wydziału Majątku Miasta:**
 - 1/ **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Dąbrowskiego 180/182.**
 - 2/ **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wystąpienia na drogę sądową o wydanie nieruchomości użytkowanej przez START położonej przy ulicy św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (działki nr: 139/32, o pow. 5,9293 ha i 139/34, o pow. 5,0726 ha, obręb B-27, 139/9, o pow. 0,0220 ha).**
 - 3/ **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Księży Młyn 13/15 (działka nr 91/1 o powierzchni 7128 m² w obrębie W-25).**
 - 4/ **Informacja w sprawie przekazania dodatkowych powierzchni magazynowych dla Fundacji „Bank Żywności” w Łodzi im. Marka Edelmana.**
6. **Informacja na temat ogrodzenia frontowego działki nr ewid. 481/3 (obręb B-22) położonej w Łodzi przy ul. Księżycowej 21.**
7. **Informacja w sprawie zasadności nabycia przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Romana 39/41, Pryncypalnej 143/145, Ustronnej 53 i Siostrzanej 14 przed wydaniem przez Łódzki Urząd Wojewódzki decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji polegającej na budowie Trasy Górna.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski w sprawie:**
 - 1/ wyrażenia zgody na rozwiązanie „Camerimage Łódź Center” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka w sprawach:**
 - 2/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Słupskiej 9/13, na wyodrębnione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Pana Ignacego Peteckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „PETECKI”;
 - 3/ zamiany prawa własności nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym PKN ORLEN S.A. wraz z prawem własności budynków i budowli;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 4/ odwołania inkasenta opłaty targowej na targowisku Przybyszewskiego/Węgierska;
 - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Gen. Józefa Bema 40a i Julii Zbijewskiej bez numeru;
 - 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Poznańskiej 10.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-6 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Cyganki 22 i ul. Napoleńskiej 27 na okres do trzech lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 233/235/241 i Wólczańskiej 196 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przestrzennej 35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:
 - 4/ rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Wodnej oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Jan Zbroński** w sprawie:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością środków trwałych w postaci torów, sieci trakcyjnych wraz z przynależną do nich infrastrukturą techniczną oraz działek gruntu wraz ze znajdującymi się na nich podstacjami trakcyjnymi;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:

- 6/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ul. Brzoskwiniowej 26, ul. Dojazdowej 14, ul. Stylowej 7, ul. Trębackiej 49, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Łąkowej 10, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 8/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy alei Politechniki 44 i ulicy Augusta Cieszkowskiego 7, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
- 10/ przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 11/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- 12/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2011 rok;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Jolanta Piotrowska** w sprawie:
- 13/ wyznaczenia w Mieście Łodzi organizatora rodzinnej pieczy zastępczej.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Majątku Miasta poinformował, że projekt przedstawiony w ppkt. 2.3. jest już bezprzedmiotowy, ponieważ osoby, które ubiegały się o dzierżawę, uzyskały bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.9.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.9. Pani Prezydent wyraziła zgodę jedynie na ustanowienie prawa przejazdu na nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15, na odcinku obejmującym część garażową ww. nieruchomości, na okres 1 roku z możliwością jego wydłużenia. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału podjęcie czynności zmierzających do podziału omawianej nieruchomości oraz sprzedaży jej pozostałej części.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7-19 do protokołu.

- Ad. 3. Informację w sprawie dzierżawy terenu położonego przy ul. Limanowskiego 88, działki nr 233/6, 233/69 i 233/68 oraz terenu położonego przy ul. Zapadłej 8 (dz. nr 69 w obrębie W-30) przedstawił kierownik Wydziału Przygotowania Inwestycji w Zarządzie Dróg i Transportu Sławomir Mikołajczyk.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

- Ad. 4. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Legionów 6 (dz. nr 116/2) przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała propozycję Wydziału Praw do Nieruchomości pozostawienia całej nieruchomości w zasobie Miasta celem zagospodarowania zgodnie z zaleceniami urbanistycznymi i ładem przestrzennym. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału zorganizowanie spotkania z posiadaczem części nieruchomości, mając na uwadze wypracowanie najkorzystniejszego rozwiązania w omawianej sprawie.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

- Ad. 5. Sprawy Wydziału Majątku Miasta przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak:**

- 1/ **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Dąbrowskiego 180/182.**
- 2/ **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wystąpienia na drogę sądową o wydanie nieruchomości użytkowanej przez START położonej przy ulicy św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (działki nr: 139/32, o pow. 5,9293 ha i 139/34, o pow. 5,0726 ha, obręb B-27, 139/9, o pow. 0,0220 ha).**
- 3/ **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Księży Młyn 13/15 (działka nr 91/1 o powierzchni 7128 m² w obrębie W-25).**
- 4/ **Informacja w sprawie przekazania dodatkowych powierzchni magazynowych dla Fundacji „Bank Żywności” w Łodzi im. Marka Edelmana.**

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała wniosek przedstawiony w **ppkt. 5.1.** i poleciła Wydziałowi Gospodarki Komunalnej przygotowanie stanowiska w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, z uwzględnieniem najnowszych regulacji prawnych, w myśl których Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie oraz tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania. Ponadto Pani Prezydent – w celu potwierdzenia prawdziwości informacji uzyskanych od wnioskodawcy – zobowiązała Dyrektora Wydziału Majątku Miasta do przedstawienia pełnej dokumentacji, obejmującej m. in. koszty

poniesione do tej pory przez inwestora. Jednocześnie poleciła przedstawienie wnioskodawcy oferty obejmującej kilka lokalizacji, spełniających warunki niezbędne dla realizacji analogicznych inwestycji.

Pani Prezydent poleciła także Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa opracowanie projektu uchwały, dotyczącej postępowania w przypadku zgłaszania podobnych wniosków i zobowiązała Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali oraz wiceprezydenta Arkadiusza Banaszka do nadzorowania przebiegu ww. działań.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała wniosek przedstawiony w **ppkt. 5.2.** i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta wystąpienie na drogę sądową o wydanie nieruchomości użytkowanej przez Spółdzielczy Klub Sportowy „Start”, położonej przy ulicy św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58.

Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora do podjęcia czynności zmierzających do wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Pojezierskiej 81 w drodze przetargu na okres do 3 lat, z możliwością natychmiastowego rozwiązania umowy.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła informację przedstawioną w **ppkt. 5.3.** i poleciła podjęcie działań, których celem byłaby zamiana ze Skarbem Państwa tej nieruchomości na inną.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację przedstawioną w **ppkt. 5.4.** i nie wyraziła zgody na użyczenie Fundacji „Bank Żywności” dodatkowych powierzchni magazynowych, usytuowanych przy ul. Wydawniczej 19 oraz zobowiązała Dyrektora Wydziału Majątku Miasta do podjęcia ponownej próby jej wydzierżawienia. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi rozpoczęcie działań, zmierzających do przekazania w użyczenie ww. podmiotowi pozostałych pomieszczeń znajdujących się w budynku przy al. Piłsudskiego 150/152, po opuszczeniu ich przez komórki organizacyjne Urzędu.

Materiał stanowi załączniki nr 22-25 do protokołu.

Ad. 6. Informację na temat ogrodzenia frontowego działki nr ewid. 481/3 (obręb B-22) położonej w Łodzi przy ul. Księżycowej 21 przedstawili: dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Małgorzata Kasproicz, p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła wiceprezydentowi Arkadiuszowi Banaszкови – wobec faktu narażenia miasta na skutki finansowe – wyciągnięcie konsekwencji służbowych względem osób winnych zaniedbań, powstałych na skutek podjęcia przez nie działań wykraczających poza zakres zadań Zarządu Dróg i Transportu. Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji do wyjaśnienia zasadności usunięcia z ewidencji gruntów – bez przeprowadzenia konsultacji z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi – zapisu o władaniu przez Zarząd Dróg i Transportu działką nr 481/3, położoną w Łodzi przy ul. Księżycowej 21.

Informacja stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Ad.7. Informację w sprawie zasadności nabycia przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Romana 39/41, Pryncypalnej 143/145, Ustronnej 53 i Siostrzanej 14 przed wydaniem przez Łódzki Urząd Wojewódzki decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji polegającej na budowie Trasy Górna przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Andrzej Wójcik oraz

**specjalista w Wydziale Przygotowania Inwestycji Zarządu Dróg i Transportu
Jolanta Paradowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu zorganizowanie w jak najszybszym terminie spotkania z Wojewodą Łódzkim, celem ustalenia dalszych działań w zakresie realizacji zamierzeń Miasta dotyczących nabycia nieruchomości wymienionych w informacji, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie Trasy Górna.

Informacja stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**

**Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta**