

Protokół Nr 53/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 12 stycznia 2012 r.
w godzinach 9²⁰ – 11¹⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Zdanowska	- Prezydent Miasta
2. Agnieszka Nowak	- Wiceprezydent Miasta
3. Arkadiusz Banaszek	- Wiceprezydent Miasta
4. Krzysztof Piątkowski	- Wiceprezydent Miasta
5. Krzysztof Mączkowski	- Skarbnik Miasta
6. Barbara Mrozowska-Nieradko	- Sekretarz Miasta
7. Wojciech Rosicki	- p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju
8. Andrzej Pirek	- p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali
9. Michał Chmielewski	- p.o. z-cy Dyrektora Biura Prezydenta
10. Małgorzata Wojtczak	- Dyrektor Wydziału Budżetu
11. Jacek Turczak	- Dyrektor Biura Prawnego
12. Ireneusz Wosik	- Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego
13. Witold Fontner	- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyły:

w godz. 9²⁰ – 10⁵⁰ - Hanna Zdanowska - Prezydent Miasta
w godz. 10⁵⁰ – 11¹⁰ - Agnieszka Nowak - Wiceprezydent Miasta

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zwolnienia z opłaty stałej za pobyt dziecka w żłobku utworzonym przez Miasto Łódź;
- 2/ wyrażenia zgody na rozwiązanie „Międzygminnej Komunikacji Tramwajowej” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 3/ wyrażenia zgody na rozwiązanie spółki „Tramwaje Podmiejskie” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Plonowej 41;
- 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych;

- 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Dróg i Transportu”;
- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej o nazwie Zarząd Dróg i Transportu.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Łodzi w sąsiedztwie Pomnika Zagłady – Stacji Radegast i Cmentarza Żydowskiego;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Górna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 9;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodniki” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 2;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 8;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 4;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „Kielnia” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 4;
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Mikro” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 1;
- 9/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 7;
- 10/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 6;

- 11/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3;
 - 12/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Fiodora Dostojewskiego 3, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 13/ zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gontowej 2-6, stanowiących własność Miasta Łodzi na zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Ustronnej 53, stanowiącą własność osób fizycznych;
 - 14/ zamiany niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bosmańskiej 7a, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Śląskiej 108.
- 3. Informacja dotycząca działalności Zespołu Zadaniowego ds. opracowania polityki Miasta Łodzi w zakresie ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach publicznych znajdujących się poza pasami drogi.**
- 4. Informacja o proponowanych zmianach w sieci specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Łódź.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski** w sprawie:
 - 1/ zwolnienia z opłaty stałej za pobyt dziecka w żłobku utworzonym przez Miasto Łódź;
- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawach:
 - 2/ wyrażenia zgody na rozwiązanie „Międzygminnej Komunikacji Tramwajowej” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
 - 3/ wyrażenia zgody na rozwiązanie spółki „Tramwaje Podmiejskie” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Plonowej 41;

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** oraz **kierownik w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Gerard Goszczko** w sprawie:
 - 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych;

- **koordynator Zespołu Strategii i Rozwoju Infrastruktury Drogowej w Zarządzie Dróg i Transportu Tomasz Grzegorzczak** w sprawach:
 - 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Dróg i Transportu”;
 - 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej o nazwie Zarząd Dróg i Transportu.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał przedstawione w **ppkt 1.2. – 1.7.** i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.
Projekt przedstawiony w **ppkt. 1.1.** powinien zostać skierowany pod obrady Rady Miejskiej po uwzględnieniu w nim zmiany treści § 1 ust.1, wnioskowanej przez Dyrektora Biura Prawnego i polegającej na wprowadzeniu zapisu określającego ogólne zasady zwalniania z obowiązku uiszczania opłaty stałej z tytułu pobytu w żłobku dzieci pochodzących z ciąży mnogiej.
Jednocześnie Pani Prezydent zobowiązała dyrektora Biura Prawnego do wyciągnięcia konsekwencji wobec radcy prawnego, który zaakceptował pod względem prawnym projekt niezgodny z przepisami prawa.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-7 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawie:
 - 1/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Łodzi w sąsiedztwie Pomnika Zagłady – Stacji Radegast i Cmentarza Żydowskiego;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Górna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 3;

- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Andrzej Wójcik** oraz **specjalista w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Paradowska** w sprawach:

- 13/ zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gontowej 2-6, stanowiących własność Miasta Łodzi na zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Ustronnej 53, stanowiącą własność osób fizycznych;
- 14/ zamiany niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bosmańskiej 7a, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Śląskiej 108.

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała przedstawionych projektów zarządzeń i poleciła:

- odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** - zorganizowanie spotkania z udziałem Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości oraz przedstawiciela Wydziału Kultury w celu ustalenia wyników negocjacji prowadzonych w sprawie nabycia przez Miasto nieruchomości położonej przy al. Pamięci Ofiar Litzmannstadt Getto (bezpośrednio przy Pomniku Zagłady - Stacji Radegast) oraz przedstawienie informacji dotyczącej możliwości zagospodarowania tej nieruchomości zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego;
- odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** – uzgodnienie z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi i miejskimi jednostkami organizacyjnymi, czy spółdzielnie mieszkaniowe, ubiegające się o uwłaszczenie wywiązują się ze zobowiązań wobec Miasta oraz czy takie spółdzielnie nie są z Miastem w sporze.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt 2.13.** Pani Prezydent poleciła - w celu umożliwienia Skarbnikowi Miasta wyrażenia opinii – jego ponowne przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium. Taką samą decyzję Pani Prezydent podjęła odnośnie do projektu umieszczonego w porządku Kolegium w **ppkt. 2.14.**

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 8-10 do protokołu.

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na procedowanie projektów zarządzeń ujętych w Porządku Kolegium w **ppkt. 2.3. – 2.12.** ze względu na konieczność dokonania ich analizy pod kątem uwag zgłoszonych do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.**

Ad. 3. Informację dotyczącą działalności Zespołu Zadaniowego ds. opracowania polityki Miasta Łodzi w zakresie ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach publicznych znajdujących się poza pasami drogi przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości **Joanna Bąk.**

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przygotowanie - w terminie do 2 miesięcy - projektów uchwał Rady Miejskiej dotyczących polityki miasta w zakresie ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach publicznych znajdujących się poza pasami drogi.

Jako zasadę Pani Prezydent poleciła przyjąć wprowadzenie opłaty za korzystanie przez gestorów sieci infrastruktury technicznej z nieruchomości miejskich. Wysokość opłaty powinna odpowiadać wysokości kosztów, jakie musiałoby ponieść Miasto w przypadku konieczności umieszczenia infrastruktury pod ziemią w związku z realizacją zadań inwestycyjnych.

Ponadto Pani Prezydent poleciła przygotowanie projektu zarządzenia zmieniającego zarządzenie Nr 1169/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 września 2011 r. w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. opracowania polityki Miasta Łodzi w zakresie ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach publicznych znajdujących się poza pasami drogi pod kątem dokonania weryfikacji składu osobowego Zespołu Zadaniowego i uaktualnienia nazw komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 4. Informację o proponowanych zmianach w sieci specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Łódź przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Edukacji Ewa Wachowicz.

Wiceprezydent Agnieszka Nowak przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyły:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Agnieszka Nowak
Wiceprezydent Miasta