

Protokół Nr 54/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 19 stycznia 2012 r.
w godzinach 9¹⁵ – 11³⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Arkadiusz Banaszek | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 7. | Andrzej Pirek | - p.o. Dyrektora Departamentu Infrastruktury
i Lokali |
| 8. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. | Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 11. | Witold Fontner | - p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Organizacyjnego |
| 12. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9¹⁵ – 11²⁵ Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta

w godz. 11²⁵ – 11³⁰ Arkadiusz Banaszek – Wiceprezydent Miasta

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

1/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Demokratycznej 114 oraz części komina znajdującego się na tej nieruchomości, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości;

2/ wyznaczenia w Mieście Łodzi organizatora pracy z rodziną;

- 3/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Łodzi w sąsiedztwie Pomnika Zagłady – Stacji Radegast i Cmentarza Żydowskiego;
 - 4/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów;
 - 5/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemcy, samodzielnych lokali użytkowych, położonych w Łodzi, przy ul. Lutomierskiej 146 oraz ul. Ignacego Paderewskiego 6, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ określenia wysokości środków finansowych przyznawanych na realizację zadań inwestycyjnych lub remontowych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze Miasta Łodzi w 2012 r.;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Alojzego Felińskiego 6/10 i Ignacego Paderewskiego 13 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kilińskiego 192 i ul. Milionowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 12/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.
- 3. Informacja na temat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w miejscowości Tleń, w gminie Osie.**
- 4. Informacja dotycząca wniosku Łódzkiego Zarządu Wojewódzkiego Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych w sprawie przekształcenia umowy najmu lokalu w budynku przy ul. Curie-Skłodowskiej 18 w umowę użyczenia.**

5. **Informacja dotycząca nieruchomości administrowanych obecnie przez Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół po zlikwidowanych placówkach oświatowych i nie wykorzystywanych przez Miasto na cele edukacyjne w zakresie nauczania obowiązkowego.**
6. **Informacja dotycząca zabytkowego budynku usytuowanego w Łodzi przy ul. Roosevelta 17.**
7. **Informacja w sprawie budowy budynku CENTRUM DIALOGU w Łodzi.**
8. **Informacja w sprawie zagospodarowania boiska na terenie Zespołu Szkół Przemysłu Mody.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawie:
 - 1/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej.

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała projektu uchwały i poleciła – po skonsultowaniu projektu z Biurem Nadzoru Właścicielskiego – jego ponowne przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Demokratycznej 114 oraz części komina znajdującego się na tej nieruchomości, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Jolanta Piotrowska** w sprawie:
 - 2/ wyznaczenia w Mieście Łodzi organizatora pracy z rodziną;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawach:
 - 3/ wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Łodzi w sąsiedztwie Pomnika Zagłady – Stacji Radegast i Cmentarza Żydowskiego;

- 4/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów;
 - 5/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemcy, samodzielnych lokali użytkowych, położonych w Łodzi, przy ul. Lutomierskiej 146 oraz ul. Ignacego Paderewskiego 6, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Biura Rady Miejskiej Ewa Koronowska** w sprawie:
- 7/ określenia wysokości środków finansowych przyznawanych na realizację zadań inwestycyjnych lub remontowych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze Miasta Łodzi w 2012 r.;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Alojzego Felińskiego 6/10 i Ignacego Paderewskiego 13 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kilińskiego 192 i ul. Milionowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 12/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.6. i 2.11.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.6. Pani Prezydent poleciła – z uwagi na fakt, że obecnie liczba osób zainteresowanych wykupem nie przekracza 50% wszystkich najemców – wstrzymanie procedury sprzedaży lokali użytkowych przy ul. Paderewskiego 6 oraz dostosowanie treści zarządzenia do wydanej dyspozycji.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.11. Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta wystąpienie do Architekta Miasta o wydanie opinii w sprawie ewentualnych zmian w zabudowie ulicy Pomorskiej przy skrzyżowaniu z ulicą Kamińskiego.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.1. Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium – po ustaleniach z Wydziałem Majątku Miasta, Biurem Obsługi Inwestora oraz Zarządem Dróg i Transportu – informacji dotyczącej możliwości przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Demokratycznej 114 do sprzedaży, przy uwzględnieniu planowanego przebiegu Trasy Górna.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-13 do protokołu.

Ad. 3. Informację na temat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w miejscowości Tleń, w gminie Osie przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedłużenie umowy dzierżawy na okres 1 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą wniosku Łódzkiego Zarządu Wojewódzkiego Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych w sprawie przekształcenia umowy najmu lokalu w budynku przy ul. Curie-Skłodowskiej 18 w umowę użyczenia przedstawili: p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak oraz p.o. dyr. Wydziału Budynków i Lokali Anna Świrko.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta zorganizowanie spotkania z przedstawicielami organizacji kombatanckich w celu przedstawienia im propozycji dotyczącej wydzierżawienia przez nie wspólnie jednej nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą nieruchomości administrowanych obecnie przez Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół po zlikwidowanych placówkach oświatowych i nie wykorzystywanych przez Miasto na cele edukacyjne w zakresie nauczania obowiązkowego przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła:

– Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta odnośnie do nieruchomości przy:

- ul. Przyszkole 46/56 – zorganizowanie spotkania z przedstawicielem Wyższej Szkoły Informatyki w celu przedstawienia propozycji zakupu nieruchomości, a w przypadku, gdyby Szkoła nie była zainteresowana zakupem – poinformowanie o zamiarze przeznaczenia przez miasto tej nieruchomości do sprzedaży;
- ul. Wileńskiej 53/55 – ustalenie wraz z Wydziałem Obsługi Administracyjnej, czy budynek może być w przyszłości wykorzystany na potrzeby Urzędu Miasta Łodzi;
- ul. Przybyszewskiego 253 – nieprzedłużanie umowy najmu lokalu użytkowego oraz przygotowanie – w związku z faktem, że w budynku usytuowanym na działce ma swą siedzibę Miejski Ośrodek Profilaktyki i Uzależnień im. Bł. R. Chylińskiego – propozycji podziału działki wraz z budynkami w celu ewentualnego przeznaczenia jej do sprzedaży;
- ul. Żeromskiego 117 – wystąpienie do właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych o wydanie opinii w kwestii zasadności zbycia nieruchomości ze względu na fakt, że znajduje się tam Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy, a następnie – w zależności od opinii – przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży lub kontynuowanie umowy dzierżawy;
- ul. Wróblewskiego 17 – wystąpienie do wojewody łódzkiego o komunalizację nieruchomości;
- ul. Gdańskiej 156 – przedłużenie zawartej umowy użyczenia, na czas określony;
- al. Pasjonistów 15 – nieprzedłużanie umów dzierżaw oraz powiadomienie dzierżawców o przeznaczeniu części nieruchomości do sprzedaży po dokonaniu jej podziału;
- ul. Kutnowskiej 11 – wystąpienie do wojewody łódzkiego o komunalizację nieruchomości, a po jej skomunalizowaniu – przeznaczenie do sprzedaży;
- przy ul. Drewnowskiej 147 – ze względu na toczące się postępowanie dotyczące ustalenia stanu prawnego nieruchomości pozostawienie jej – do czasu zapadnięcia ostatecznej decyzji – w administrowaniu Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół;
- ul. Ołowianej 62 – przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży;
- ul. Romanowskiej 12 – dokonanie podziału nieruchomości, a następnie przeznaczenie jej do sprzedaży, a ponadto przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium informacji, jakie są założenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi odnośnie do tego terenu;
- ul. Józefa 6 – kontynuowanie procedury sprzedaży nieruchomości;
- ul. Mokrej 10 – przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży z zaznaczeniem, że obecnie toczy się postępowanie w sprawie wykupu od Wspólnoty Mieszkaniowej części działki, na której znajduje się budynek gminny; przedstawienie informacji na

- temat stanu prawnego działki nr 158/48 w obrębie B-45 i możliwości ustanowienia na tej działce służebności przejścia i przejazdu;
- Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali odnośnie do nieruchomości przy:
 - ul. Wileńskiej 53/55 i Przybyszewskiego 253 – wykwaterowanie lokatorów z mieszkań znajdujących się z budynkach;
 - ul. Wileńskiej 53/55 – ustalenie, z budżetu jakiej jednostki pokrywane są koszty, których nie regulują użytkownicy nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą zabytkowego budynku usytuowanego w Łodzi przy ul. Roosevelta 17 przedstawili: z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki oraz Miejski Konserwator Zabytków Bartosz Walczak.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków – w związku z wątpliwościami dotyczącymi możliwości poniesienia kosztów związanych z niezbędnymi remontami zabytkowego budynku przez osoby, które mogłyby nabyć znajdujące się w nim lokale z bonifikatą – uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wspólnego stanowiska w sprawie utrzymania całego budynku w zasobach gminy, a także uzyskanie opinii prawnej dotyczącej sprzedaży niesamodzielnych lokali mieszkalnych. Ponadto Pani Prezydent poleciła włączenie budynku do programu „Mia100 Kamienic” w celu przeprowadzenia jego kompleksowej rewitalizacji.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 7. Informację w sprawie budowy budynku CENTRUM DIALOGU w Łodzi przedstawili: dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos oraz dyr. Centrum Dialogu im. Marka Edelmana w Łodzi Joanna Podolska-Płocka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany nazwy Centrum Dialogu im. Marka Edelmana i skierowanie go na sesję w dniu 22 lutego br.
Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Centrum Dialogu do przedstawienia projektu budżetu rocznego tej instytucji.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 8. Informację w sprawie zagospodarowania boiska na terenie Zespołu Szkół Przemysłu Mody przedstawiła dyr. Wydziału Edukacji Małgorzata Zwolińska.

Wiceprezydent Arkadiusz Banaszek nie wyraził zgody na wydzierżawienie terenu boiska pod parking. Sprawa inwestycji polegającej na ogrodzeniu terenu będzie mogła zostać rozpatrzona po zakończeniu przetargów ogłoszonych na remonty innych placówek oświatowych.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**

**Arkadiusz BANASZEK
Wiceprezydent Miasta**