

Protokół Nr 58/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 20 lutego 2012 r.
w godzinach: 13²⁰ – 14⁴⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 8. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Halszka Karolewska | – Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta |
| 11. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 14. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie:**
 - 1/ wypłacenia odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Służbowej
- 2. Informacja dotycząca nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej.**
- 3. Sprawy Wydziału Gospodarki Komunalnej:**
 - 1/ **Informacja nt. pisma Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. dotyczącego spraw pilnie wymagających podjęcia decyzji przez władze Miasta Łodzi.**
 - 2/ **Informacja dotycząca pisma Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. w sprawie zobowiązań powstałych na podstawie zawartego Porozumienia Międzygminnego w zakresie budowy drugiego ciągu technologicznego dla Przepompowni Ścieków „Wiączyńska” ma działce nr 171/3 w obrębie W-48.**
 - 3/ **Informacja nt. pisma Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. dotyczącego zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi.**
- 4. Informacja dotycząca propozycji Pana ... zamiany nieruchomości obejmującej działki o numerach 254/2 i 254/3 (Sienkiewicza 65) na działki nr 385/9 i 385/10 (Sienkiewicza 75/77).**

Ad. 1. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiła:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:

- 1/ wypłacenia odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Służbowej

Prezydent Hanna Zdanowska nie podjęła decyzji odnośnie do przedstawionego projektu zarządzenia i zobowiązała Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości do przedstawienia na kolejnym posiedzeniu Kolegium dodatkowej informacji na temat części nieruchomości, przeznaczonej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budowę drogi oraz kosztów związanych z tą budową. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji na temat unormowań prawnych w zakresie konieczności zrealizowania w ciągu 10 lat inwestycji ujętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, licząc od daty ich uchwalenia.

Projekt zarządzenia stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Informację dotyczącą nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej przedstawiły p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka oraz p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Departamentu Infrastruktury i Lokali oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej podjęcie rozmów z przedstawicielami spółki Dalkia Łódź S.A. celem wypracowania – przy uwzględnieniu wariantu umożliwiającego dostęp do drogi od ul. Puszkina – najkorzystniejszego rozwiązania w kwestii zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu przewidzianego pod realizację inwestycji polegającej na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Wydziału Gospodarki Komunalnej przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

- 1/ **Informacja nt. pisma Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. dotyczącego spraw pilnie wymagających podjęcia decyzji przez władze Miasta Łodzi.**
- 2/ **Informacja dotycząca pisma Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. w sprawie zobowiązań powstałych na podstawie zawartego Porozumienia Międzygminnego w zakresie budowy drugiego ciągu technologicznego dla Przepompowni Ścieków „Wiączyńska” ma działce nr 171/3 w obrębie W-48.**
- 3/ **Informacja nt. pisma Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. dotyczącego zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła przedstawione informacje.

Odnosnie do informacji zaprezentowanej w **ppkt. 3.1.** Pani Prezydent podkreśliła konieczność opracowania i przedstawienia w trybie pilnym opinii na temat ponoszonego przez miasto czynszu dzierżawnego kanalizacji deszczowej wytworzonej w ramach Projektu Funduszu Spójności pn. „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi”, określonego przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o.o., pod kątem oszacowania jego rzeczywistej wysokości.

Ponadto Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej do wystąpienia do Wojewody Łódzkiego z prośbą o przekazanie na rzecz miasta w drodze darowizny działek: nr 515 w Bronisławowie, gmina Wolbórz oraz nr 406 w Kiełczówce, gmina Moszczenica wraz z naniesieniami, wydzierżawionych pod budowę systemów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Odnosnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 3.2.** Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej zakomunikowała, że – z uwagi na wystąpienie gminy Nowosolna do Wojewody o zmianę granic aglomeracji – omówienie zagadnień ujętych w materiale nie jest konieczne.

Odnosnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 3.3.** Pani Prezydent podkreśliła konieczność intensyfikacji prac w zakresie określenia szerokości pasów ochronnych dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.

Informacje stanowią załączniki nr 3-5 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą propozycji Pana ... zamiany nieruchomości obejmującej działki o numerach 254/2 i 254/3 (Sienkiewicza 65) na działki nr 385/9 i 385/10 (Sienkiewicza 75/77) przedstawiły p.o. dyr. Wydziału Budynków i Lokali Anna Świrko oraz p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na zamianę nieruchomości. Jednocześnie Pani Prezydent zobowiązała Dyrektora Biura Prawnego do przygotowania informacji na temat aktualnego stanu sprawy.

Ponadto Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na działce nr 254/2 celem przeprowadzenia przedsięwzięcia planowanego przez miasto.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta