

Protokół Nr 59/12
z posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 23 lutego 2012 r. w godzinach 9⁰⁰ – 11³⁰
i 25 lutego 2012 r. w godzinach 8⁰⁰ – 11³⁰

W posiedzeniu Kolegium w dniu 23 lutego 2012 r. udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1/ Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2/ Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 3/ Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4/ Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 5/ Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6/ Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7/ Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8/ Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 9/ Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10/ Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11/ Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 12/ Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9⁰⁰ – 10¹⁵ oraz 11⁰⁰ – 11³⁰ Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta
w godz. 10¹⁵ – 11⁰⁰ Arkadiusz Banaszek – Wiceprezydent Miasta

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Informacja na temat sytuacji ekonomiczno-finansowej IV Szpitala Miejskiego im. dr. Henryka Jordana w Łodzi.**
- 2. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**
 - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. 3 Maja 46;
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy dr. Władysława Biegańskiego 19.
- 3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ zamiany niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bosmańskiej 7a, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Śląskiej 108;

- 2/ zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gontowej 2-6, stanowiących własność Miasta Łodzi, na zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Ustronnej 53, stanowiącą własność osób fizycznych;
 - 3/ wprowadzenia wzoru i trybu wydawania jednorazowego 60-minutowego biletu specjalnego, stosowanego w lokalnym transporcie zbiorowym w Łodzi oraz wzorów wniosków o jego wydanie;
 - 4/ wprowadzenia wzoru i trybu wydawania biletu specjalnego, stosowanego w lokalnym transporcie zbiorowym w Łodzi oraz wzorów wniosków o jego wydanie;
 - 5/ wprowadzenia wzoru i trybu wydawania karty imiennej, stosowanej w lokalnym transporcie zbiorowym w Łodzi oraz wniosku o jej wydanie;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu lub w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 278/2, w obrębie P-35 stanowiącej własność osoby fizycznej;
 - 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 107/109, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 275/18, w obrębie P-6;
 - 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 10/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.
4. **Informacja dotycząca ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 86, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3, z obrębu P-18.**
 5. **Informacja na temat realizacji inwestycji pn. „II etap przebudowy obiektu sportowego przy ul. Żeromskiego 117 – przebudowa budynku trenersko-szatniowo-administracyjnego wraz z zamienną dokumentacją projektową”.**
 6. **Wniosek o wyznaczenie jednostki mającej dokonać rozbiórki budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 311, w związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.**
 7. **Informacja na temat programu przekształceń miejskich samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w zakresie leczenia ambulatoryjnego i szpitali.**

Ad. 1. Informację na temat sytuacji ekonomiczno-finansowej IV Szpitala Miejskiego im. dr. Henryka Jordana w Łodzi przedstawili: dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski oraz dyr. III Szpitala Miejskiego im. dr H. Jordana w Łodzi Bożena Woźniak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i podjęła decyzję o ponownym omówieniu tematu w dniu 25 lutego 2012 r. w obecności przedstawicieli miejskich przychodni, z którymi Narodowy Fundusz Zdrowia nie podpisał kontraktów na usługi medyczne w 2012 r.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. 3 Maja 46;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy dr. Władysława Biegańskiego 19.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Ad. 6. Wniosek o wyznaczenie jednostki mającej dokonać rozbiórki budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 311, w związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska wskazała Łódzki Zakład Usług Komunalnych jako jednostkę, która dokona rozbiórki budynku znajdującego się przy ul. Pomorskiej 311. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium propozycji systemowych rozwiązań dotyczących rozbiórek naniesień znajdujących się na gruntach należących do miasta.

Wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 3. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawił:

– **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Joanna Wasilewska – Kłęb i specjalista w Wydziale Przygotowania Inwestycji w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Paradowska** w sprawach:

- 1/ zamiany niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bosmańskiej 7a, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Śląskiej 108;
 - 2/ zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gontowej 2-6, stanowiących własność Miasta Łodzi, na zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Ustronnej 53, stanowiącą własność osób fizycznych;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Jan Zbroński** w sprawach:
- 3/ wprowadzenia wzoru i trybu wydawania jednorazowego 60-minutowego biletu specjalnego, stosowanego w lokalnym transporcie zbiorowym w Łodzi oraz wzorów wniosków o jego wydanie;
 - 4/ wprowadzenia wzoru i trybu wydawania biletu specjalnego, stosowanego w lokalnym transporcie zbiorowym w Łodzi oraz wzorów wniosków o jego wydanie;
 - 5/ wprowadzenia wzoru i trybu wydawania karty imiennej, stosowanej w lokalnym transporcie zbiorowym w Łodzi oraz wniosku o jej wydanie;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz – Gustowska** w sprawie:
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu lub w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska - Śmigielska** w sprawie:
- 7/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 278/2, w obrębie P-35 stanowiącej własność osoby fizycznej;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 107/109, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 275/18, w obrębie P-6;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 10/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 3.1.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 3.1. Pani Prezydent podkreśliła, że propozycja zamiany nieruchomości przy ul. Śląskiej 108 na jedną, spośród dwóch sąsiadujących ze sobą działek przy ul. Bosmańskiej 7a jest niekorzystna, ponieważ wiąże się z koniecznością dokonania przez miasto wysokiej dopłaty wynikającej z dużej różnicy wartości tych nieruchomości. Pani Prezydent poleciła ponowne przedstawienie właścicielowi nieruchomości przy ul. Śląskiej 108 propozycji jej zamiany na nieruchomość równorzędną obejmującą obie działki przy ul. Bosmańskiej 7/7a.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-14 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 86, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3, z obrębu P-18 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na ustanowienie na nieruchomości przy ul. A. Struga 86 służebności przejścia i przejazdu.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Odnosnie do pkt. 5. Porządku dziennego posiedzenia Pani Prezydent podjęła decyzję o jego przeniesieniu na następne posiedzenie Kolegium.

W posiedzeniu Kolegium w dniu 25 lutego 2012 r. udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Arkadiusz Banaszek | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. | Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 8. | Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. | Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 10. | Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Ad. 7. Informację na temat programu przekształceń miejskich samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w zakresie leczenia ambulatoryjnego i szpitali przedstawili: dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski, główny specjalista w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych Bogumiła Kempieńska - Mirosławska, radca prawny Wiesław Rymiszewski, dyr. III Szpitala Miejskiego im. K. Jonschera i IV Szpitala Miejskiego im. dr H. Jordana w Łodzi Bożena Woźniak, dyr. Miejskiej Przychodni „Lecznicza” Irena Brykała, dyr. Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź - Polesie Robert Budziński, dyr. Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź - Bałuty Krzysztof Szrejnera, dyr. Zespołu Opieki Zdrowotnej dla Szkół Wyższych „PaLMA” Andrzej Fijałka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawach zmian organizacyjnych w IV Szpitalu Miejskim im. dr. H. Jordana i III Szpitalu Miejskim im. dr. K. Jonschera oraz programu przejmowania IV Szpitala Miejskiego przez III Szpital Miejski. Ponadto poleciła opracowanie programów strategicznych mających na celu prywatyzację tych szpitali oraz wszystkich przychodni miejskich. Skierowanie ich pod obrady Rady Miejskiej poprzedzone zostanie konsultacjami z pracownikami placówek i klubami radnych. Ponadto Pani Prezydent poleciła przygotowanie projektu listu intencyjnego popierającego działania dyrekcji Szpitala im. K. Jordana podejmowane w celu uzyskaniu z banku pożyczki na realizację programu naprawczego dla szpitala. Dodatkowo poleciła przygotowanie stosownych projektów dokumentów dotyczących umorzenia długu IV Szpitala Miejskiego im. dr. H. Jordana, udzielenia pożyczki temu szpitalowi oraz udzielenia III Szpitalowi Miejskiemu im. dr. K. Jonschera, w okresie od 2013 do 2016 r. dotacji z budżetu miasta w wysokości 2 mln zł corocznie, zaś w 2012 r. 1,5 mln zł.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Posiedzeniom przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Arkadiusz BANASZEK
Wiceprezydent Miasta