

Protokół Nr 61/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 15 marca 2012 r.
w godzinach 9⁰⁰ – 11⁴⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Radosław Stepień | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 7. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta |
| 8. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 9. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 10. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. | Halszka Karolewska | - Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta |
| 12. | Jacek Turczak | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 13. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. | Witold Fontner | - p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |
| 15. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyły:

w godz. 9⁰⁰ – 11⁰⁰ i 11²⁰ – 11⁴⁰ Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta
w godz. 11⁰⁰ – 11²⁰ Agnieszka Nowak – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Łodzi”;
- 2/ połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o nazwach: Miejski Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień im. Bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, Miejski Ośrodek Profilaktyki Zdrowotnej oraz Miejska Przychodnia „Nowe Rokicie” w Łodzi;
- 3/ zmian w składzie Rady Społecznej przy III Szpitalu Miejskim im. dr. Karola Jonschera w Łodzi;

- 4/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu sześciu domów robotniczych dawnej Łódzkiej Manufaktury Nicianej położonego w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 5;
- 5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego;
- 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej;
- 7/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej;
- 8/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Ofiar Terroryzmu 11 Września i Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Hetmańskiej, Zakładowej i Jędrzejowskiej do projektowanej autostrady A1;
- 9/ podniesienia wysokości wynagrodzenia dla rodziny zastępczej zawodowej oraz prowadzącego rodzinny dom dziecka;
- 10/ zwiększenia wysokości środków finansowych na utrzymanie dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego;
- 11/ określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim „Kiermasz Działkowca przy al. Politechniki”.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie rejestru targowisk miejskich w Łodzi;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 30a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 59 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wazów bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Józefa Mianowskiego 6 i Obrońców Westerplatte 16 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 8 i Pasterskiej 23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Bosmańskiej 7 i 7a, stanowiących własność Miasta Łodzi, na zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Śląskiej 108;
- 9/ powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia VII edycji konkursu na zadania inwestycyjne zgłaszane przez jednostki pomocnicze Miasta Łodzi – osiedla;
- 10/ zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi lub pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych Miasta;
- 11/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Ogrodowej 8;
- 12/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 122, stanowiącej własność osób fizycznych;
- 13/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 287/2, w obrębie P-35 stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 14/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prądyńskiego 157, oznaczonej jako działki nr 273/6 i 273/7 w obrębie P-35 stanowiącej własność osób fizycznych;
- 15/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prądyńskiego bez numeru, oznaczonej jako działki nr 272/12 i 272/13, w obrębie P-35 stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 16/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 17/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 18/ zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia kierowników miejskich jednostek organizacyjnych do dokonywania zmian w planach finansowych podległych jednostek.

3. **Informacja w sprawie nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6 (działka nr 232/1, obręb S-6).**
4. **Informacja w sprawie zasadności dokonania wycen nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, przeznaczonych pod budowę Trasy Górna na mocy decyzji ZRID nr 351/11 wydanej przez Wojewodę Łódzkiego wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności, których właściciele odmówili wykonania obowiązku ich wydania, wynikającego z rygoru.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos** w sprawie:
 - 1/ przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Łodzi”;
- **dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski** w sprawach:
 - 2/ połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o nazwach: Miejski Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień im. Bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, Miejski Ośrodek Profilaktyki Zdrowotnej oraz Miejska Przychodnia „Nowe Rokicie” w Łodzi;
 - 3/ zmian w składzie Rady Społecznej przy III Szpitalu Miejskim im. dr. Karola Jonschera w Łodzi;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** w sprawach:
 - 4/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu sześciu domów robotniczych dawnej Łódzkiej Manufaktury Nicianej położonego w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 5;
 - 5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego;
 - 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej;
 - 7/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej;
 - 8/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Ofiar

Terroryzmu 11 Września i Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Hetmańskiej, Zakładowej i Jędrzejowskiej do projektowanej autostrady A1;

- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Jolanta Piotrowska** w sprawach:
 - 9/ podniesienia wysokości wynagrodzenia dla rodziny zastępczej zawodowej oraz prowadzącego rodzinny dom dziecka;
 - 10/ zwiększenia wysokości środków finansowych na utrzymanie dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 11/ określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim „Kiermasz Działkowca przy al. Politechniki”.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwały i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 1.2, 1.5 i 1.6. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2** Pani Prezydent poleciła ponowne przedstawienie projektu uchwały na posiedzeniu Kolegium, które odbędzie się po debacie na temat służby zdrowia. Ponadto Skarbnik Miasta polecił przygotowanie informacji dotyczącej oszczędności dla miasta wynikających z funkcjonowania połączonych placówek służby zdrowia.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5** Prezydent Miasta poleciła dokonanie w planie zagospodarowania przestrzennego korekty wprowadzającej możliwość zabudowy terenów oznaczonych symbolami 3KS i 5KP.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.6** Prezydent Miasta poleciła ustalenie, na jakim etapie znajduje się obecnie proces podziału i przygotowania do sprzedaży działek znajdujących się u zbiegu ulic Zachodniej i Ogrodowej i – w przypadku, gdyby proces podziału nie był zakończony – wstrzymanie procedowania projektu uchwały do czasu dokonania podziału.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-11 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie rejestru targowisk miejskich w Łodzi;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 30a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 59 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wazów bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Józefa Mianowskiego 6 i Obrońców Westerplatte 16 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 8 i Pasterskiej 23 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Joanna Wasilewska-Kłęb** w sprawie:
- 8/ zamiany niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Bosmańskiej 7 i 7a, stanowiących własność Miasta Łodzi, na zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomości położoną w Łodzi przy ul. Śląskiej 108;
- **dyr. Biura Rady Miejskiej Ewa Koronowska** w sprawie:
- 9/ powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia VII edycji konkursu na zadania inwestycyjne zgłaszane przez jednostki pomocnicze Miasta Łodzi – osiedla;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
- 10/ zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi lub pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych Miasta;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawach:
- 11/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Ogrodowej 8;
 - 12/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 122, stanowiącej własność osób fizycznych;

- 13/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 287/2, w obrębie P-35 stanowiącej własność osoby fizycznej;
 - 14/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prądyńskiego 157, oznaczonej jako działki nr 273/6 i 273/7 w obrębie P-35 stanowiącej własność osób fizycznych;
 - 15/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prądyńskiego bez numeru, oznaczonej jako działki nr 272/12 i 272/13, w obrębie P-35 stanowiącej własność osoby fizycznej;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 16/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 17/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 18/ zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia kierowników miejskich jednostek organizacyjnych do dokonywania zmian w planach finansowych podległych jednostek.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła dokonanie w umowie dzierżawy zastrzeżenia dotyczącego zakazu stawiania wiat na ww. terenie.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła przystąpienie do procedury podziału nieruchomości, a następnie – po ewentualnym wydzieleniu części niezbędnej dla poszerzenia ulicy Wazów – przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży na rzecz właścicieli działek przyległych.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10** Pani Prezydent poleciła przygotowanie projektu zarządzenia określającego zasady pobierania kaucji za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób miasta.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła, aby umieszczać w umowach najmu – w przypadku wynajmowania lokali mieszkalnych osobom wywłaszczone, które jeszcze nie otrzymały z tego tytułu odszkodowania i nie posiadają środków finansowych na uiszczenie kaucji za lokal – klauzule dotyczące dobrowolnego poddania się przez nie egzekucji z tytułu zaległości w uiszczeniu czynszu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 12-29 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6 (działka nr 232/1, obręb S-6) przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium informacji dotyczącej wysokości dochodów uzyskiwanych przez miasto z tytułu najmu lokali użytkowych znajdujących się na tej nieruchomości oraz jej wartości rynkowej.

Informacja stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Ad.4. Informację w sprawie zasadności dokonania wycen nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, przeznaczonych pod budowę Trasy Górna na mocy decyzji ZRID nr 351/11 wydanej przez Wojewodę Łódzkiego wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności, których właściciele odmówili wykonania obowiązku ich wydania, wynikającego z rygoru przedstawiła z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Joanna Wasilewska-Kłęb.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała propozycję Zarządu Dróg i Transportu dotyczącą dokonania wycen nieruchomości oraz prowadzenia przez miasto równoległe dwóch postępowań: na drodze cywilnej – negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości oraz na drodze postępowania administracyjnego – w trybie wniosku o egzekucję.

Informacja stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyły:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Agnieszka NOWAK
Wiceprezydent Miasta