

Protokół Nr 63/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 29 marca 2012 r.
w godzinach 9¹⁵ – 10⁵⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1/ Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2/ Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3/ Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4/ Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 5/ Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6/ Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7/ Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8/ Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9/ Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10/ Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11/ Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 12/ Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 13/ Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi;
- 3/ połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o nazwach: Miejski Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień im. Bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, Miejski Ośrodek Profilaktyki Zdrowotnej oraz Miejska Przychodnia „Nowe Rokicie” w Łodzi;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi”.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „Kielnia” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 4;
- 3/ przeznaczenia do oddania na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź - Bałuty, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 4 i ul. Nastrojowej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ ustalenia innego niż 31 marca 2012 r. terminu zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów komunalnych, poprzez rozłożenie płatności na raty w 2012 r.;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, części nieruchomości położonych w Łodzi w Parku im. marsz. Józefa Piłsudskiego na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 4/8 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Hetmańskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 27 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pabianickiej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Oszczepowej 18/28 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/wypłacenia odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Służbowej

3. **Informacja dotycząca uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi, zajętej pod pas drogowy ul. Łodzianka na odcinku od ul. Okólnej do ul. Zaścianek Bohatyrowicze.**
4. **Wniosek firmy „Poltronics” sp. z o.o. o podział i wykup części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19, oddanej w dzierżawę na okres 15 lat, z przeznaczeniem na wybudowanie centrum tenisowego.**
5. **Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Łodzi za rok 2011.**
6. **Informacja o stanie mienia komunalnego za okres 1.01.2011 r. – 31.12.2011 r.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki i główny specjalista w Wydziale Kultury Małgorzata Gaduła - Zawratyńska** w sprawach:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź;
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi;
- **dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski** w sprawie:
 - 3/ połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o nazwach: Miejski Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień im. Bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, Miejski Ośrodek Profilaktyki Zdrowotnej oraz Miejska Przychodnia „Nowe Rokicie” w Łodzi;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk i dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak:**
 - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi”.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał przedstawione w ppkt. 1.3 i 1.4 i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej. Odnośnie do projektów przedstawionych w ppkt. 1.1 i 1.2 Pani Prezydent poleciła uzgodnienie ich treści z Wydziałem Kultury oraz ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk i kierownik w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Gerard Goszczko** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla obszaru objętego planem;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz - Gustowska** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „Kielnia” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 4;
 - 3/ przeznaczenia do oddania na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej Łódź - Bałuty, w nieodpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Murarskiej 4 i ul. Nastrojowej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ ustalenia innego niż 31 marca 2012 r. terminu zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów komunalnych, poprzez rozłożenie płatności na raty w 2012 r.;

- **p. o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, części nieruchomości położonych w Łodzi w Parku im. marsz. Józefa Piłsudskiego na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 4/8 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Hetmańskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 27 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 9/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pabianickiej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Oszczepowej 18/28 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska - Śmigielska** w sprawie:
- 11/ wypłacenia odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Służbowej

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.3 i 2.11.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.3 Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego powołanie zespołu, którego celem będzie wypracowanie rozwiązania systemowego w zakresie przekazywania przez miasto nieruchomości zespołom opieki zdrowotnej w świetle planowanej ich komercjalizacji oraz ocenienie skutków prawnych tego procesu.

Odnosnie do projektu 2.11 Pani Prezydent podjęła decyzję o niewypłaceniu odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Służbowej

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.4 Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego Ireneusz Wosik zobowiązał się do przedstawienia informacji na temat kryteriów stosowanych przy podejmowaniu decyzji o rozłożeniu na raty opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntów komunalnych.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-15 do protokołu.

Ad. 3. Odnosnie do Informacji dotyczącej uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi, zajętej pod pas drogowy ul. Łodzianka na odcinku od ul. Okólnej do ul. Zaścianek Bohatyrowicze Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawienie jej na następnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 4. Odnosnie do Wniosku firmy „Poltronics” sp. z o.o. o podział i wykup części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19, oddanej w dzierżawę na okres 15 lat, z przeznaczeniem na wybudowanie centrum tenisowego Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawienie go na następnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 5. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Łodzi za rok 2011 przedstawił Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 6. Informację o stanie mienia komunalnego za okres 1.01.2011 r. – 31.12.2011 r. przedstawił Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**