

Protokół Nr 73/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 21 czerwca 2012 r.
w godzinach: 8¹⁰ – 9⁵⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 11. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Halszka Karolewska | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 13. Jacek Turczak | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 14. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 16. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ podziału obszaru Miasta Łodzi na sektory odbierania odpadów komunalnych;
- 2/ postanowienia o odbieraniu przez Miasto Łódź odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;
- 3/ nadania statutu Zespołowi Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty;
- 4/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Odrzańska” w Łodzi;
- 5/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Tatrzańska” w Łodzi;
- 6/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Chojny” w Łodzi;
- 7/ nadania statutu Miejskiemu Centrum Zdrowia Publicznego im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi;
- 8/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu III Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Karola Jonschera w Łodzi;

- 9/ połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o nazwach: Miejska Przychodnia „Batory” w Łodzi oraz Miejska Przychodnia „Chrobry” w Łodzi;
- 10/ wyrażenia zgody na zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie II Szpital Miejski im. dr. Ludwika Rydygiera w Łodzi;
- 11/ zmian w składzie Rady Społecznej przy Miejskiej Przychodni „Tatrzańska” w Łodzi;
- 12/ utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Zieleni Miejskiej” w Łodzi w Łodzi i nadania jej statutu;
- 13/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”;
- 14/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Województwa Łódzkiego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Karola Adamieckiego 10/12;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy al. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 404/61, w obrębie P-24;
- 3/ przeznaczenia do rozbiórki obiektu budowlanego stanowiącego własność Miasta Łodzi;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Maksyma Gorkiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 182 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Woronicza 5d na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2012 rok;
- 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. Sprawozdanie z realizacji uchwały Nr XCIX/1823/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2011 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2011.

4. **Wniosek o wyrażenie zgody na wstrzymanie procedury sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do czasu rozstrzygnięcia przebiegu i szerokości korytarza drogowego ulicy Targowej i Nowotargowej:**
 1. dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Jarocińskiego, położonego w Łodzi przy ulicy Targowej 28/30,
 2. dla obszaru dawnego browaru Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym, położonego w Łodzi przy ulicy Orlej 25.
5. **Informacja w sprawie Środowiskowego Domu Strażaka, ul. Łaskowice 180.**
6. **Informacja w sprawie możliwości przywrócenia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości przy ul. Białostockiej 4.**
7. **Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawach:
 - 1/ podziału obszaru Miasta Łodzi na sektory odbierania odpadów komunalnych;
 - 2/ postanowienia o odbieraniu przez Miasto Łódź odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;
- **dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski** oraz **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Agata Tyłipska** w sprawach:
 - 3/ nadania statutu Zespołowi Opieki Zdrowotnej Łódź-Bałuty;
 - 4/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Odrzańska” w Łodzi;
 - 5/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Tatrzańska” w Łodzi;
 - 6/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Chojny” w Łodzi;
 - 7/ nadania statutu Miejskiemu Centrum Zdrowia Publicznego im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi;
 - 8/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu III Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Karola Jonschera w Łodzi;
 - 9/ połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o nazwach: Miejska Przychodnia „Batory” w Łodzi oraz Miejska Przychodnia „Chrobry” w Łodzi;
 - 10/ wyrażenia zgody na zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie II Szpital Miejski im. dr. Ludwika Rydygiera w Łodzi;
 - 11/ zmian w składzie Rady Społecznej przy Miejskiej Przychodni „Tatrzańska” w Łodzi;
- **Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. utworzenia Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi Arkadiusz Jaksa** w sprawie:

- 12/ utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Zieleni Miejskiej” w Łodzi w Łodzi i nadania jej statutu;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawach:
- 13/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia -Południe”;
- 14/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Województwa Łódzkiego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu uchwały przedstawionego w ppkt. 1.1. Pani Prezydent poleciła załączenie mapy pokazującej podział na sektory odbioru odpadów komunalnych, opisane w załączniku do projektu. Ponadto Pani Prezydent podkreśliła konieczność powołania zespołu składającego się z przedstawicieli: Urzędu Miasta Łodzi, Politechniki Łódzkiej, Zespołu Społecznych Doradców Prezydenta Miasta Łodzi oraz Grupy Społecznych Ekspertów, którego zadaniem będzie skonsultowanie pakietu projektów uchwał związanych z wprowadzeniem nowych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.12. Pani Prezydent podkreśliła potrzebę ustalenia zasobu obiektów, które mają pozostać we władaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi. Ponadto Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność przygotowania wniosku do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie w formie dotacji zadań związanych z utrzymaniem parków zabytkowych.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.14. Pani Prezydent poleciła – przed skierowaniem projektu pod obrady Rady Miejskiej – uzyskanie opinii Wydziału Budżetu i Skarbnika Miasta oraz uzupełnienie uzasadnienia o informację na temat wysokości dopłaty ze strony Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w związku z procedowaną zamianą.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 14 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
- 1/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Karola Adamieckiego 10/12;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy al. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 404/61, w obrębie P-24;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Marcin Obijalski** w sprawie:
 - 3/ przeznaczenia do rozbiórki obiektu budowlanego stanowiącego własność Miasta Łodzi;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Maksyma Gorkiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 182 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Woronicza 5d na okres do trzech lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 7/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2012 rok;
 - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.4., odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium, po uzyskaniu informacji na temat wywłaszczeń, które Miasto prowadziło na omawianym terenie.

Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.5. Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Wydziału Praw do Nieruchomości z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 77/6 oraz zorganizowanie spotkania z dotychczasowym dzierżawcą części tej działki - firmą Dalkia Łódź S.A., celem uzgodnienia kosztów z tym związanych.

Ponadto Pani Prezydent poleciła zaproponowanie właścicielowi działki nr 77/7 nabycie działki gminnej nr 77/6.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 15 - 22 do protokołu.

- Ad. 3.** Odnośnie do **Sprawozdania z realizacji uchwały Nr XCIX/1823/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2011 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2011** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu go na następnym posiedzeniu Kolegium.
- Ad. 4.** **Wniosek o wyrażenie zgody na wstrzymanie procedury sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do czasu rozstrzygnięcia przebiegu i szerokości korytarza drogowego ulicy Targowej i Nowotargowej:**
1. dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Jarocińskiego, położonego w Łodzi przy ulicy Targowej 28/30,
 2. dla obszaru dawnego browaru Gustawa Keilicha z budynkiem mieszkalnym, położonego w Łodzi przy ulicy Orlej 25

przedstawili **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** oraz **generalny projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Dariusz Boguszewski**.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała wniosek.
Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień podkreślił, że rozwiązania zawarte we wniosku nie będą miały wpływu na uzgodniony w dniu 23 marca 2012 r. układ komunikacyjny Nowego Centrum Łodzi.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie Środowiskowego Domu Strażaka, ul. Łaskowice 180 przedstawili **p.o. dyr. Biura ds. Inwestycji Małgorzata Belta** oraz **dyr. Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Marek Białkowski**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na przedstawioną propozycję dotyczącą ograniczenia w 2012 r. kosztów, związanych z budową remizy strażackiej „Środowiskowego Domu Strażaka” oraz rozbudową budynku mieszkalnego do wydatków, poniesionych w związku z aktualizacją dokumentacji i wykonaniem kosztorysu, a także na przeznaczenie w 2013 r. części środków pochodzących z rezerwy budżetu Miasta na realizację całości inwestycji po uprzednim zminimalizowaniu związanych z tym kosztów.

Informacja stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie możliwości przywrócenia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości przy ul. Białostockiej 4 przedstawiły **p.o. naczelnika Zespołu Uzgodnień Dokumentacji w Wydziale Zezwoleń i Uzgodnień Zarządu Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik** oraz **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przygotowanie pisma do Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” – użytkownika wieczystego działki nr 1159/16 w obrębie G-26, na której zlokalizowana jest ul. Białostocka będąca drogą wewnętrzną – w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w ww. ulicę drogi wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach o numerach: 1159/4 w obrębie G-26 oraz 413/1, 412/2, 441/2, 439/55 i 439/46 w obrębie G-27. Jednocześnie Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność dokonania podziału działek usytuowanych w śladzie istniejącej drogi gruntowej oraz zmiany jej użytku na „dr” celem urządzenia drogi.
Pani Prezydent podkreśliła potrzebę wystąpienia do sądu z propozycją ugody, w myśl której Miasto zobowiąże się do urządzenia drogi wewnętrznej na własny koszt oraz jej utrzymywania, mając na celu skomunikowanie zarówno nieruchomości położonej przy ul. Białostockiej 4, jak i działki gminnej nr 469/3.
Ponadto Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność ustalenia stanu prawnego działek usytuowanych przy ul. Białostockiej 4, na których zostały zlokalizowane parkingi.

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Ad. 7. Sprawy różne.

Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak podkreślił potrzebę skierowania pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi, które odbędą się w dniu 4 lipca br., projektu uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w spółkach prawa handlowego, przedstawionego na posiedzeniu Kolegium w dniu 2 lutego 2012 r.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta