

Protokół Nr 84/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 13 września 2012 r.
w godzinach: 8²⁰ – 9³⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 2. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 5. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 6. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. Marcin Górski | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 9. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 11. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył: Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ikara i Sanitariuszek;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Unii Lubelskiej i ks. bp. Wł. Bandurskiego oraz ulic: Krzemienieckiej, Wygodnej, gen. H. Dembińskiego i Maratońskiej;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łągiwnickiego w rejonie ulic: Okólnej i Wycieczkowej;
- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Inflanckiej 1/3 i ul. Łągiwnickiej 109;
- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 101;

- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 83;
- 8/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. dr Stanisława Więckowskiego 79;
- 9/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Elektronowej 1/3;
- 10/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Technicznej 14;
- 11/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zakładowej 147 oraz ul. Zakładowej 147 d i 147 e;
- 12/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 104-112.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu przysługującego Miastu Łódź prawa użytkownika wieczystego działki położonej w Łodzi przy ul. Informatycznej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 71/136, w obrębie W-36;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bruskiej 27 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- 4/ zamiany prawa własności samodzielnego wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku przy ul. Jana Kilińskiego 60 – Składowej 2/4, stanowiącego własność osoby fizycznej, na prawo własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr XII usytuowanego w budynku przy ul. Piotrkowskiej 209, stanowiącego własność Miasta Łodzi.

3. Informacja w sprawie użyczenia lokalu na siedzibę Fundacji Studiów Afrykańskich „Instytut Afrykański” i Międzynarodowego Centrum Integracji.

4. Informacja w sprawie zabudowanych nieruchomości domami jednorodzinnymi, przeznaczonych pod budowę Trasy Górna.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

– **p.o. dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Krzysztof Bednarek** w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ikara i Sanitariuszek;

- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Unii Lubelskiej i ks. bp. Wł. Bandurskiego oraz ulic: Krzemienieckiej, Wygodnej, gen. H. Dembińskiego i Maratońskiej;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic: Okólnej i Wycieczkowej;

– **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:

- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Inflanckiej 1/3 i ul. Łagiewnickiej 109;
- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 101;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 83;
- 8/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. dr Stanisława Więckowskiego 79;
- 9/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Elektronowej 1/3;
- 10/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Technicznej 14;
- 11/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zakładowej 147 oraz ul. Zakładowej 147 d i 147 e;
- 12/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 104-112.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak zaakceptował projekty uchwał i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 1.10. oraz 1.11. Wiceprezydent polecił ponowne ich przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Kolegium wraz z analizą porównawczą wartości rynkowych nieruchomości sąsiednich.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.5. wiceprezydent polecił podjęcie czynności umożliwiających sprzedaż nieruchomości za kwotę 1.900.000 zł.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 12 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
 - 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu przysługującego Miastu Łódź prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Łodzi przy ul. Informatycznej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 71/136, w obrębie W-36;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bruskiej 27 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:
 - 4/ zamiany prawa własności samodzielnego wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku przy ul. Jana Kilińskiego 60 – Składowej 2/4, stanowiącego własność osoby fizycznej, na prawo własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr XII usytuowanego w budynku przy ul. Piotrkowskiej 209, stanowiącego własność Miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Markowi Cieślakowi do podpisu. Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.3. Dyrektor Wydziału Budżetu zgłosiła autopoprawkę, mającą na celu wykreślenie z treści projektu zapisów § 6.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 13 - 16 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie użyczenia lokalu na siedzibę Fundacji Studiów Afrykańskich „Instytut Afrykański” i Międzynarodowego Centrum Integracji przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak przyjął informację i nie wyraził zgody na użyczenie lokalu położonego przy ul. Piotrkowskiej 28. Wiceprezydent polecił zorganizowanie spotkania z przedstawicielem Fundacji celem wyjaśnienia stanowiska Miasta w tej sprawie oraz omówienia dalszych działań związanych ze znalezieniem odpowiedniej lokalizacji na siedzibę Międzynarodowego Centrum Integracji i Fundacji Studiów Afrykańskich „Instytut Afrykański”.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie zabudowanych nieruchomości domami jednorodzinnymi, przeznaczonych pod budowę Trasy Górna przedstawił dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak przyjął informację i polecił podjęcie czynności umożliwiających Miastu wykup ww. nieruchomości za kwoty ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Wojewody Łódzkiego. Ponadto wiceprezydent zwrócił uwagę na konieczność zamieszczania w materiałach prezentowanych na posiedzeniach Kolegium precyzyjnych rekomendacji dla wariantowych rozwiązań w sprawie.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta