

Protokół Nr 86/12
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 27 września 2012 r.
w godzinach 11²⁰ – 13¹⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Marek Cieślak | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8. | Anisa Wykin | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 10. | Tomasz Piotrowski | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. | Marcin Górski | - Dyrektor Biura Prawnego |
| 13. | Aleksandra Gaj | - Radca prawny w Biurze Prawnym |
| 14. | Anna Czekala | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 15. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |
| 16. | Ireneusz Wosik | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz;
- 2/ przyjęcia „Miejskiego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego w Łodzi na lata 2012-2015”;
- 3/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Batory” w Łodzi;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni „Chojny” w Łodzi;
- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Oświatowej 38 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Jasień 39 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomością niezabudowaną, położoną w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 17 i gen. Romualda Traugutta bez numeru;
- 4/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej 26 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok (1);
- 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok (2);
- 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

3. Informacja o budynku znajdującym się w Łodzi przy ul. Wileńskiej 53/55.

4. Informacja dotycząca nieruchomości przy ul. Przestrzennej 19 (obręb G-42, nr działki 480, 481, 482), przy ul. Finansowej 19 (obręb G-41, nr działki 167/1) oraz przy ul. Przewodniej 22 (obręb G-61, nr działki 60) planowanych do zbycia.
5. Informacja w sprawie koncepcji rozbudowy południowo-zachodniej części skrzyżowania al. Piłsudskiego i ul. Niciarnianej.
6. Informacja w sprawie funkcjonowania Inteligentnego Systemu Ochrony Strefy Ograniczonego Ruchu na ulicy Piotrkowskiej.
7. Informacja w sprawie wyników wizji przeprowadzonej na terenie Autogieldy i terenach przyległych, która odbyła się w dniu 12 sierpnia 2012 r.
8. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk, dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz główny projektant w firmie SoftGIS Wrocław Radosław Jończak w sprawie:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz;
- **dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Maciej Prochowski** w sprawach:
- 2/ przyjęcia „Miejskiego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego w Łodzi na lata 2012-2015”;
 - 3/ nadania statutu Miejskiej Przychodni „Batory” w Łodzi;
 - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiej Przychodni „Chojny” w Łodzi;
 - 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał przedstawionych w ppkt. 1.2-1.5 i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1** Pani Prezydent poleciła – w uwagi na fakt, iż przygotowywana jest alternatywna, w stosunku do proponowanej w projekcie uchwały, koncepcja przebiegu drogi dojazdowej do trasy S-14 – zorganizowanie w ciągu tygodnia spotkania z władzami Zgierza w celu ustalenia, czy Zgierz posiada zarezerwowane tereny dla przebiegu inwestycji w śladzie ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus. Jednocześnie Pani Prezydent zobowiązała wiceprezydenta Radosława Stępnia oraz dyrektora Zarządu Dróg i Transportu do przedstawienia w ciągu miesiąca ostatecznego wariantu przebiegu drogi dojazdowej do trasy S-14.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych – w związku z niepokojącymi doniesieniami dotyczącymi braku wskazania placówek opieki zdrowotnej, z których mogą korzystać podopieczni niektórych poradni zamykanych ze względu na rozpoczynający się remont szpitala im. Korczaka – przedstawienie w dniu 27 września br. wystąpienia skierowanego do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi w sprawie przejęcia przez przychodnie miejskie zespołów lekarzy specjalistów i ich pacjentów oraz odpowiedzi Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi na ww. wystąpienie. Pani Prezydent poleciła również przygotowanie ponownego wystąpienia w tej sprawie do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi oraz do Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Oświatowej 38 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Jasień 39 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
 - 3/ powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomością niezabudowaną, położoną w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 17 i gen. Romualda Traugutta bez numeru;
 - 4/ przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej 26 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:
 - 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok (1);
 - 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok (2);
 - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres jednego roku oraz poleciła umieszczenie w umowie zapisu dotyczącego możliwości jej wypowiedzenia przed upływem tego terminu w przypadku przeznaczenia całej nieruchomości do zbycia.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6-13 do protokołu.

Ad. 3. Informację o budynku znajdującym się w Łodzi przy ul. Wileńskiej 53/55 przedstawił p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na przejęcie w administrowanie przez Miejską Pracownię Urbanistyczną budynku usytuowanego przy ul. Wileńskiej 53/55.
Jednocześnie Pani Prezydent poleciła ustalenie z zastępcą dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, czy – w związku z aplikowaniem o środki na termomodernizację obiektów oświatowych – możliwe jest przejęcie obiektu przed otrzymaniem dofinansowania z Unii Europejskiej, a jeżeli nie byłoby to możliwe – wstrzymanie procedury przejęcia budynku w administrowanie do czasu otrzymania dofinansowania.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą nieruchomości przy ul. Przestrzennej 19 (obręb G-42, nr działki 480, 481, 482), przy ul. Finansowej 19 (obręb G-41, nr działki 167/1) oraz przy ul. Przewodniej 22 (obręb G-61, nr działki 60) planowanych do zbycia przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Ponadto Pani Prezydent poleciła – odnośnie do nieruchomości będących własnością Miasta i przeznaczonych do zbycia, w których nadal zamieszkują lokatorzy – zintensyfikowanie działań zmierzających do wykwaterowania najemców. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Wiceprezydent Agnieszce Nowak ustalenie ze Skarbnikiem Miasta możliwości przeniesienia środków finansowych, które nie zostaną wykorzystane na wykupy, do Wydziału Budynków i Lokali z przeznaczeniem na remonty mieszkań zamiennych.

Pani Prezydent poruszyła także kwestię przydzielenia lokalu mieszkalnego na 5. piętrze kamienicy bez windy osobie niepełnosprawnej i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali ukaranie winnych dokonania takiego przydziału.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie koncepcji rozbudowy południowo-zachodniej części skrzyżowania al. Piłsudskiego i ul. Niciarnianej przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie zaakceptowała żadnego z przedstawionych wariantów wytyczenia prawoskrętu z al. Piłsudskiego w ul. Niciarnianą. Ponadto Pani Prezydent podkreśliła konieczność zintensyfikowania prac nad opracowaniem nowej koncepcji układu drogowego Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie funkcjonowania Inteligentnego Systemu Ochrony Strefy Ograniczonego Ruchu na ulicy Piotrkowskiej przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita, z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka, komendant Straży Miejskiej Dariusz Grzybowski oraz radca prawny w Straży Miejskiej Bożena Wilkocka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na przejęcie przez Straż Miejską od Zarządu Dróg i Transportu Inteligentnego Systemu Ochrony Strefy Ograniczonego Ruchu na ulicy Piotrkowskiej oraz poleciła jego modyfikację celem wykorzystania pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa przez Straż Miejską.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 7. Odnośnie do Informacji w sprawie wyników wizji przeprowadzonej na terenie Autogieldy i terenach przyległych, która odbyła się w dniu 12 sierpnia 2012 r.

Prezydent Hanna Zdanowska zdecydowała o przedstawieniu jej na następnym posiedzeniu kolegium.

Ad. 8. Sprawy różne:

Prezydent Hanna Zdanowska poruszyła sprawy nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Drewnowskiej 52, Ogrodowej 21 oraz u zbiegu ulic Drewnowskiej i Karskiego. Po wysłuchaniu wyjaśnień p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marka Józwiaka Pani Prezydent poleciła:

- 1/ odnośnie do budynku usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul. Drewnowskiej 52 – ustalenie w ciągu dwóch dni, czy istnieją przeszkody w zbyciu udziałów miasta w tym budynku, a jeśli takich przeszkód nie ma – niezwłoczne przystąpienie do procedury zbycia udziałów;
- 2/ odnośnie do nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej 21 – wystąpienie do dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji o przyspieszenie podziału nieruchomości;
- 3/ odnośnie do nieruchomości położonej u zbiegu ulic Drewnowskiej i Karskiego – wyjaśnienie z Wydziałami: Skarbu Państwa i Gospodarki Komunalnej jej stanu prawnego oraz możliwości przeznaczenia do sprzedaży.

Ponadto Pani Prezydent poleciła – w przypadkach niemożności dokonania podziału nieruchomości ze względu na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze miasta – występowanie z wnioskiem o zawieszenie sporządzenia planu do czasu dokonania podziału.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta