

**Protokół Nr 94/12**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**odbytego 22 listopada 2012 r. w godzinach 9<sup>10</sup> – 10<sup>15</sup>**  
**oraz 23 listopada 2012 r. w godzinach 9<sup>15</sup> – 10<sup>15</sup>**

**W posiedzeniu Kolegium w dniu 22 listopada 2012 r. udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta  |
| 2. Marek Cieślak              | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                           |
| 3. Radosław Stępień           | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 4. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 5. Krzysztof Piątkowski       | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 6. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta   |
| 7. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta  |
| 8. Wojciech Rosicki           | – Dyrektor Departamentu Prezydenta                        |
| 9. Agnieszka Sińska-Głowacka  | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury<br>i Rozwoju   |
| 10. Anisa Wykin               | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem |
| 11. Luiza Staszczak-Gąsiorek  | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw<br>Społecznych        |
| 12. Michał Chmielewski        | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                |
| 13. Marcin Górski             | – p.o. Dyrektora Biura Prawnego                           |
| 14. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 15. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                       |
| 16. Ireneusz Wosik            | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego             |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ określenia zasad wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zamian za objęcie przez Miasto Łódź udziałów;
- 2/ wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości;
- 3/ określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 4/ szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów;

- 5/ wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”;
- 6/ określenia wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Miasta Łodzi działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
- 7/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadań własnych gminy z zakresu gospodarki komunalnej;
- 8/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej;
- 9/ zawarcia porozumienia międzygminnego z Miastem Pabianice.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 56/2, w obrębie S-06;
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dennej 71, stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 3/ nabycia nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ołowianej 62;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Piasta 30/32 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

## **3. Informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 9, na której zlokalizowany jest ośrodek szkolno – hotelowy Urzędu Miasta Łodzi.**

## **4. Informacja dotycząca tworzenia grobów rodzinnych w Alei Zasłużonych znajdującej się na cmentarzu „Doły”.**

## **5. Informacja w sprawie rehabilitacji ulic śródmieścia Łodzi.**

## **6. Informacja dotycząca zajęcia stanowiska w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ul. Gombrowicza 8 i 10.**

## **7. Informacja na temat funkcjonowania bibliotek miejskich.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawie:
  - 1/ określenia zasad wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zamian za objęcie przez Miasto Łódź udziałów;
- **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawach:
  - 2/ wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości;
  - 3/ określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
  - 4/ szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów;
  - 5/ wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”;
  - 6/ określenia wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie Miasta Łodzi działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
  - 7/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadań własnych gminy z zakresu gospodarki komunalnej;
  - 8/ powierzenia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej;
  - 9/ zawarcia porozumienia międzygminnego z Miastem Pabianice.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1. 5.** Pani Prezydent poleciła zachowanie dotychczasowych regulacji zawartych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi” w zakresie: usuwania w ciągu 24 godzin plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków z elewacji budynków, ogrodzeń, a także innych urządzeń oraz wywozu śniegu z ulicy Piotrkowskiej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1. 6.** Pani Prezydent poleciła wyłączenie z dniem 31 grudnia 2012 r. zlewni przy ulicy Finansowej oraz podjęła decyzję, że od 1 stycznia 2013 r. Eurozlewnia przy ulicy Sanitariuszek będzie jedynym miejscem

wywozu ścieków. O planowanych zmianach Pani Prezydent poleciła poinformować firmy dotychczas zajmujące się wywozem ścieków.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1. 8.** Pani Prezydent poleciła uzupełnienie projektu uchwały o zapis, że w 2013 r. Miasto planuje przeznaczać na zadania własne gminy i powiatu z zakresu gospodarki komunalnej środki finansowe do wysokości 2 520 000 zł.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-9 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
  - 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 56/2, w obrębie S-06;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawach:
  - 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dennej 71, stanowiącej własność osoby fizycznej;
  - 3/ nabycia nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ołowianej 62;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Piasta 30/32 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
  - 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2012 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedstawienie w drodze pozakolegialnej innych – niż obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości przy ulicy Gabriela Narutowicza 23 – możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej nieruchomości położonej przy ulicy Kilińskiego 59/63.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła dokonanie zmiany w uzasadnieniu polegającej na wpisaniu właściwej kwoty, za którą Miasto nabędzie nieruchomość położoną przy ulicy Dennej 1.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 10-14 do protokołu.

**Ad. 6. Informację dotyczącą zajęcia stanowiska w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ul. Gombrowicza 8 i 10 przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i podjęła decyzję w sprawie zamiany nieruchomości przy ulicy Gombrowicza 8 i 10 na nieruchomość położoną przy ulicy Gombrowicza 24, stanowiącą własność firmy „PROTEKT”. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji w drodze pozakolegialnej w sprawie ilości mieszkań znajdujących się w budynku przy ulicy Gombrowicza 24.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Ad. 4. Odnośnie do: Informacji dotyczącej tworzenia grobów rodzinnych w Alei Zasłużonych znajdującej się na cmentarzu „Doły”** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o wycofaniu ww. informacji z porządku.

**W posiedzeniu Kolegium w dniu 23 listopada 2012 r. udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                              |
| 2. Marek Cieślak              | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                 |
| 3. Radosław Stępień           | – Wiceprezydent Miasta                          |
| 4. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta                          |
| 5. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta                               |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                              |
| 7. Wojciech Rosicki           | – Dyrektor Departamentu Prezydenta              |
| 8. Luiza Staszczak-Gąsiorek   | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 9. Michał Chmielewski         | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta      |
| 10. Marcin Górski             | – p.o. Dyrektora Biura Prawnego                 |
| 11. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                     |
| 12. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego             |
| 13. Ireneusz Wosik            | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie.

2. **Informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 9, na której zlokalizowany jest ośrodek szkolno – hotelowy Urzędu Miasta Łodzi.**

3. **Informacja w sprawie rehabilitacji ulic śródmieścia Łodzi.**

4. **Informacja na temat funkcjonowania bibliotek miejskich.**

**Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiły:**

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz radca prawny w Biurze Prawnym Monika Witczak w sprawie:**

1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wdzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie rozwiązań przyjętych przez inne duże miasta dotyczących wysokości kwoty warunkującej uzyskanie zgody Rady Miejskiej na sprzedaż nieruchomości Miasta lub oddanie ich w użytkowanie wieczyste.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

**Ad. 2. Informację w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 9, na której zlokalizowany jest ośrodek szkolno – hotelowy Urzędu Miasta Łodzi przedstawiły: p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka, z-ca dyr. Wydziału Obsługi i Administracji Joanna Gralak-Wójcik oraz radca prawny w Biurze Prawnym Monika Witczak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali dokonanie zlecenia, w terminie do dnia 26 listopada br., inwentaryzacji nieruchomości przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 11 ze szczególnym uwzględnieniem lokali wykorzystywanych przez ośrodek szkolno – hotelowy Urzędu Miasta Łodzi. Ponadto Pani Prezydent poleciła ponowne przedstawienie informacji w tej sprawie, uwzględniającej wyniki inwentaryzacji, która powinna zakończyć się najpóźniej 26 lutego 2013 r.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie rehabilitacji ulic śródmieścia Łodzi przedstawił dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Ad. 4.** Odnośnie do: **Informacji na temat funkcjonowania bibliotek miejskich** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej na następnym posiedzeniu Kolegium.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**