

Protokół Nr 98/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 10 stycznia 2013 r.
w godzinach 9¹⁰ – 10⁴⁵

W posiedzeniu Kolegium w dniu 10 stycznia 2013 r. udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 8. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 10. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury
i Rozwoju |
| 11. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 12. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw
Społecznych |
| 13. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Biura Prawnego |
| 14. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 15. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 16. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 17. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 18. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ uznania za bezzasadne wezwania GNOM Sp. z o. o., dotyczącego usunięcia naruszenia interesu prawnego Spółki spowodowanego uchwałą Nr L/1028/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 października 2012 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ użyczenia Politechnice Łódzkiej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stefanowskiego bez numeru;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ludwika Waryńskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.
3. **Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siemiradzkiego 4-8 i nieruchomości położonych w miejscowości Kalinko w gminie Rzgów.**
 4. **Informacja dotycząca Łódzkiego Rynku Hurtowego S.A. „Zjazdowa”.**
 5. **Wniosek o decyzję w sprawie wysokości stawki czynszu dzierżawnego targowiska Dolna-Ceglana w Łodzi.**
 6. **Informacja na temat Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Rogowicza położonego przy al. Unii Lubelskiej.**
 7. **Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:

- 1/ uznania za bezzasadne wezwania GNOM Sp. z o. o., dotyczącego usunięcia naruszenia interesu prawnego Spółki spowodowanego uchwałą Nr L/1028/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 października 2012 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** oraz **naczelnik Wydziału Zezwoleń i Uzgodnień w Zarządzie Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik** w sprawie:
- 1/ użyczenia Politechnice Łódzkiej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stefanowskiego bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ludwika Waryńskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1. i 2.3.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego przedstawienie w drodze pozakolegialnej informacji na temat możliwości pobierania przez Politechnikę Łódzką opłat za parking znajdujący się na terenie użyczonym przez Miasto.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ludwika Waryńskiego 2 z propozycją zmiany lokalizacji pergoli. Ponadto Pani Prezydent zwróciła uwagę na potrzebę opracowania koncepcji wyglądu nowo budowanych pergoli.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-4 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siemiradzkiego 4-8 i nieruchomości położonych w miejscowości Kalinko w gminie Rzgów przedstawiły p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska oraz z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła skonsultowanie sprawy z radcą prawnym reprezentującym Urząd Wojewódzki w Łodzi oraz przedstawienie możliwości prawnych nabycia przez Miasto nieruchomości położonych w miejscowości Kalinko. Ponadto Pani Prezydent poleciła przygotowanie do Starosty Łódzkiego Wschodniego pisma informującego, że Miasto Łódź może przekazać nieruchomość położoną przy ulicy Siemiradzkiego 4-8 jedynie w zamian za nieruchomość znajdującą się przy ulicy Sienkiewicza 3, której współwłaścicielem jest Powiat Łódzki Wschodni.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą Łódzkiego Rynku Hurtowego S.A. „Zjazdowa” przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie, w drodze pozakolegialnej, dodatkowej informacji na temat opłat wnoszonych obecnie do budżetu Miasta przez Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” S.A. oraz zmian ich wysokości – w porównaniu do okresu poprzedniego – spowodowanych postawieniem wiat dla kupców. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji na temat rozwiązań przyjętych przez rynki hurtowe w innych miastach.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 5. Wniosek o decyzję w sprawie wysokości stawki czynszu dzierżawnego targowiska Dolna-Ceglana w Łodzi przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przekazanie Spółce Przedsiębiorców i Rolników Targowisko Dolna – Ceglana w Łodzi Sp. z o.o. informacji, że w związku z negocjacjami w sprawie dalszej dzierżawy terenu targowiska prowadzonymi przez Spółkę i Miasto, spółka – jeśli się nie zgadza z wysokością miesięcznego czynszu dzierżawnego – powinna przedstawić wycenę czynszu sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę. Do czasu przedstawienia wyceny, tj. w okresie jednego miesiąca, Spółka może prowadzić działalność na terenie targowiska na dotychczasowych warunkach finansowych. Ponadto, w przypadku zawarcia na następny okres czasu umowy dzierżawy zostanie w niej zawarty zapis umożliwiający urządzenie dodatkowego trzeciego (wejścia) przejścia dla pieszych na nieruchomości Pani Kraszewskiej.

Wniosek stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 6. Informację na temat Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Rogowicza położonego przy al. Unii Lubelskiej przedstawił dyr. Departamentu Infrastruktury i Lokali Andrzej Pirek.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego przedstawienie informacji na temat konsekwencji prawnych, jakie Miasto może ponieść w przypadku niezrealizowania w przewidzianym terminie inwestycji drogowej na terenie nieruchomości przejmowanych od Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Ponadto Pani Prezydent zwróciła uwagę na fakt, że ogródki działkowe powinny być lokalizowane poza ścisłym centrum miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 7. Sprawy różne.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Markowi Józwiakowi przedstawienie w drodze pozakolegialnej informacji na temat stanów własności działek: 24/11, 24/12, 24/13 i 46/2, w obrębie P-9.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**