

**Protokół Nr 100/13**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 1 lutego 2013 r.**  
**w godzinach 9<sup>05</sup> – 11<sup>05</sup>**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                           |  |
|-----|---------------------------|--|
| 1.  | Hanna Zdanowska           | - Prezydent Miasta                                     |
| 2.  | Marek Cieślak             | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                        |
| 3.  | Agnieszka Nowak           | - Wiceprezydent Miasta                                 |
| 4.  | Krzysztof Mączkowski      | - Skarbnik Miasta                                      |
| 5.  | Wojciech Rosicki          | - Dyrektor Departamentu Prezydenta                     |
| 6.  | Agnieszka Sińska-Głowacka | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju   |
| 7.  | Andrzej Pirek             | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali        |
| 8.  | Anisa Wykin               | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9.  | Luiza Staszczak-Gąsiorek  | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych        |
| 10. | Marcin Masłowski          | - p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta           |
| 11. | Tomasz Piotrowski         | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta                      |
| 12. | Michał Chmielewski        | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta             |
| 13. | Marcin Górski             | - p.o. Dyrektora Biura Prawnego                        |
| 14. | Małgorzata Wojtczak       | - Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 15. | Katarzyna Korowczyk       | - Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                    |
| 16. | Ireneusz Wosik            | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego          |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ użyczenia Politechnice Łódzkiej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stefanowskiego bez numeru;
- 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 2/3, 2/5, 2/18, 2/20 w obrębie B-35;

3/ użyczenia Fundacji „Hippocampus” części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zachodniej 23-27.

3. **Informacja dotycząca podatku od nieruchomości od Łódzkiego Rynku Hurtowego „Zjazdowa” SA.**
4. **Informacja o działaniach podjętych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi w sprawie „Łódzkiego Lunaparku”.**
5. **Informacja na temat usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Łodzi – propozycja zmian.**
6. **Informacja dotycząca ustanawiania służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielniom Mieszkaniowym.**
7. **Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:**

- **p.o. z-cy dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Roman Wieszczyk** w sprawie:
  - 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Sójka** w sprawie:
  - 1/ użyczenia Politechnice Łódzkiej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stefanowskiego bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
  - 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 2/3, 2/5, 2/18, 2/20 w obrębie B-35;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:

3/ użyczenia Fundacji „Hippocampus” części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zachodniej 23-27.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-4 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą podatku od nieruchomości od Łódzkiego Rynku Hurtowego „Zjazdowa” SA przedstawili: dyr. Wydziału Finansowego Agnieszka Szczepaniak oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Wydziałów: Finansowego i Majątku Miasta zorganizowanie spotkania z udziałem przedstawicieli Spółki Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” SA i Biura Nadzoru Właścicielskiego celem wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania w sprawie pobierania opłat od osób prowadzących sprzedaż na terenie targowiska „Zjazdowa”.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prawnego wystąpienie do zewnętrznej kancelarii prawniczej o opinię prawną w sprawie określenia rodzaju podatku, jaki powinien być pobierany w związku z prowadzeniem sprzedaży pod wiatami usytuowanymi na terenie targowiska „Zjazdowa”.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

**Ad. 4. Informację o działaniach podjętych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi w sprawie „Łódzkiego Lunaparku” przedstawił dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi Arkadiusz Jaksa.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie działań mających na celu przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Parku im. Józefa Piłsudskiego, na terenie której znajduje się łódzki Lunapark, na okres dłuższy niż 3 lata. Podmiot ubiegający się o dzierżawę powinien przedstawić biznesplan zawierający m.in. informację na temat inwestycji, jakie zamierza przeprowadzić na terenie Lunaparku. Ogłoszenie o przetargu Pani Prezydent poleciła zamieścić w ogólnopolskich i europejskich czasopismach branżowych.

Do czasu wyłonienia nowego dzierżawcy Pani Prezydent poleciła przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Ad. 5. Informację na temat usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Łodzi – propozycję zmian przedstawili: z-ca dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Adam Kwaśniak oraz kierownik w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych Elżbieta Rosochacka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy podjęcie prac nad przygotowaniem kompleksowych zmian uchwał dotyczących wprowadzenia stałego zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych na terenie Miasta Łodzi oraz zasad usytuowania na terenie Miasta Łodzi miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych z uwzględnieniem uwag wynikających z dyskusji i przedstawienie ich na posiedzeniu Kolegium w terminie umożliwiającym rozpatrzenie projektów uchwał przez Radę Miejską podczas sesji nie później niż w dniu 6 marca br.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Ad. 6. Informację dotyczącą ustanawiania służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielniom Mieszkaniowym przedstawili: z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska, p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk oraz prezes Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Radosław Łuczak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej oraz Wydziałów: Majątku Miasta i Gospodarki Komunalnej w celu ustalenia przebiegów i stanów własnościowych infrastruktury wodno-kanalizacyjnej znajdującej się na terenie Miasta oraz wystąpienie do spółdzielni mieszkaniowych o przekazanie dokumentacji dotyczącej infrastruktury znajdującej się na terenach spółdzielni.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości podjęcie – we współpracy z Łódzką Spółką Infrastrukturalną – działań mających na celu ustanowienie służebności przesyłu na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Ad. 7. Sprawy różne:**

Prezydent Hanna Zdanowska zwróciła uwagę, że jednoczesne składanie do wojewody wniosków o komunalizację oraz wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w stosunku do tej samej nieruchomości jest niekorzystne dla Miasta. W związku z powyższym zobowiązała Dyrektorów Departamentów: Architektury i Rozwoju oraz

Gospodarowania Majątkiem do właściwej koordynacji działań w tym zakresie i ewentualnego wyjaśnienia wszystkich wątpliwości ze służbami prawnymi wojewody.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**