

Protokół Nr 101/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 7 lutego 2013 r.
w godzinach 9¹⁰ – 9⁴⁵ oraz 10³⁰ – 11⁵⁵

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 8. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 9. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 10. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury
i Rozwoju |
| 11. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 12. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw
Społecznych |
| 13. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 14. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 15. Marcin Górski | – p.o. Dyrektora Biura Prawnego |
| 16. Anna Czekala | – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 17. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |
| 18. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**
 - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wołowej 2.
- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sebastiana Felsztyńskiego 15 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 10 Lutego 5 i ogłoszenia jej wykazu oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 10 Lutego bez numeru;

- 3/ określenia warunków użyczenia nieruchomości wspólnotom mieszkaniowym oraz organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 5;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 1;
- 6/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej 474;
- 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

- 3. Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Popioły 11/13.**
- 4. Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 50.**
- 5. Informacja na temat pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Czarnieckiego 4 znajdującego się na terenie planowanym do zbycia.**
- 6. Informacja na temat możliwości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Wrześnieńskiej 64 zbywanej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**
- 7. Analiza porównawcza wybranych zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.**
- 8. Informacja w sprawie uzasadnienia budowy ul. Nowotargowej.**
- 9. Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wołowej 2 przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sebastiana Felsztyńskiego 15 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 10 Lutego 5 i ogłoszenia jej wykazu oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 10 Lutego bez numeru;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** oraz **Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Łukasz Prykowski** w sprawie:
 - 3/ określenia warunków użyczenia nieruchomości wspólnotom mieszkaniowym oraz organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 5;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 1;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:

7/ nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej 474;

- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:

8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła jego łączne procedowanie wraz z projektem zarządzenia w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej przy ul. Batalionów Chłopskich 11 i 13 na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła wyłączenie nieruchomości przy ulicy Leczniczej 1/7 z wykazu Nr 5 stanowiącego załącznik do projektu zarządzenia.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przedstawienie w drodze pozakolegialnej kompleksowej informacji na temat ugody sądowej zawartej w dniu 19 września 2012 r. pomiędzy Miastem a Dalkią Łódź S.A.

Ponadto Wiceprezydent Radosław Stępień zwrócił uwagę na konieczność zawierania w umowach dotyczących sprzedaży nieruchomości bądź ich przekazywania innym podmiotom zapisów dotyczących sposobu ich zagospodarowania oraz kar egzekwowanych przez Miasto w przypadku niedotrzymania warunków umowy w tym zakresie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-10 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Popioły 11/13 przedstawiła **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigiełska**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie ze współwłaścicielami nieruchomości położonej przy ulicy Popioły 11/13 negocjacji w sprawie ustalenia ceny sprzedaży ich udziałów na rzecz Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 50 przedstawili **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigiełska** oraz **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie czynności zmierzających do sprzedaży przez Miasto w drodze przetargu udziałów w nieruchomości położonej przy ulicy Piotrkowskiej 50.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 5. Informację na temat pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Czarnieckiego 4 znajdującego się na terenie planowanym do zbycia przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali przekazanie do Biura Prawnego pełnej dokumentacji dotyczącej umowy najmu ww. nieruchomości, zawartej pomiędzy Miastem a firmą PHU „SOL-POL” Andrzej Solecki, w celu wyjaśnienia czy nie doszło do naruszenia prawa w wyniku jej podjęcia innymu podmiotowi.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 6. Informację na temat możliwości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Wrześnińskiej 64 zbywanej na rzecz jej użytkownika wieczystego przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zorganizowanie spotkania w celu wyjaśnienia przedstawicielom Komendy Hufca ZHP Łódź-Bałuty „Promieniści”, że do czasu wypracowania przez Miasto kompleksowej procedury w zakresie udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych prowadzących działalność wychowawczą, nieruchomość położona przy ul. Wrześnińskiej 64 (działka nr 256/11 w obrębie B-45) nie może zostać przeznaczona do sprzedaży.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 7. Analizę porównawczą wybranych zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej przedstawiła p.o. dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Małgorzata Wagner.

Prezydent Hanna Zdanowska zapoznała się z analizą i poleciła zwiększenie wysokości dotacji przekazywanych podmiotom niepublicznym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie do dnia 21 lutego 2013 r. szczegółowej analizy kosztów funkcjonowania miejskich placówek pomocy społecznej oraz środków finansowych przekazywanych jednostkom niepublicznym na realizację tego zadania.

Analiza stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 8. Informację w sprawie uzasadnienia budowy ul. Nowotargowej przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz kierownik Wydziału Projektów Kluczowych w Zarządzie Dróg i Transportu Tomasz Grzegorzczak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła, aby w odpowiedziach na interpelacje radnych Rady Miejskiej w Łodzi udzielane były rzetelne informacje dotyczące budowy ulicy Nowotargowej.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 9. Sprawy różne.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Sportu zweryfikowanie w dniu dzisiejszym, tj. 7 lutego 2013 r., oceny stanu technicznego obiektów sportowych wymienionych w załączniku nr 1 do Polityki rozwoju sportu 2020+ dla Miasta Łodzi, stanowiącej załącznik do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia Polityki rozwoju sportu 2020+ dla Miasta Łodzi (druk Nr 447/2012, projekt z dnia 22 listopada 2012 r.).

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta