

Protokół Nr 102/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 14 lutego 2013 r.
w godzinach: 9⁰⁵ – 10¹⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Marcin Górski | – p.o. Dyrektora Biura Prawnego |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 13. Ireneusz Wosik | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiej Areny Kultury i Sportu” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Łodzi uprawnień do określania wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ udzielenia pełnomocnictwa dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Łódź;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Batalionów Chłopskich 11 i 13, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 1;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 2;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia - Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 5;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Łodzi przy ul. Halnej 32, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicach: Alojzego 4, Morskiej 6, Bronisławy 11, Gdańskiej 118, Sędziowskiej 14 oraz Bazaltowej 1A wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, części nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Ustronnej 47/49 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Ustronnej 47/49 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawie:
 - 1/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiej Areny Kultury i Sportu” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Berenika Bardzka** w sprawie:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Łodzi uprawnień do określania wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-cy dyr. Wydziału Edukacji Berenika Bardzka oraz Dorota Gryta** w sprawie:
 - 1/ udzielenia pełnomocnictwa dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Łódź;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Batalionów Chłopskich 11 i 13, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 1;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 2;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia - Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 5;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Łodzi przy ul. Halnej 32, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicach: Alojzego 4, Morskiej 6, Bronisławy 11, Gdańskiej 118, Sędziowskiej 14 oraz Bazaltowej 1A wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, części nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Ustronnej 47/49 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Ustronnej 47/49 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu omówionego w **ppkt. 2.1.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedstawienie wykazu podmiotów prowadzących działalność komercyjną w lokalach znajdujących się na terenie placówek oświatowych. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła przeanalizowanie sprawy oraz ponowne przedstawienie projektu na posiedzeniu Kolegium.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła wyłączenie nieruchomości położonych przy ul. Alojzego 4 i Gdańskiej 118 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień podkreślił potrzebę podjęcia działań zmierzających do wyodrębnienia, w budynku położonym przy ul. Gdańskiej 118, czterech samodzielnych lokali mieszkalnych z dotychczasowych dwóch samodzielnych lokali, utworzonych z czterech mieszkań.

Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.10.** oraz **2.11.** Pani Prezydent poleciła przygotowanie nieruchomości przy ul. Ustronnej 47/49 do zbycia, a do tego czasu w zawieranych umowach dzierżawy nieruchomości zamieszczanie zapisu, że z chwilą uprawomocnienia się decyzji ZRiD teren ten w całości zostanie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3 - 12 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta