

Protokół Nr 112/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 7 czerwca 2013 r.
w godzinach 9²⁰ – 10⁴⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Tomasz Piotrowski | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury
i Rozwoju |
| 10. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 11. Marcin Górski | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 14. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego
i Kontroli |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9²⁰ – 10²⁵ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 10²⁵ – 10⁴⁰ – Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 60;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu pod nazwą „Rozbudowa Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta”;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad obejmowania udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wnoszenie wkładów pieniężnych do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Portu Lotniczego Łódź im.

Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością należących do Miasta Łodzi;

- 5/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiej Areny Kultury i Sportu” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Uprawnej 51, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na wyodrębnione nieruchomości lokalowe stanowiące własność osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „Inter-Markt”;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicy Wygodnej 1/3/5 wraz z udziałem w prawie własności gruntu i ogłoszenia ich wykazu oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Objazdowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 70/56, w obrębie P-27;
- 4/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego nr 3, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 47/53, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

3. Informacja na temat możliwości sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 199.

4. Informacja w sprawie obiektów handlowych w pasie drogowym.

5. Notatka z kontroli doraźnej przeprowadzonej w firmie P.H.U „SOL-POL” *Prawidłowość zawartej umowy najmu nr 66412/AN/2007 na lokal użytkowy usytuowany w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Czarnieckiego 4, pomiędzy AN Łódź – Bałuty „Bałuty Stare II”, a firmą PHU „SOL-POL” – Andrzej Solecki.*

6. Informacja w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 129/131.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 60;
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały przedstawiony w **ppkt. 1.1.** i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie – po ustaleniu z przedstawicielami Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o., czy Spółka jest zainteresowana wdzierżawieniem od Miasta nieruchomości położonej przy Placu Komuny Paryskiej 6 – informacji na temat możliwości wdzierżawienia tej nieruchomości.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Uprawnej 51, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:
 - 2/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na wyodrębnione nieruchomości lokalowe stanowiące własność osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „Inter-Markt”;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicy Wygodnej 1/3/5 wraz z udziałem w prawie własności gruntu i ogłoszenia ich wykazu oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Objazdowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 70/56, w obrębie P-27;
 - 4/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego nr 3, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego

w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 47/53, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła wyjaśnienie z Wydziałem Budynków i Lokali przyczyn i zasad określenia przez Wydział Budynków i Lokali wysokiego standardu lokali, którymi Miasto byłoby zainteresowane w wyniku przeprowadzenia tej zamiany, oraz przedstawienie informacji w tej sprawie.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ulicy Uprawnej 51 w okresach rocznych. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie rozwiązań, po uzgodnieniu z Biurem Prawnym, umożliwiających sprzedaż ww. nieruchomości.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła poprawienie treści § 2 w załączniku Nr 3 do projektu zarządzenia dotyczącego ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego nr 3 w budynku położonym przy ulicy Franciszkańskiej 47/53 w taki sposób, aby z zapisu wynikało, że przedmiotem przetargu jest sprzedaż tylko jednego lokalu.

Ponadto Wiceprezydent Radosław Stępień zwrócił uwagę na konieczność opracowania przez Zarząd Dróg i Transportu, Biuro Architekta Miasta oraz Wydział Majątku Miasta procedury dotyczącej trybu postępowania w zakresie wydawania opinii w sprawie przeznaczenia terenu z uwzględnieniem planów i zamierzeń Miasta dotyczących terenów rezerwowanych pod drogi.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-9 do protokołu.

Ad. 3. Informację na temat możliwości sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 199 przedstawili p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi informacji w sprawie konieczności wydzielenia trójkąta widoczności przy skrzyżowaniu ulic Wólczańskiej i Potza.

Ponadto Wiceprezydent Radosław Stępień polecił przedstawienie do końca czerwca br., po uzyskaniu opinii przedstawicieli Komendy Wojewódzkiej Policji, rozwiązania systemowego w sprawie wydzielenia tzw. trójkątów widoczności.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 4, 5. Odnosnie do:

- **Informacji w sprawie obiektów handlowych w pasie drogowym;**
- **Notatki z kontroli doraźnej przeprowadzonej w firmie P.H.U „SOL-POL” *Prawidłowość zawartej umowy najmu nr 66412/AN/2007 na lokal użytkowy usytuowany w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Czarnieckiego 4, pomiędzy AN Łódź – Bałuty „Bałuty Stare II”, a firmą PHU „SOL-POL” – Andrzej Solecki***

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ww. informacji na następnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 6. Informację w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 129/131 przedstawili p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz radca prawny w Biurze Prawnym Jarosław Stasiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zorganizowanie w terminie do dnia 14 czerwca 2013 r. spotkania z udziałem państwa Skoniecznych, podczas którego będą mogli przedstawić swoje argumenty w toczącej się sprawie o zmianę zarządcy nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 129/131.

Ponadto Pani Prezydent poleciła rozstrzygnięcie sporu kompetencyjnego pomiędzy Wydziałami: Budynków i Lokali oraz Majątku Miasta, powstałego w związku z koniecznością zaopiniowania przez Miasto sprawozdania z zarządu ww. nieruchomości i jednoznaczne wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za weryfikację tego rodzaju sprawozdań.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawach:

- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu pod nazwą „Rozbudowa Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta”;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad obejmowania udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wnoszenie wkładów pieniężnych do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością należących do Miasta Łodzi;
- 5/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Miejskiej Areny Kultury i Sportu” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Pierwszy Wiceprezydent Marek Cieślak zaakceptował projekty uchwał i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 1.3. i ppkt. 1.4.** Pierwszy Wiceprezydent polecił przedstawienie ich na sesji Rady Miejskiej w dniu 3 lipca 2013 r., a projekt przedstawiony w **ppkt. 1.5.** w dniu 12 czerwca 2013 r.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 12-14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta