

**Protokół Nr 119/13**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 5 sierpnia 2013 r. w godzinach 11<sup>15</sup> – 11<sup>55</sup>**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Krzysztof Piątkowski       | - Wiceprezydent Miasta                                    |
| 3.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta  |
| 4.  | Andrzej Pirek              | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali           |
| 5.  | Agnieszka Sińska-Głowacka  | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju      |
| 6.  | Anisa Wykin                | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem |
| 7.  | Michał Chmielewski         | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                |
| 8.  | Marcin Masłowski           | - p.o. Rzecznika Prezydenta Miasta                        |
| 9.  | Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 10. | Ireneusz Wosik             | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli           |
| 11. | Marcin Górski              | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego                |
| 12. | Witold Fontner             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Prawnego  |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- 2/ powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania – Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy z zakresu gospodarki komunalnej.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 12, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 68 i samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 13, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Nawrot 30, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Ludwika

Zamenhofa 17 oraz dr. Adama Próchnika 17, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 115 B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 129/35, w obrębie S-2;
  - 4/ przeznaczenia do oddania, w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Muzeum Miasta Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15-Zachodniej 47, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi i części nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Ogrodowej bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
  - 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
  - 7/ zaciągnięcia pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
  - 8/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2013 rok.
- 3. Informacja w sprawie: pozyskania od osoby fizycznej na rzecz Miasta Łodzi niezabudowanych działek gruntu zajętych pod pas drogowy ulic Powszechnej i Socjalnej.**
- 4. Wniosek o decyzję w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Krzywickiego bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego.**
- 5. Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita** w sprawie:
  - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawie:
  - 2/ powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania – Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego gminy z zakresu gospodarki komunalnej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawki polegające na dodaniu w § 1 pkt. 1 projektu uchwały zapisu „na okres nie przekraczający półtora roku” oraz zamianie w uzasadnieniu zapisu „instalacje regionalne” na „instalacje zastępcze”.

Ponadto Pani Prezydent poleciła dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej:

- przedstawienie w dniu 5 sierpnia 2013 r. informacji na temat liczby mieszkańców Łodzi, którzy złożyli deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a także propozycji działań, które zostaną podjęte wobec mieszkańców, którzy do tej pory nie wywiązali się z tego obowiązku;
- przedstawienie w dniu 5 sierpnia 2013 r. informacji w sprawie zaopatrzenia w pojemniki na odpady nieruchomości, którymi zarządza Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Górna;
- wystąpienie do zarządców nieruchomości, które nie zostały zaopatrzone w pojemniki na odpady, z pismem określającym ostateczny termin dopełnienia tego obowiązku.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
  - 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 12, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 68 i samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 13, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Nawrot 30, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Ludwika Zamenhofa 17 oraz dr. Adama Próchnika 17, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
  - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 115 B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 129/35, w obrębie S-2;
  - 4/ przeznaczenia do oddania, w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Muzeum Miasta Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15-Zachodniej 47, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi i części nieruchomości niezabudowanej położonej

w Łodzi przy ul. Ogrodowej bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak w sprawach:**

- 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 7/ zaciągnięcia pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
- 8/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-10 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie: pozyskania od osoby fizycznej na rzecz Miasta Łodzi niezabudowanych działek gruntu zajętych pod pas drogowy ulic Powszechnej i Socjalnej przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła dalsze prowadzenie negocjacji z właścicielem działek w celu uzyskania najkorzystniejszej dla Miasta ceny ich wykupu.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Ad. 4. Wniosek o decyzję w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Krzywickiego bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o udzieleniu przy sprzedaży nieruchomości bonifikaty w wysokości 99%.

Wniosek stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Ad. 5. Sprawy różne.**

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do uporządkowania terenu parkingu

znajdującego się przy I Urzędzie Skarbowym Łódź-Bałuty oraz ustalenie z tym Urzędem działań zmierzających do poprawy wyglądu estetycznego ogrodzenia parkingu, a także wyjaśnienie, czy wydzierżawieniem pozostałej części terenu byłaby zainteresowana spółka Union Investment Real Estate GmbH – właściciel Manufaktury.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**