

**Protokół Nr 121/13**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 29 sierpnia 2013 r. w godzinach 8<sup>05</sup> – 8<sup>30</sup> i 9<sup>05</sup> – 10<sup>15</sup>**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta                                     |
| 2.  | Marek Cieślak              | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                        |
| 3.  | Radosław Stępień           | - Wiceprezydent Miasta                                 |
| 4.  | Agnieszka Nowak            | - Wiceprezydent Miasta                                 |
| 5.  | Krzysztof Piątkowski       | - Wiceprezydent Miasta                                 |
| 6.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta                                     |
| 7.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta                                      |
| 8.  | Andrzej Pirek              | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali        |
| 9.  | Luiza Staszczak-Gąsiorek   | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych              |
| 10. | Agnieszka Sińska-Głowacka  | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju   |
| 11. | Anisa Wykin                | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 12. | Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 13. | Marcin Górski              | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego             |
| 14. | Katarzyna Korowczyk        | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 8<sup>05</sup> – 8<sup>25</sup> i 9<sup>05</sup> – 10<sup>15</sup> – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta;  
w godz. 8<sup>25</sup> – 8<sup>30</sup> – Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 202/210, 204a, 206 i 208;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 9;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ określenia zasad prowadzenia prac nad projektem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 14, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Chocianowickiej 112, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Łodzi Przy rzece Dobrzyńce, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Pustynnej 23, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.
- 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zarządzania budynkiem Centrum Dialogu oraz realizacji zadań związanych z jego wyposażeniem i utrzymaniem.**
  - 4. Informacja dotycząca dostosowania placówek opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Łódź do obowiązujących przepisów.**
  - 5. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Gdańskiej 118.**
  - 6. Informacja dotycząca nieruchomości usytuowanej przy ul. Tuwima 17.**
  - 7. Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traugutta 27 /Kilińskiego 75.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
  - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 202/210, 204a, 206 i 208;
  - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 9;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
  - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
  - 1/ określenia zasad prowadzenia prac nad projektem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
  - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 14, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Chocianowickiej 112, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Łodzi Przy rzece Dobrzynce, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Pustynnej 23, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
  - 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2 - 2.4** Pani Prezydent poleciła zamieszczenie w umowach dzierżaw nieruchomości zapisu o 1-miesięcznym okresie wypowiedzenia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła przedstawienie do dnia 29 września 2013 r. – po konsultacji z Wydziałem Budynków i Lokali – proponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3 - 2.4** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu sprzedaż nieruchomości – po ustaleniu z Biurem Architekta Miasta, czy nieruchomości te mogą zostać sprzedane jako działki samodzielne, czy też powinny być zbyte na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy do czasu zbycia udziału Miasta w tej nieruchomości.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-9 do protokołu.

- Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zarządzania budynkiem Centrum Dialogu oraz realizacji zadań związanych z jego wyposażeniem i utrzymaniem przedstawili dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos oraz dyr. Centrum Dialogu im. Marka Edelmana Joanna Podolska.**

Prezydent Hanna Zdanowska zapoznała się z wnioskiem i poleciła Asystentce, Pani Agnieszce Dyško, zorganizowanie w siedzibie Centrum Dialogu im. Marka Edelmana spotkania, w którym będzie uczestniczyć wraz z Wiceprezydentami: Agnieszka Nowak i Radosławem Stępnem w celu zapoznania się z bieżącą sytuacją Centrum.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

- Ad.4. Informację dotyczącą dostosowania placówek opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto Łódź do obowiązujących przepisów przedstawiły p.o. dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Małgorzata Wagner oraz kier. Wydziału Pomocy Rodzinie i Dziecku w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej Ewa Kazanek.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej podjęcie działań zmierzających do utworzenia Centrów Administracyjnych, które zapewnią obsługę administracyjną i ekonomiczną placówkom opiekuńczo-wychowawczym, a także wystosowanie do Unii Metropolii Polskich wystąpienia dotyczącego problemów związanych z koniecznością dostosowania placówek opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez gminy do obowiązujących przepisów.

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na przeniesienie części wychowanków przebywających obecnie w Filii Pogotowia Opiekuńczego przy ul. Gazowej 8 do lokalu położonego przy al. Tadeusza Kościuszki 67 i poleciła Wiceprezydentowi Radosławowi Stępnowi podjęcie działań mających na celu wytypowanie i przekazanie na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej nieruchomości spełniających wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie instytucjonalnej pieczy zastępczej.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Pani Agnieszce Dyško – Asystentce Prezydenta zorganizowanie spotkań z wojewodą łódzkim oraz z Ministrem Pracy i Polityki Społecznej w celu omówienia spraw dotyczących dostosowania placówek opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Miasto do obowiązujących przepisów.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

- Ad. 5. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Gdańskiej 118 przedstawili z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła:

- Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali – podjęcie działań mających na celu wykwaterowanie zalegającego z opłatami najemcy lokalu usytuowanego w budynku położonym przy ul. Gdańskiej 118 oraz wskazanie lokali zamiennych pozostałym najemcom, którzy nie są zainteresowani wykupem lokali na własność;

- Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości – podjęcie działań mających na celu sprzedaż odzyskanych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Gdańskiej 118 oraz poinformowanie najemców lokali, którzy złożyli wnioski o ich wykup, o podejmowanych działaniach.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Ad. 6. Informację dotyczącą nieruchomości usytuowanej przy ul. Tuwima 17 przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Ad.7. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traugutta 27/Kilińskiego 75 przedstawili radca prawny w Wydziale Organizacyjno-Prawnym Aleksandra Trepka, p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska oraz dyr. Zarządu Nowego Centrum Łodzi Błażej Moder.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego przygotowanie – we współpracy z Wydziałem Praw do Nieruchomości i Zarządem Nowego Centrum Łodzi – dokumentów dotyczących komunalizacji spółki Textilimpex Sp. z o.o. w celu przedstawienia sprawy na spotkaniu z Ministrem Skarbu Państwa, które jest zaplanowane w dniu 12 września 2013 r.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyli:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**

**Marek CIEŚLAK  
Pierwszy Wiceprezydent Miasta**