

Protokół Nr 134/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 22 listopada 2013 r.
w godzinach: 8⁰⁵ – 9⁰⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 2. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 7. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 9. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 13. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył: Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Portu Lotniczego Łódź imienia Władysława Reymonta” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pabianickiej i drogi krajowej Nr 14;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łodzianka, Łukaszewskiej i Moskule oraz części północno-wschodniej granicy miasta;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki i Janusza Kusocińskiego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielny lokal użytkowy nr 3, stanowiący własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 47/53, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Orlej 17/19, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, położonych w Łodzi przy ul. Gabriela Narutowicza 99 oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gabriela Narutowicza 97a i 99, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży garażu, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 13A, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Lawendowej 5, Nagietkowej 6, Piołunowej 12, Podbiałowej 3, Podbiałowej 11, Trawiastej 8, Trawiastej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

3. Informacja dot. warunków zawarcia ugody z właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 157 – Bacoli Properties Sp. z o.o.

4. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Grzegorz Grzywaczewski oraz kierownik Oddziału Nadzoru i Polityki Właścicielskiej w Biurze Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć** w sprawie:
 - 1/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Portu Lotniczego Łódź imienia Władysława Reymonta” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- **generalny projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Dariusz Boguszewski** w sprawach:
 - 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pabianickiej i drogi krajowej Nr 14;
 - 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łodzianka, Łukaszewskiej i Moskule oraz części północno-wschodniej granicy miasta;

- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki i Janusza Kusocińskiego.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak zaakceptował projekty uchwał i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt 1.4.** Wiceprezydent Miasta Agnieszka Nowak zwróciła uwagę na konieczność przedstawienia go w jak najszybszym terminie na Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego nr 3, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 47/53, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Orlej 17/19, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, położonych w Łodzi przy ul. Gabriela Narutowicza 99 oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gabriela Narutowicza 97a i 99, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży garażu, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 13A, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Lawendowej 5, Nagietkowej 6, Piołunowej 12, Podbiałowej 3, Podbiałowej 11, Trawiastej 8, Trawiastej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Markowi Cieślakowi do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-11 do protokołu.

Ad. 3. Informację dot. warunków zawarcia umowy z właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 157 – Bacoli Properties Sp. z o.o. przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak oraz radca prawny w Wydziale Organizacyjno-Prawnym Wojciech Barczyński.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak przyjął informację i zaakceptował warunki umowy rekomendowane przez Wydział.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 4. Sprawy różne.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak polecił Dyrektorowi Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli przedstawienie propozycji rozwiązań umożliwiających pracownikom ww. komórki organizacyjnej Urzędu przeprowadzanie na bieżąco kontroli doraźnych.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta