

Protokół Nr 138/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 31 grudnia 2013 r. w godzinach 13⁰⁵ – 14¹⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 4. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 5. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 6. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 7. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 8. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |
| 9. | Katarzyna Korowczyk | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 1;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej 49/51 i 53 oraz Łagiewnickiej bez numeru;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Przyszkole 46-56, Cieszyńskiej bez numeru oraz Cieszyńskiej bez numeru/Rogosińskiego bez numeru;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz Energetyków 5/7 na rzecz Politechniki Łódzkiej;
- 5/ wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej bez numeru na rzecz Politechniki Łódzkiej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Nawrot 2a części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 122;

- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Rodzeństwa Fibaków 5, 7 i 11, Telefonicznej 23, Pomorskiej bez numeru oraz ulicy bez nazwy;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Małachowskiego 5, na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy ks. Jerzego Popiełuszki bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Sarmackiej 25, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Dubois bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Rzgowskiej bez numeru i Kosynierów Gdyńskich 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.
- 3. Informacja w sprawie nieruchomości zarządzanej obecnie przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie przejętej od PKP.**
- 4. Informacja w sprawie wypłaty odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę w oparciu art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 161 b.**
- 5. Informacja dotycząca uregulowania stanu prawnego części nieruchomości zajętej pod drogę, ul. Księżycową, stanowiącej własność Pani**
- 6. Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka w sprawach:**
- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 1;
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej 49/51 i 53 oraz Łagiewnickiej bez numeru;

- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Przyszkole 46-56, Cieszyńskiej bez numeru oraz Cieszyńskiej bez numeru/Rogozińskiego bez numeru;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Ludomira Różyckiego 5 i 7-13 oraz Energetyków 5/7 na rzecz Politechniki Łódzkiej;
- 5/ wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej bez numeru na rzecz Politechniki Łódzkiej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3**, z uwagi na konieczność ustalenia z Wydziałem Budynków i Lokali możliwości przekształcenia lokali w budynkach znajdujących się przy ul. Przyszkole 46-56 na lokale socjalne.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka, p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska oraz dyr. Wydziału Organizacyjno-Prawnego Marcin Górski** w sprawie:
 - 1/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Nawrot 2a części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 122;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
 - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Rodzeństwa Fibaków 5, 7 i 11, Telefonicznej 23, Pomorskiej bez numeru oraz ulicy bez nazwy;
- **dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Radosław Podogrocki** w sprawie:
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Małachowskiego 5, na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy ks. Jerzego Popiełuszki bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Sarmackiej 25, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Dubois bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Rzgowskiej bez numeru i Kosynierów Gdyńskich 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1, 2.2 oraz 2.7.**

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent poleciła:

- Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości – pilne kontynuowanie działań mających na celu przekształcenie we własność prawa użytkowania wieczystego, którym obciążona jest nieruchomość położona przy ul. Nawrot 2a i dokonanie na rzecz współwłaściciela nieruchomości zamiany udziału we współwłasności na inną nieruchomość;
- Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego – przygotowanie projektu ugody Miasta ze współwłaścicielem nieruchomości położonej przy ul. Nawrot 2a, dotyczącej zamiany udziału we współwłasności na inną nieruchomość.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła ponowne jego przedstawienie – przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg i Transportu – na posiedzeniu Kolegium, które planowane jest na dzień 9 stycznia 2014 r.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7** Pani Prezydent podjęła decyzję o niewydzierżawianiu ww. nieruchomości.

Ponadto, oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5**, Pani Prezydent poleciła określenie w Warunkach przetargu na wydzierżawienie nieruchomości wyglądu ogrodzenia planowanego parkingu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6-12 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie nieruchomości zarządzanej obecnie przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie przejętej od PKP przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zobligowanie byłych dzierżawców garaży usytuowanych przy ul. Objazdowej bez numeru w obrębie P-27 do ich wyburzenia i oczyszczenie terenu, a następnie przygotowanie nieruchomości do sprzedaży w przetargu ofertowym.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie wypłaty odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę w oparciu art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 161 b przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła pozostawienie właścicielowi nieruchomości decyzji w kwestii skorzystania przez niego z możliwości przewidzianej art. 37 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą uregulowania stanu prawnego części nieruchomości zajętej pod drogę, ul. Księżycową, stanowiącej własność Pani przedstawił dyr. Wydziału Organizacyjno-Prawnego Marcin Górski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 6. Sprawy różne.

Prezydent Hanna Zdanowska poruszyła sprawę odzyskania przez Miasto dzierżawionej bezumownie nieruchomości położonej przy ul. Białostockiej, na której obecnie usytuowany jest parking. Pani Prezydent poleciła:

- Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta – uniemożliwienie wjazdu na parking, a następnie przedstawienie na początku 2014 r. informacji dotyczącej działań podjętych w celu odzyskania przez Miasto ww. nieruchomości;
- Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego – powierzenie innemu radcy prawnemu sprawy odzyskania przez Miasto ww. nieruchomości.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**