

Protokół Nr 1/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 8 grudnia 2014 r.
w godzinach 13³⁵ – 14⁴⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Marek Cieślak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 8. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji
Społecznej i Zdrowia |
| 9. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Urbanistyki
i Architektury |
| 10. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 11. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 12. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego
i Kontroli |
| 13. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |
| 14. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej część osiedla Bałuty Zachodnie w rejonie rzek Zimnej Wody i Aniołówki;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czcibora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nabycia przez Miasto Łódź, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, części nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach: 1/16, 1/18, 1/19, 1/22 i 1/40, w obrębie P-13, zlokalizowane pod ulicami: Biegunową, Krańcową i Lontową;

- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Faszynowej 7 w związku z budową Trasy Górna i przy ul. Rojnej 71 w związku z przebudową ul. Rojnej;
 - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka o numerze 408/14;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 11a, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicach: Halnej 15, 31, Lawendowej 2 i 8 stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w Łodzi przy ulicach: Romunalda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Zachodniej 23 A-C, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51 i Wólczańskiej 140, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Prezydenta Gabriela Narutowicza 24 i 39 oraz Piotrkowskiej 92, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 9/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pabianickiej i drogi krajowej Nr 14.
- 3. Informacja w sprawie przeznaczenia do sprzedaży za cenę z bonifikatą 98% nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Retkińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Botanik”.**
- 4. Wniosek w sprawie rozłożenia na 60 rat zaległej należności głównej za lokal mieszkalny nr ... położony w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 31.**

Na wniosek Skarbnika Miasta Krzysztofa Mączkowskiego Prezydent Hanna Zdanowska wycofała z porządku posiedzenia **projekt zarządzenia w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok**, wpisany w ppkt. 2.8.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**- dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza w sprawach:**

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej część osiedla Bałuty Zachodnie w rejonie rzek Zimnej Wody i Aniołówki;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czcibora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**- dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita w sprawach:**

- 1/ nabycia przez Miasto Łódź, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, części nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach: 1/16, 1/18, 1/19, 1/22 i 1/40, w obrębie P-13, zlokalizowane pod ulicami: Biegunową, Krańcową i Lontową;
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Faszynowej 7 w związku z budową Trasy Górna i przy ul. Rojnej 71 w związku z przebudową ul. Rojnej;

- p. o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk w sprawie:

- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka o numerze 408/14;

- z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska w sprawach:

- 4/ przeznaczenia do sprzedaży, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 11a, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna” oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi,

położonych w Łodzi przy ulicach: Halnej 15, 31, Lawendowej 2 i 8 stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w Łodzi przy ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59, Zachodniej 23 A-C, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51 i Wólczańskiej 140, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Prezydenta Gabriela Narutowicza 24 i 39 oraz Piotrkowskiej 92, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:

- 9/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pabianickiej i drogi krajowej Nr 14.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorom: Wydziału Praw do Nieruchomości, Wydziału Majątku Miasta oraz Wydziału Urbanistyki i Architektury przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Kolegium informacji w sprawie możliwości skomunikowania nieruchomości przy ul. Nawrot 25 (nr działki 408/14) z drogą publiczną.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-10 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie przeznaczenia do sprzedaży za cenę z bonifikatą 98% nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Retkińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Botanik” przedstawili z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz kier. w Wydziale Praw do Nieruchomości Janusz Sujka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Retkińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Botanik” w celu przedstawienia stanowiska Miasta w sprawie sprzedaży na rzecz Spółdzielni nieruchomości przy ul. Retkińskiej 89.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek w sprawie rozłożenia na 60 rat zaległej należności głównej za lokal mieszkalny nr ... położony w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 31 przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła wniosek i wyraziła zgodę na rozłożenie na 60 rat zaległej należności głównej za lokal mieszkalny nr ... położony w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 31.

Wniosek stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**