

Protokół Nr 146/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 27 lutego 2014 r.
w godzinach 8¹⁵ – 10⁰⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 8. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 9. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 10. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 11. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury |
| 12. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 15. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno- Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Jana Pawła II oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Henryka Wieniawskiego i Błońskiej;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru;

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zakładowej 72/74 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicach: Browarnej 12, Murarskiej 32, Kozielskiej 6, Rokicińskiej 359, Koszalińskiej 12, Szybowej 9,

Brzeskiej 24, Władysława Jagiełły 31 i Garnizonowej 8, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 3/ zmieniające zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych;
 - 4/ udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście do wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 149a;
 - 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.
3. **Informacja w sprawie zasadności utrzymywania poszerzonych pasów drogowych w Łodzi przy ul. Lumumby 8 u zbiegu z ul. Dniestrzańską oraz wzdłuż al. Włóknarzy od ul. Lewej do ul. Liściastej.**
 4. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 78, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi i Spółki Glob Investment.**
 5. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 65, oznaczonej jako działka nr 254/2, w obrębie S-6.**
 6. **Informacja na temat planów zagospodarowania przez Expo-Łódź Sp. z o. o. nieruchomości przy ul. księdza harcymistrza Ignacego Skorupki 17/19.**
 7. **Informacja na temat stanu realizacji zadania związanego z poborem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
 8. **Informacja Wydziału Sportu w sprawie sposobu wykorzystania i stanu obiektów przy ul. Konstatynowskiej 3/5 wykorzystywanych bezumownie przez Klub Kolarski „Tramwajarz”.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Jana Pawła II oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Henryka Wieniawskiego i Błońskiej;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zakładowej 72/74 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicach: Browarnej 12, Murarskiej 32, Kozielskiej 6, Rokicińskiej 359, Koszalińskiej 12, Szybowej 9, Brzeskiej 24, Władysława Jagiełły 31 i Garnizonowej 8, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski** w sprawach:
 - 3/ zmieniające zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych;
 - 4/ udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście do wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 149a;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedłożenie go w trybie pozakolegialnym po przedstawieniu przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi wyjaśnień dotyczących celowości wydzierżawienia przez Miasto od Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 149a.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-8 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie zasadności utrzymywania poszerzonych pasów drogowych w Łodzi przy ul. Lumumby 8 u zbiegu z ul. Dniestrzańską oraz wzdłuż al. Włókniarzy od ul. Lewej do ul. Liściastej przedstawili: p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Katarzyna Mikołajec oraz dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

- Ad. 4. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 78, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi i Spółki Glob Investment przedstawili p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska oraz z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości zorganizowanie spotkania ze współwłaścicielem nieruchomości przy ul. Zachodniej 78 w celu omówienia planowanych przez niego działań inwestycyjnych na tym terenie w sytuacji, gdyby Miasto odsprzedało mu swój udział we współwłasności tej nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

- Ad. 5. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 65, oznaczonej jako działka nr 254/2, w obrębie S-6 przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

- Ad. 6. Informację na temat planów zagospodarowania przez Expo-Łódź Sp. z o. o. nieruchomości przy ul. księdza harcymistrza Ignacego Skorupki 17/19 przedstawił dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Departamentów: Gospodarowania Majątkiem oraz Architektury i Rozwoju ustalenie trybu wyburzenia parkingu wielopoziomowego znajdującego się przy ul. księdza harcymistrza Ignacego Skorupki 17/19.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

- Ad. 7. Informację na temat stanu realizacji zadania związanego z poborem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawili dyr. Wydziału Finansowego Agnieszka Szczepaniak, z-ca dyr. Wydziału Finansowego Michał Łyczek, dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska, dyr. Wydziału Informatyki Przemysław Janczak oraz z-ca dyr. Wydziału Informatyki Anna Wierzbicka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Finansowego comiesięczne przedstawianie sprawozdań ze stanu prac polegających na ewidencjonowaniu deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz na zestawianiu danych osób, które będąc zobowiązane do uiszczenia opłaty za wywóz śmieci komunalnych obowiązek ten wypełniły albo nie. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziałów: Finansowego oraz Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami zwrócić uwagę pracownikom mającym bezpośredni kontakt z mieszkańcami na konieczność udzielania merytorycznych wyjaśnień i szerokiej pomocy przy wypełnianiu wszelkiego rodzaju dokumentów składanych w Urzędzie, w tym w szczególności dokumentów dotyczących opłat za wywóz śmieci, a także informowanie, że ponowne wypełnienie deklaracji o wysokości opłaty jest obowiązkiem ustawowym.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 8. Informację Wydziału Sportu w sprawie sposobu wykorzystania i stanu obiektów przy ul. Konstatynowskiej 3/5 wykorzystywanych bezumownie przez Klub Kolarski „Tramwajarz” przedstawiła dyr. Departamentu Spraw Społecznych Luiza Staszczak-Gąsiorek.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Departamentu Spraw Społecznych ustalenie z Wydziałem Budynków i Lokali nowej lokalizacji dla Klubu Kolarskiego „Tramwajarz”. Ponadto Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z Prezesem Klubu Kolarskiego „Tramwajarz” w celu zaproponowania innej siedziby niż dotychczasowa oraz wyjaśnienia, że zmiana jest konieczna ze względu na plany inwestycyjne Miasta dotyczące terenu dotychczasowej siedziby. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Majątku Miasta przedstawienie informacji na temat najkorzystniejszego dla Miasta rozwiązania sytuacji poddzierżawiania przez Klub Kolarski „Tramwajarz” podmiotowi trzeciemu nieruchomości dzierżawionej od Miasta, na której znajduje się punkt małej gastronomii.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta