

Protokół Nr 151/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 14 kwietnia 2014 r. w godzinach 15¹⁵ – 16³⁰.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

1. Hanna Zdanowska - Prezydent Miasta
2. Marek Cieślak - Pierwszy Wiceprezydent Miasta
3. Agnieszka Nowak - Wiceprezydent Miasta
4. Barbara Mrozowska-Nieradko - Sekretarz Miasta
5. Krzysztof Mączkowski - Skarbnik Miasta
6. Luiza Staszczak-Gąsiorek - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych
7. Małgorzata Kasprowicz - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju
8. Jarosław Chwiałkowski - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem
9. Michał Chmielewski - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta
10. Ireneusz Wosik - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli
11. Anna Czekala - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu
12. Maria Krzemińska-Baranowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego
13. Witold Fontner - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyły:

w godz. 15¹⁵ – 16²⁵ Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta

w godz. 16²⁵ – 16³⁰ Agnieszka Nowak – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia stopy procentowej stosowanej w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tego tytułu.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11 i 11a oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11 i 11a, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Legionów 30 i 71/73, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 3/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej 27/płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1, Mikołaja Kopernika 25, Radwańskiej 47 oraz Północnej 5/11, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 4/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Stefana Jaracza 15, Piotrkowskiej 31 i Rewolucji 1905 r. nr 24, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 5/ powierzenia zarządzania (administrowania) częścią nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Beskidzkiej 172;
 - 6/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.
3. **Informacja dotycząca prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 175.**
 4. **Informacja dotycząca podejmowanych działań kontrolnych w kompleksie gospodarki odpadami przy ul. Zamiejskiej 1.**
 5. **Informacja Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta w sprawie budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Konspiracji 25.**
 6. **Informacja dotycząca utworzenia Centrum Treningu Umiejętności Społecznych przy ul. Objazdowej 17.**
 7. **Informacja dotycząca nieruchomości przy ul. Wczasowej 3/5 w Rowach zagospodarowanej jako ośrodek wypoczynkowy.**
 8. **Wniosek o zawarcie aneksu do 15 letniej umowy dzierżawy zawartej w firmą „Potronics” polegającego na zmianie terminu zakończenia inwestycji.**
 9. **Sprawy różne.**

Ad. 9. Sprawy różne.

Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek Pierwszego Wiceprezydenta Marka Cieślaka – poleciła Dyrektorowi Wydziału Informatyki przeprowadzenie audytu systemów informatycznych funkcjonujących w ramach zrealizowanych projektów miejskich pod względem ich wzajemnej komunikacji, a także przedstawienie podczas posiedzenia Kolegium w dniu 22 kwietnia br. projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi dotyczącego powołania Zespołu ds. informatycznej koordynacji projektów realizowanych przez Miasto.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia stopy procentowej stosowanej w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tego tytułu.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11 i 11a oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11 i 11a, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Legionów 30 i 71/73, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 3/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej 27/płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1, Mikołaja Kopernika 25, Radwańskiej 47

oraz Północnej 5/11, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- 4/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Stefana Jaracza 15, Piotrkowskiej 31 i Rewolucji 1905 r. nr 24, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować projekt przedstawiony w **ppkt. 2.1** Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2 – 2.4** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawienie na posiedzeniu Kolegium informacji w sprawie wniosków o wykup lokali w budynkach usytuowanych przy ulicach: Legionów 30, Piotrkowskiej 27 i 31, Mikołaja Kopernika 25, Radwańskiej 47 i Stefana Jaracza 15, a także informacji, czy właściciele lokali znajdujących się w tych budynkach są zainteresowani przeprowadzeniem remontu tych budynków wspólnie z Miastem.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-5 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 175 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 5. Informację Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta w sprawie budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Konspiracji 25 przedstawili z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki oraz dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali podjęcie pilnych działań w celu zapewnienia mieszkańcom nieruchomości lokali zamiennych z zasobu gminy. Ponadto Pani Prezydent poleciła podłączenie budynku do sieci wodociągowej w związku z koniecznością zaopatrzenia lokali w wodę na cele gospodarcze.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą podejmowanych działań kontrolnych w kompleksie gospodarki odpadami przy ul. Zamiejskiej 1 przedstawiła dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła ustalenie, czy – w związku z faktem, że kompleks gospodarki odpadami znajdujący się przy ul. Zamiejskiej 1 został wybudowany ze środków Unii Europejskiej – możliwe jest zamknięcie Składowiska Balastu przed zakończeniem okresu trwałości, poprzedzone wywiezieniem odpadów.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą utworzenia Centrum Treningu Umiejętności Społecznych przy ul. Objazdowej 17 przedstawili z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki oraz z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Elżbieta Jaszczak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom: Wydziału Budynków i Lokali oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zlecenie projektu readaptacji budynku przy ul. Objazdowej 17 do potrzeb Centrum Treningu Umiejętności Społecznych.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 2.5, 7 i 8. Odnośnie do:

- **Projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie powierzenia zarządzania (administrowania) częścią nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Beskidzkiej 172;**
- **Informacji dotyczącej nieruchomości przy ul. Wczasowej 3/5 w Rowach zagospodarowanej jako ośrodek wypoczynkowy;**
- **Wniosku o zawarcie aneksu do 15 letniej umowy dzierżawy zawartej w firmą „Potronics” polegającego na zmianie terminu zakończenia inwestycji**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o ich przedstawieniu na następnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiła:

- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala w sprawach:**

6/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2014 rok;

7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;

8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 10-12 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyły:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Agnieszka NOWAK
Wiceprezydent Miasta