

**Protokół Nr 157/14**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 26 maja 2014 r.**  
**w godzinach 14<sup>30</sup> – 15<sup>50</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                                       |
| 2. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta                                   |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                                       |
| 4. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta  |
| 5. Wojciech Rosicki           | – Dyrektor Departamentu Prezydenta                       |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek   | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych                |
| 7. Małgorzata Kasprowicz      | – p.o. Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury |
| 8. Jarosław Chwiałkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem   |
| 9. Michał Chmielewski         | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta               |
| 10. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                              |
| 11. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli          |
| 12. Marcin Górski             | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego               |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

- 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**
  - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jana Matejki 29;
  - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Prezydenta Gabriela Narutowicza 123 i Ludwika Krzywickiego bez numeru;
  - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 90;
- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
  - 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad zawierania umów z użytkownikami reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi;
  - 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Andrzeja Struga 6 i Nawrot 30, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Zgierskiej 1, Smutnej 26/26A, Juliana Tuwima 51, Grabowej 15, Poznańskiej 31 i 46, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 4/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.
3. **Informacja na temat stanu realizacji zadania związanego z poborem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
  4. **Wniosek o wyrażenie zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy kolei, wydzielonej pod drogę główną ruchu przyspieszonego.**
  5. **Informacja w sprawie dalszego korzystania z nieruchomości położonych przy al. 1 Maja 61 i 63.**
  6. **Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
  - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jana Matejki 29;
  - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Prezydenta Gabriela Narutowicza 123 i Ludwika Krzywickiego bez numeru;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
  - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 90;

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski** w sprawie:

- 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad zawierania umów z użytkownikami reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
- 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Andrzeja Struga 6 i Nawrot 30, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Zgierskiej 1, Smutnej 26/26A, Juliana Tuwima 51, Grabowej 15, Poznańskiej 31 i 46, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 4/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
- 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu omówionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła sprawdzenie, czy istnieją zaległości w regulowaniu opłat czynszowych przez lokatorów zajmujących lokale gminne w nieruchomości przy ul. Andrzeja Struga 6, a w przypadku ich stwierdzenia – podjęcie wobec nich działań przewidzianych prawem.

Odnosnie do projektu omówionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poleciła wyłączenie nieruchomości przy ul. Juliana Tuwima 51.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawkę dyrektora Wydziału polegającą na wykreśleniu w paragrafie 6 punktu 1.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-8 do protokołu.

**Ad. 3. Informację na temat stanu realizacji zadania związanego z poborem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawili dyr. Wydziału Finansowego Agnieszka Szczepaniak, dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska, z-ca dyr. Wydziału Informatyki Anna Wierzbicka oraz dyr. Łódzkiego Ośrodka Geodezji Jan Schnerch.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Wydziałów Finansowego oraz Informatyki przedstawienie harmonogramu działań, których celem będzie wprowadzenie indywidualnych numerów kont bankowych dla płatników podatku od nieruchomości i opłat lokalnych.

Ponadto Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Skarbnikowi Miasta przedstawienie - na

podstawie informacji pochodzących z miast zrzeszonych w Unii Metropolii Polskich - danych dotyczących ilości osób zatrudnionych w tych miastach na stanowiskach związanych z poborem opłaty za gospodarowanie odpadami.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Ad. 4. Wniosek o wyrażenie zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy kolei, wydzielonej pod drogę główną ruchu przyspieszonego przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.**

Prezydent Hanna Zdanowska zapoznała się z wnioskiem i poleciła zorganizowanie spotkania z udziałem Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, na którym zostanie przedstawiona informacja na temat planów zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 47/54 w obrębie B-3 wraz z informacją na temat stanów prawnych tych nieruchomości.

Wniosek stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Ad. 5. Informację w sprawie dalszego korzystania z nieruchomości położonych przy al. 1 Maja 61 i 63 przedstawił dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym użytkownikiem nieruchomości przy al. 1 Maja 61 i 63.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Ad. 6. Sprawy różne.**

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej przedstawienie najkorzystniejszego rozwiązania dotyczącego remontu nieruchomości przy ul. Roosevelta 9.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**