

**Protokół Nr 159/14**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 9 czerwca 2014 r.**  
**w godzinach: 14<sup>10</sup> – 16<sup>10</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                                     |
| 2. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                                     |
| 4. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta                                      |
| 5. Małgorzata Kasprócz        | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju   |
| 6. Jarosław Chwiałkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. Michał Chmielewski         | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta             |
| 8. Ireneusz Wosik             | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli        |
| 9. Małgorzata Wojtczak        | – Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 10. Marcin Górski             | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego             |
| 11. Katarzyna Korowczyk       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Chocianowickiej 112;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 102, 102A, płk. Jana Kilińskiego bez numeru, Piotrkowskiej 115 i Zgierskiej 71 oraz alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 100;
- 3/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału Miasta Łodzi w nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 42;
- 4/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału Miasta Łodzi w nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 45 i Zielonej 1/3;
- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”;

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 5;
  - 4/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Północnej 55 i Targowej 23, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 5/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: kpt. pilota Franciszka Żwirki 20, Czarnkowskiej 2, Powstańców Wielkopolskich 2 oraz Stefana Rogozińskiego 23, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 6/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, garaży nr: 1, 2, 4, 5 i 6 usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego 31a, stanowiącej własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.
- 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ulicy Szczęśliwej 10 w Łodzi.**
- 4. Informacja w sprawie wniosków najemców o wykup lokali oraz zamierzeń wspólnot mieszkaniowych nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Legionów 30, Stefana Jaracza 15, Piotrkowskiej 31, Piotrkowskiej 27/plk. dr. Stanisława Więckowskiego 1, Mikołaja Kopernika 25 i Radwańskiej 47 w zakresie ich remontów.**
- 5. Sprawy różne.**
- Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
    - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Chocianowickiej 112;
  - **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** oraz **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
    - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: plk. Jana Kilińskiego 102, 102A, plk. Jana Kilińskiego

bez numeru, Piotrkowskiej 115 i Zgierskiej 71 oraz alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 100;

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
  - 3/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału Miasta Łodzi w nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 42;
  - 4/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału Miasta Łodzi w nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 45 i Zielonej 1/3;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Misiorny** w sprawie:
  - 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.3., 1.4.** oraz **1.5.** Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła wyjaśnienie z rzeczoznawcą majątkowym aspektów metodologii wyceny nieruchomości przy ul. Andrzeja Struga 42, a następnie jego ponowne przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Kolegium.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent poleciła ustalenie – na podstawie wytycznych Miasta dotyczących sprzedaży kluczowych nieruchomości znajdujących się w centrum – wartości nieruchomości położonej przy zbiegu ulic Piotrkowskiej 45 i Zielonej 1/3, a następnie jego ponowne przedstawienie.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie go w drodze pozakolegialnej, po uwzględnieniu w jego treści zapisów dotyczących stosowania preferencyjnych stawek opłat za zajęcie pasa drogowego jedynie w przypadku wykonywania remontu elewacji frontowej budynku znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 5 do protokołu.

## **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** oraz **p.o. naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Zarządzie Dróg i Transportu Jolanta Paradowska** w sprawie:
  - 1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawie:
  - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
  - 3/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Żubardź” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 5;
  - 4/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Północnej 55 i Targowej 23, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 5/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: kpt. pilota Franciszka Żwirki 20, Czarnkowskiej 2, Powstańców Wielkopolskich 2 oraz Stefana Rogozińskiego 23, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 6/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, garaży nr: 1, 2, 4, 5 i 6 usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego 31a, stanowiącej własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
  - 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu podjęcie czynności mających na celu uregulowanie szerokości pasa drogowego wzdłuż ul. Przybyszewskiego.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6 - 13 do protokołu.

**Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ulicy Szczęśliwej 10 w Łodzi przedstawili: p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk, z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski oraz dyrektor ds. Technicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Marek Kubiczak.**

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała rozwiązania rekomendowanego przez Wydział Praw do Nieruchomości i poleciła Dyrektorowi Departamentu Architektury i Rozwoju spotkanie się z inwestorem planującym realizację przedsięwzięcia na nieruchomości przy ul. Zgierskiej 187/189 celem wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania w kwestii podłączenia kanalizacji sanitarnej do tej nieruchomości.

Wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie wniosków najemców o wykup lokali oraz zamierzeń wspólnot mieszkaniowych nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Legionów 30, Stefana Jaracza 15, Piotrkowskiej 31, Piotrkowskiej 27/plk. dr. Stanisława Więckowskiego 1, Mikołaja Kopernika 25 i Radwańskiej 47 w zakresie ich remontów przedstawili z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Praw do Nieruchomości podjęcie czynności umożliwiających sprzedaż lokali w budynkach położonych przy ulicach: Stefana Jaracza 15, Piotrkowskiej 31 i Piotrkowskiej 27/plk. dr. Stanisława Więckowskiego 1. Ponadto Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z Biurem ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta celem ustalenia dalszego trybu postępowania z nieruchomością położoną przy ul. Legionów 30.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego przygotowanie opinii prawnej w sprawie trybu postępowania Administracji Zasobów Komunalnych chroniącego interes Miasta w przypadkach, kiedy wspólnota mieszkaniowa nie przeprowadza koniecznych remontów nieruchomości albo ustala stawki opłaty na fundusz remontowy w wysokości niewystarczającej do przeprowadzania remontu. Pani Prezydent poleciła także przedstawienie w terminie do dnia 13 czerwca br. rozwiązania prawnego w zakresie możliwości zobowiązania wspólnot mieszkaniowych, których Miasto jest członkiem, do określenia stanu technicznego budynków oraz ustalenia wysokości stawek opłat na fundusz remontowy na poziomie wystarczającym do przeprowadzenia koniecznych remontów.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali zorganizowanie z pełnomocnikami Miasta we wspólnotach mieszkaniowych spotkania w celu poinformowania o konieczności podjęcia natychmiastowych działań w sprawie ustalenia przez te wspólnoty mieszkaniowe wysokości stawek opłat na fundusz remontowy na poziomie umożliwiającym przeprowadzanie remontów.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

#### **Ad. 5. Sprawy różne.**

**Prezydent Hanna Zdanowska** poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości ustalenie, czy na terenie nieruchomości położonej przy ul. Kopernika 26 został rozpoczęty proces prywatyzacji.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**