

**Protokół Nr 163/14**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 7 lipca 2014 r.**  
**w godzinach: 14<sup>35</sup> – 15<sup>45</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                                     |
| 2. Marek Cieślak              | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                        |
| 3. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 4. Krzysztof Piątkowski       | – Wiceprezydent Miasta                                 |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                                     |
| 6. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta                                      |
| 7. Małgorzata Kasprowicz      | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju   |
| 8. Jarosław Chwiałkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. Michał Chmielewski         | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta             |
| 10. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli        |
| 11. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                            |
| 12. Marcin Górski             | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego             |
| 13. Katarzyna Korowczyk       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Armii Krajowej 32;
- 2/ wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 147-149.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kapitana Stefana Pogonowskiego 47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-19, jako działka o numerze 34/1;
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dennej 75, stanowiącej własność osób fizycznych;
- 3/ nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego numer ....., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Jana Kilińskiego 49, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 4/ nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego numer ... usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Legionów 20, stanowiącego własność osób fizycznych;

5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;

6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

3. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zawieszenia dalszej procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Jarocińskiego położonego w Łodzi przy ulicy Targowej 28/30 do czasu ustalenia przebiegu ulicy Nowotargowej na odcinku od Nowego Centrum Łodzi do ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego.**
4. **Informacja w sprawie wydzierżawienia strzelnicy na Brusie na rzecz Strzeleckiego Stowarzyszenia Sportowo-Szkoleniowego Reduta.**
5. **Informacja w sprawie ustanowienia służebności drogowej na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 168/170 (działki 3/1 i 3/2, obręb W-14).**
6. **Informacja dotycząca Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego.**
7. **Informacja w sprawie przekazania Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście zarządzania (administrowania) nieruchomościami zabudowanymi, położonymi w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru (działki 139/41 oraz 141/21 w obrębie S-8).**
8. **Informacja w sprawie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Tatrzańskiej 109 w Łodzi.**
9. **Informacja w sprawie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 84 w Łodzi.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach:
  - 1/ wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Armii Krajowej 32;
  - 2/ wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 147-149.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
  - 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy

ul. Kapitana Stefana Pogonowskiego 47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-19, jako działka o numerze 34/1;

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawach:
  - 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dennej 75, stanowiącej własność osób fizycznych;
  - 3/ nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego numer ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Jana Kilińskiego 49, stanowiącego własność osoby fizycznej;
  - 4/ nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego numer ... usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Legionów 20, stanowiącego własność osób fizycznych;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
  - 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3 - 8 do protokołu.

**Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zawieszenia dalszej procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Jarocińskiego położonego w Łodzi przy ulicy Targowej 28/30 do czasu ustalenia przebiegu ulicy Nowotargowej na odcinku od Nowego Centrum Łodzi do ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego** przedstawił **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza**.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała ujęte we wniosku rozwiązania rekomendowane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną.

Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie wydzierżawienia strzelnicy na Brusie na rzecz Strzeleckiego Stowarzyszenia Sportowo-Szkoleniowego Reduta** przedstawił **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy ul. Krańcowej bez numeru (część działki nr 1/20 w obrębie P-13) z uwagi na prowadzone na tym terenie prace archeologiczne oraz konieczność ustalenia koncepcji zagospodarowania terenu.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Ad. 5. Informację w sprawie ustanowienia służebności drogowej na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 168/170 (działki 3/1 i 3/2, obręb W-14) przedstawili: p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk, z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak, p.o. kierownika w Biurze Architekta Miasta Andrzej Piech oraz naczelnik Wydziału Zezwoleń i Uzgodnień w Zarządzie Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Wydziałów Majątku Miasta oraz Praw do Nieruchomości niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do podziału działki nr 101/1 w obrębie S-3, położonej przy ul. Telefonicznej, a następnie sprzedaży jej części inwestorowi planującemu budowę zespołu budynków wielorodzinnych w celu zapewnienia dla tego kompleksu dostępu do drogi publicznej.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Ad. 6. Informację dotyczącą Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła ustalenie, która spółdzielnia mieszkaniowa była zainteresowana zamianą z Miastem należących do niej terenów zielonych (parku) na inne nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Ad. 7. Informację w sprawie przekazania Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście zarządzania (administrowania) nieruchomościami zabudowanymi, położonymi w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru (działki 139/41 oraz 141/21 w obrębie S-8) przedstawili: dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Arkadiusz Jaksa, z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski oraz dyr. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście Artur Nogała.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Biura Prezydenta zorganizowanie spotkania przy udziale przedstawicieli: Zarządu Zieleni Miejskiej, Wydziałów Budynków i Lokali oraz Urbanistyki i Architektury, Miejskiego Konserwatora Zabytków, a także Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście celem ustalenia sposobu zagospodarowania nieruchomości zabudowanych, położonych przy ul. Kilińskiego bez numeru (działki 139/41 oraz 141/21 w obrębie S-8).

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Ad. 8. Informację w sprawie w sprawie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Tatrzańskiej 109 w Łodzi przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła poinformowanie najemcy lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Tatrzańskiej 109 (Apteka „Remedium”) o zgodzie Miasta na wykonanie przez niego wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na własny koszt bez prawa żądania zwrotu nakładów poniesionych w związku z realizacją tej inwestycji.

Ponadto Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego zwrócił uwagę na konieczność uzyskania od osoby, która w 2007 r. uczestniczyła w przekazywaniu ww. lokalu Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód” przez Miejską Przychodnię „Tatrzańska” pisemnego oświadczenia, że lokal nie był wówczas wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Ad. 9. Informację w sprawie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 84 w Łodzi przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie czynności mających na celu skierowanie na drogę sądową sprawy rozstrzygnięcia sporu między współwłaścicielami budynku znajdującego się na ww. nieruchomości, dotyczącego nakładów ponoszonych na prace remontowe.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**