

**Protokół Nr 166/14**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 11 sierpnia 2014 r.**  
**w godzinach: 13<sup>15</sup> – 14<sup>00</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska             | – Prezydent Miasta  |
| 2. Krzysztof Piątkowski        | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko  | – Sekretarz Miasta  |
| 4. Krzysztof Mączkowski        | – Skarbnik Miasta   |
| 5. Luiza Staszczak-Gąsiorek    | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych                 |
| 6. Jarosław Chwiałkowski       | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem |
| 7. Michał Chmielewski          | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                |
| 8. Małgorzata Wojtczak         | – Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 9. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego      |
| 10. Katarzyna Korowczyk        | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego      |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki i Janusza Kusocińskiego;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 7a oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego bez numeru, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Dolina Kościeliska 3a, Nawrot 25, Pomorskiej 93/95, Skalnej 53a, Uniwersyteckiej 16 i Wólczańskiej 41 wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Michała Ossowskiego bez numeru, Wioślarskiej 25 i Zielonej 51 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Bobowej 2, Inowrocławskiej 70, Lemieszowej 29 i 33, Michała Ossowskiego 23, Perłowej 1, Podchorążych 31 i Srebrzyńskiej 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Leona Kruczkowskiego 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kazimierza Tetmajera 12A i 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kurczaki 87-89, 91 i 93 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.
3. **Informacja w sprawie zapotrzebowania na dodatkowe środki z przeznaczeniem na wydatki remontowe w Administracjach Zasobów Komunalnych w 2014 roku.**
  4. **Informacja dotycząca postępowania prowadzonego z wniosku Pani ... i Pana ... w sprawie nabycia na rzecz Gminy Łódź działek gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 17/44, 17/33 i 17/34, w obrębie P-2.**
  5. **Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
  - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki i Janusza Kusocińskiego;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
  - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 7a oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego bez numeru, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Dolina Kościeliska 3a, Nawrot 25, Pomorskiej 93/95, Skalnej 53a, Uniwersyteckiej 16 i Wólczańskiej 41 wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Michała Ossowskiego bez numeru, Wioślarskiej 25 i Zielonej 51 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Bobowej 2, Inowrocławskiej 70, Lemieszowej 29 i 33, Michała Ossowskiego 23, Perłowej 1, Podchorążych 31 i Srebrzyńskiej 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Leona Kruczkowskiego 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kazimierza Tetmajera 12A i 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kurczaki 87-89, 91 i 93 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
  - 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.  
 Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła wyłączenie

nieruchomości położonych przy ulicach Inowrocławskiej 70 oraz Lemieszowej 29 i 33 z grupy nieruchomości objętych ww. projektem, wyjaśnienie z Zarządem Dróg i Transportu kwestii planowanych inwestycji drogowych Miasta w rejonie zbiegu ulic: Inowrocławskiej i Wojska Polskiego pod kątem sposobu zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Inowrocławskiej 70, a także zorganizowanie spotkania z właścicielem działki nr 225, położonej przy ul. Lemieszowej 33 celem omówienia kwestii wykupienia użytkowanej przez niego dotychczas działki nr 234/7.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości na okres 1 roku.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawkę zgłoszoną przez dyrektora Wydziału, obejmującą wykreślenie zapisów §§ 4 i 5 dotyczących przeniesienia środków między rozdziałami w budżecie miasta Łodzi oraz zmianę tytułu projektu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3 - 11 do protokołu.

**Ad. 3. i 4.** Odnosnie do **Informacji w sprawie zapotrzebowania na dodatkowe środki z przeznaczeniem na wydatki remontowe w Administracjach Zasobów Komunalnych w 2014 roku** oraz **Informacji dotyczącej postępowania prowadzonego z wniosku Pani ... i Pana ... w sprawie nabycia na rzecz Gminy Łódź działek gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 17/44, 17/33 i 17/34, w obrębie P-2** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

#### **Ad. 5. Sprawy różne.**

**Prezydent Hanna Zdanowska** poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta ustalenie właścicieli 3 małych obiektów handlowych znajdujących się u zbiegu ulic Kasprzaka i Srebrzyńskiej celem przeprowadzenia rozmów w kwestii dalszego prowadzenia przez nich działalności na tym terenie.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**