

Protokół Nr 24/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 7 września 2015 r.
w godzinach: 14³⁵ – 15³⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 3. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 4. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 5. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 6. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 7. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 8. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 10. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**
 - 1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – służebności drogi koniecznej, ustanowionego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Zielonej 1/3 i Piotrkowskiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1, jako działka o numerze 393;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Rolniczej 37/39 wraz ze sprzedażą udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: gen. Jarosława Dąbrowskiego 31 i 39, Przełęcz 10, Saneczkowej 1A i Przędzalnianej 12, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: dr. Stefana Kopcińskiego 35a, Piotrkowskiej 137/139, Juliana Tuwima 17 i Wschodniej 69, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 7;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Karolewskiej 45/47 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marynarskiej 3/9, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 147/149 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 95 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
- 11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

3. Informacja ustna dotycząca konkursu na pomnik żołnierzy Armii Krajowej.

4. Informacja ustna dotycząca utrzymania decyzji Urzędu Lotnictwa Cywilnego w sprawie podniesienia parametrów możliwości inwestycyjnych w centrum Łodzi.

Ad. 1. Odnośnie do **projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu go w innym terminie.

Ad. 2. **Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi** przedstawili:

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:

- 1/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – służebności drogi koniecznej, ustanowionego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Zielonej 1/3 i Piotrkowskiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1, jako działka o numerze 393;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Rolniczej 37/39 wraz ze sprzedażą udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: gen. Jarosława Dąbrowskiego 31 i 39, Przełęcz 10, Saneczkowej 1A i Przędzalnianej 12, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: dr. Stefana Kopcińskiego 35a, Piotrkowskiej 137/139, Juliana Tuwima 17 i Wschodniej 69, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 7;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Karolewskiej 45/47 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marynarskiej 3/9, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 147/149 oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 95 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 10/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
 - 11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła wyłączenie z grupy nieruchomości objętych tym projektem nieruchomości położonej przy ul. Przędzalnianej 12 ze względu na konieczność wyjaśnienia kwestii znajdujących się na niej garaży.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawkę dotyczącą wyłączenia z grupy nieruchomości objętych tym projektem zarządzenia nieruchomości położonej przy ul. Wschodniej 69.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1 -11 do protokołu.

Ad. 3. Informację ustną dotyczącą konkursu na pomnik żołnierzy Armii Krajowej przedstawili **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** oraz **dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Arkadiusz Jaksa.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała ustnej informacji i nie zaakceptowała rozwiązania zaprezentowanego przez Miejską Pracownię Urbanistyczną. Pani Prezydent poleciła przedstawienie projektu zagospodarowania w ramach rewitalizacji obszarowej parku im. Stanisława Moniuszki w Łodzi oraz rozważenie możliwości opracowania projektu pomnika żołnierzy Armii Krajowej przez studentów Akademii Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi.

Ad. 4. Informację ustną dotyczącą utrzymania decyzji Urzędu Lotnictwa Cywilnego w sprawie podniesienia parametrów możliwości inwestycyjnych w centrum Łodzi przedstawił **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała ustnej informacji.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta