

**Protokół Nr 40/16**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 22 kwietnia 2016 r.**  
**w godzinach: 13<sup>10</sup> – 14<sup>30</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska          | – Prezydent Miasta  |
| 2. Tomasz Trela             | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                               |
| 3. Krzysztof Piątkowski     | – Wiceprezydent Miasta  |
| 4. Krzysztof Mączkowski     | – Skarbnik Miasta   |
| 5. Robert Janikowski        | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem              |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia      |
| 7. Michał Chmielewski       | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji         |
| 8. Ireneusz Wosik           | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli               |
| 9. Agnieszka Dyśko          | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                    |
| 10. Małgorzata Wojtczak     | – Dyrektor Wydziału Budżetu                                   |
| 11. Marcin Górski           | – Dyrektor Wydziału Prawnego                                  |
| 12. Witold Fontner          | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lublinek 32.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Andrzeja Struga i Łąkowej;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Chocianowickiej 20, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 177 i Pabianickiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 22, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 22, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ejsmonda 19, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy placu dr. Norberta Barlickiego 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej 19 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Karpackiej 61 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi w dawnej dzielnicy Łódź-Górna, wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Spornej 7, 29a i 35 oraz Spornej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Obrońców Westerplatte 7/11, 15 i Obrońców Westerplatte bez numeru oraz Organizacji "Wolność i Niezawisłość" bez numeru, wykorzystywanych pod parking, teren utwardzony na dojścia i dojazdy oraz usługi, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Traktorowej bez numeru, wykorzystywanej jako parking, teren utwardzony na dojścia i dojazdy oraz teren trawnika, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 88 i Limanowskiego bez numeru, wykorzystywanych jako parking, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Orlej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Janusza Kusocińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Krzemienieckiej 8/10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wygodnej 25/27 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 59 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 20/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zaolziańskiej 35 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 21/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Suwalskiej 3 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 22/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Mazurskiej 57 nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49-55;
- 23/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Henryka Sienkiewicza 37, Górskiej 23/25, Nawrot 72 i 74, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 24/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w Łodzi przy ulicy Wschodniej 49, stanowiącego własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 25/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Podrzecznej 21, płk. Jana Kilińskiego 30, Andrzeja Struga 6, Juliana Tuwima 15A i Piotrkowskiej 277, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 26/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku

położonym w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 58, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

27/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

**3. Informacja w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 116, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka o numerze 344/1 wraz z projektem zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie.**

**Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:**

– **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Danuta Lipińska** w sprawie:

1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lublinek 32.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

– **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Danuta Lipińska** w sprawie:

1/ zmieniające zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Andrzeja Struga i Łąkowej;

– **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:

2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Chocianowickiej 20, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 177 i Pabianickiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 22, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 22, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ejsmonda 19, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy placu dr. Norberta Barlickiego 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej 19 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Karpackiej 61 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi w dawnej dzielnicy Łódź-Górna, wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Spornej 7, 29a i 35 oraz Spornej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Obrońców Westerplatte 7/11, 15 i Obrońców Westerplatte bez numeru oraz Organizacji "Wolność i Niezawisłość" bez numeru, wykorzystywanych pod parking, teren utwardzony na dojścia i dojazdy oraz usługi, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Traktorowej bez numeru, wykorzystywanej jako parking, teren utwardzony na dojścia i dojazdy oraz teren trawnika, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 88 i Limanowskiego bez numeru, wykorzystywanych jako parking, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Orlej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Janusza Kusocińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Krzemienieckiej 8/10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wygodnej 25/27 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 59 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 20/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zaolziańskiej 35 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 21/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Suwalskiej 3 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 22/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Mazurskiej 57 nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49-55;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:

- 23/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Henryka Sienkiewicza 37, Górskiej 23/25, Nawrot 72 i 74, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 24/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w Łodzi przy ulicy Wschodniej 49, stanowiącego własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 25/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Podrzecznej 21, płk. Jana Kilińskiego 30, Andrzeja Struga 6, Juliana Tuwima 15A i Piotrkowskiej 277, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 26/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 58, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

– **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

27/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.9., 2.15., 2.21.** oraz **2.22.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania celem ustalenia dalszego sposobu zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Karpackiej 61 oraz terenów sąsiadujących.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.15.** Pani Prezydent poleciła ustalenie w dniu 22 kwietnia br., na jakiej podstawie Centrum Biurowe Zenit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wybudowało ogrodzenie wydzielające parking na części nieruchomości miejskiej, położonej przy ul. Orlej 1 oraz poinformowanie przedstawicieli tej Spółki o konieczności jego natychmiastowego usunięcia, a następnie podjęcie czynności mających na celu obciążenie Spółki za bezumowne korzystanie z ww. nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.21.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie w drodze pozakolegialnej informacji dotyczącej stanu własności nieruchomości położonej przy ul. Suwalskiej 3.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.22.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Prezydenta zorganizowanie w możliwie najszybszym terminie spotkania z udziałem przedstawicieli: Biura Architekta Miasta, Wydziału Dysponowania Mieniem, służb ratownictwa medycznego, Straży Pożarnej oraz Zarządu Zieleni Miejskiej w sprawie ustalenia sposobu postępowania w sprawach dotyczących budowania ogrodzeń na terenach osiedli miejskich.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.4. i 2.5.** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowach dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 22 zapisów o konieczności dostosowania wyglądu znajdujących się na nich obiektów do standardów obowiązujących na terenie Miasta. Ponadto Pani Prezydent poleciła poinformowanie Straży Miejskiej o konieczności wysłania patrolu na teren nieruchomości prywatnej, położonej przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 24 w celu wyegzekwowania od właściciela nieruchomości, na elewacji której zostały namalowane napisy, realizacji obowiązku ich usunięcia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła przekazanie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości wniosku w sprawie możliwości sprzedaży przez Miasto nieruchomości położonej przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 19.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.18.** Pani Prezydent poleciła poinformowanie dzierżawcy jednego z garaży, znajdujących się przy ul. Wygodnej 25/27 o konieczności jego wyremontowania celem doprowadzenia do stanu zgodnego ze standardami obowiązującymi na terenie Miasta.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2 - 28 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 116, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka o numerze 344/1 wraz z projektem zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie przedstawili p.o. z-cy**

**dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec  
oraz kierownik w Zarządzie Lokali Miejskich Tadeusz Lik.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Wydziału Dysponowania Mieniem oraz Zarządu Lokali Miejskich wszczęcie procedury umożliwiającej usunięcie naniesień (komórek) znajdujących się na terenie nieruchomości miejskiej, położonej przy ul. Wólczańskiej 116. Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie na posiedzeniu Kolegium kompleksowej informacji na temat budynku przy ul. Wólczańskiej 116, obejmującej m. in.: stan techniczny, plany inwestycyjne związane z jego remontem, sposób dysponowania lokalami, sytuację lokatorów oraz ewentualne zaległości czynszowe.

Informacja stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**