

**Protokół Nr 63/16**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 28 listopada 2016 r. w godzinach 14<sup>15</sup> – 15<sup>30</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Wojciech Rosicki           | - Wiceprezydent Miasta  |
| 3.  | Krzysztof Piątkowski       | - Wiceprezydent Miasta  |
| 4.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta  |
| 5.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta   |
| 6.  | Robert Janikowski          | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem               |
| 7.  | Luiza Staszczak-Gąsiorok   | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej<br>i Zdrowia       |
| 8.  | Marek Kondraciuk           | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych                   |
| 9.  | Agnieszka Dyśko            | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                        |
| 10. | Ireneusz Wosik             | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                   |
| 11. | Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu                                       |
| 12. | Marcin Górski              | - Dyrektor Wydziału Prawnego                                      |
| 13. | Witold Fontner             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tokarskiej 4 i 4/6;
- 3/ połączenia jednostek budżetowych o nazwach Hale Targowe i Zarząd Lokali Miejskich.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

- 2/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych;
- 3/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza bez numeru;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 21/23, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Piłsudskiego 161/163, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-27, jako działka o numerze 23/5;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 24 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kazimierza Chłędowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 7b i 7d na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stanisława Dubois 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 317 i Wólczańskiej bez numeru na okres do 3 miesięcy;
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawie:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
  - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tokarskiej 4 i 4/6;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Graszka** w sprawie:
  - 3/ połączenia jednostek budżetowych o nazwach Hale Targowe i Zarząd Lokali Miejskich.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza, dyr. Departamentu Architektury i Rozwoju Tomasz Jakubiec oraz kier. w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Barbara Wysmyk-Lamprecht** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
  - 2/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
  - 3/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza bez numeru;
  - 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 21/23, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:

- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Piłsudskiego 161/163, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-27, jako działka o numerze 23/5;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 24 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kazimierza Chłędowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 7b i 7d na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stanisława Dubois 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 317 i Wólczańskiej bez numeru na okres do 3 miesięcy;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1** oraz **2.3**.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent poleciła ponowne jego przedstawienie na spotkaniu wiceprezydentów i dyrektorów departamentów.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poleciła Dyrektorom: Departamentu Gospodarowania Majątkiem oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości przedstawienie do dnia 30 listopada br. informacji na temat kosztów, jakie w przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu ponosiłoby Miasto w związku z bezumownym korzystaniem z nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła rozważenie możliwości ograniczenia szerokości korytarza komunikacyjnego planowanej ulicy Konstytucyjnej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy nieruchomości zapisu o możliwości jej rozwiązania w każdej chwili

przez Miasto. Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności mających na celu podział działki nr 1/49 w obrębie G-15.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**