

Protokół Nr 3/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 15 stycznia 2015 r. w godzinach 8²⁰ – 9³⁰.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Tomasz Trela | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Marek Cieślak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 7. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 8. | Małgorzata Kasprowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. | Jarosław Chwiąłkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 10. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej
i Zdrowia |
| 11. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 13. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |
| 14. | Katarzyna Korowczyk | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garażu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei 1 Maja 72a oraz przy ulicach: Żeligowskiego 13, Płockiej 17, Pałacowej 2, Nawrot 96a, Przędzalnianej 96 i Targowej 14 stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 144-144b, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ zmieniające zarządzenie w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu Inicjatywa Rozsądnych Polaków lokali użytkowych mieszczących się w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 41 i ul. Stefana Jaracza 40;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością środków trwałych w postaci torów, sieci trakcyjnych wraz z przynależną do nich infrastrukturą techniczną oraz działek gruntu wraz ze znajdującymi się na nich podstacjami trakcyjnymi.
- 2. Informacja dotycząca łącznika – przedłużenia al. Włókniarzy do trasy S14.**
- 3. Informacja w sprawie przejęcia przez ŁSI Sp. z o.o. zadania polegającego na odpłatnym przejmowaniu urządzeń wod-kan od osób, które wybudowały je z własnych środków.**
- 4. Informacja dotycząca sprawdzenia lokali użytkowych, których wynajęciem nikt nie jest zainteresowany, pod kątem możliwości ich przekształcenia w lokale mieszkalne (w tym lokale socjalne lub pomieszczenia tymczasowe).**
- 5. Raport Zespołu ds. zbiorów Łódzkiego Centrum Filmowego Sp. z o.o.**

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei 1 Maja 72a oraz przy ulicach: Żeligowskiego 13, Płockiej 17, Pałacowej 2, Nawrot 96a, Przędzalnianej 96 i Targowej 14 stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 144-144b, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 3/ zmieniające zarządzenie w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu Inicjatywa Rozsądnych Polaków lokali użytkowych mieszczących się w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 41 i ul. Stefana Jaracza 40;
- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita** w sprawie:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością środków trwałych w postaci torów, sieci trakcyjnych wraz z przynależną do nich infrastrukturą techniczną oraz działek gruntu wraz ze znajdującymi się na nich podstacjami trakcyjnymi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1** Pani Prezydent poleciła wstrzymanie procedury sprzedaży lokali i garażu usytuowanych na nieruchomości przy ul. Targowej 14 oraz przedstawienie informacji w sprawie stanu technicznego kamienicy znajdującej się na tej nieruchomości i możliwości partycypacji lokatorów, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań, w kosztach związanych z przeprowadzeniem niezbędnych remontów.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3** Pani Prezydent poleciła:

- Wiceprezydentowi Tomaszowi Treli – zebranie od służb miejskich współpracujących z organizacjami trzeciego sektora informacji na temat działalności tych organizacji pozarządowych, którym Miasto użyczyło lokale;
- Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta – przedstawienie w terminie do dnia 16 stycznia 2015 r. Prezydentowi i Wiceprezydentom informacji na temat organizacji pozarządowych, którym Miasto użycza lokale na prowadzenie działalności statutowej, ze szczególnym uwzględnieniem lokali znajdujących się w nieruchomościach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Odnosnie do Informacji dotyczącej łącznika – przedłużenia al. Włókniarzy do trasy S14 Pani Prezydent podjęła decyzję o wycofaniu jej z porządku posiedzenia Kolegium.

Ad. 3. Informację w sprawie przejęcia przez LSI Sp. z o.o. zadania polegającego na odpłatnym przejmowaniu urządzeń wod-kan od osób, które wybudowały je z własnych środków przedstawiła dyr. Wydziału Gospodarowania Majątkiem Ewa Jasińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zorganizowanie spotkania z udziałem Wiceprezydentów: Tomasza Treli i Marka Cieślaka oraz przedstawicieli Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o i Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w celu wypracowania sposobu przejęcia przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną zadania polegającego na przejmowaniu urządzeń wod-kan od osób, które wybudowały je z własnych środków.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą sprawdzenia lokali użytkowych, których wynajęciem nikt nie jest zainteresowany, pod kątem możliwości ich przekształcenia w lokale mieszkalne (w tym lokale socjalne lub pomieszczenia tymczasowe) przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła ustalenie z dyrektorami Wydziałów: Praw do Nieruchomości oraz Urbanistyki i Architektury kryteriów, które musi spełniać lokal, aby mieć status lokalu mieszkalnego, a następnie opracowanie programu przekształcania lokali użytkowych w lokale mieszkalne po przeprowadzeniu przez właścicieli na własny koszt określonych prac adaptacyjnych.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 4. Raport Zespołu ds. zbiorów Łódzkiego Centrum Filmowego Sp. z o.o. przedstawiła p.o. dyr. Departamentu Architektury i Rozwoju Małgorzata Kasprowicz.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zobowiązanie prezesa Łódzkiego Centrum Filmowego Sp. z o.o. do niezwłocznego powołania niezależnego eksperta, który przeprowadzi selekcję zbiorów spółki. Ponadto Pani Prezydent poleciła rozważenie możliwości odzyskania przez Miasto przekazanego Państwowej Wyższej Szkole Filmowej, Telewizyjnej i Teatralnej budynku dawnej fabryki termometrów i umieszczenia tam – po przeprowadzeniu niezbędnych prac adaptacyjnych – wyodrębnionej części zbiorów Łódzkiego Centrum Filmowego Sp. z o.o.

Raport stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**