



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Załącznik nr 7 do Ogłoszenia

WZÓR UMOWY

**Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pn. „Obsługa notarialna
Departamentu Gospodarowania Majątkiem w Urzędzie Miasta Łodzi”**

7. Kier. N. Bellige

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Agnieszka Mróczyńska

Projekt umowy

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI
Wydział Zamówień Publicznych

08-01-2018

90

L.dz. podpis

Umowa nr

zawarta w dniu roku,

pomiędzy Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 104, NIP 725-00-28-902, REGON 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa:

.....
.....
.....
zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZASADY WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę, polegającą na obsłudze notarialnej Departamentu Gospodarowania Majątkiem w Urzędzie Miasta Łodzi w roku 2018.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie poniższych czynności notarialnych:
 - a) sporządzanie aktów notarialnych, obejmujących: umowy sprzedaży lokali użytkowych, umowy sprzedaży, zamiany, darowizny nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych, ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych, rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego oraz jednostronne oświadczenia woli: o zniesieniu odrębnej własności lokalu, o uznaniu roszczenia z tytułu utraty wartości nieruchomości, o skorzystaniu z prawa pierwokupu nieruchomości - przewidywana liczba -
 - b) sporządzanie wypisów, odpisów lub wyciągów z aktów notarialnych lub innych dokumentów - przewidywana liczba stron wypisów aktów notarialnych -
 - c) sporządzanie protokołów niestawiennictwa strony - przewidywana liczba -
 - d) sporządzanie poświadczeń własnoręczności podpisu na oświadczeniach o zrzeczeniu się służebności gruntowej - przewidywana liczba -
 - e) sporządzanie pełnomocnictw szczegółowych do dokonania jednej czynności - przewidywana liczba -
 - f) sporządzanie aneksów do umów notarialnych w zakresie zmian adresu, numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, numeru i powierzchni działki, numeru/ powierzchni użytkowej/ struktury/ kondygnacji lokalu, wysokości udziału oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, jak również sprostowanie wysokości udziału oraz powierzchni użytkowych lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych, w których Gmina Miasto Łódź posiada udziały -

WOJCIECH WISZOWATY

radca prawny

przewidywana liczba -

3. Czynności notarialne wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 1796 z późn. zm.).
4. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego, przy czym każdorazowo Zamawiający określi przedmiot pojedynczego zlecenia na wykonanie czynności notarialnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
5. Liczba czynności notarialnych uzależniona jest od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, która w trakcie całego okresu trwania umowy może okazać się zarówno mniejsza, jak i większa od liczby czynności notarialnych ujętych w formularzu ofertowym, z zastrzeżeniem § 4 ust 1.
6. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest Miasto Łódź.
7. Czynności, o których mowa w § 1 ust.2 świadczone będą co do zasady w siedzibie wykonawcy/biurze kancelarii notarialnej, lub innego lokalu na terenie Miasta Łodzi wskazanego przez Wykonawcę na czas obowiązywania umowy, w którym będzie dostępny przez 3 dni robocze w tygodniu, w godzinach pomiędzy 8⁰⁰ a 15⁰⁰. Na wniosek Zamawiającego, świadczenie usług następować będzie w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, przy czym Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy poniesionych z tego tytułu kosztów przejazdu i innych wydatków.
8. Wykonawca będzie wykonywać czynności objęte zamówieniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, innym niż jego siedziba, jeżeli przemawiać za tym będzie charakter tej czynności lub szczególne okoliczności, przy czym Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy poniesionych z tego tytułu kosztów przejazdu i innych wydatków
9. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru dokumentów niezbędnych do dokonania czynności notarialnej na własny koszt w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o kompletności otrzymanych dokumentów w terminie do 2 dni roboczych od dnia odbioru dokumentów wraz z podaniem wartości taksy notarialnej oraz opłaty sądowej.
11. Zamawiający po uzyskaniu od Wykonawcy informacji, o której mowa w ust. 10 składa Wykonawcy zlecenie, o którym mowa w § 1 ust 4.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu (w formie elektronicznej) projektów aktów notarialnych przynajmniej na 4 dni przed wskazanym przez Zamawiającego terminem dokonania czynności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag do projektu aktu notarialnego.
13. Wykonawca wraz z przekazaniem przedmiotu umowy doręczy pisemne oświadczenie o liczbie godzin, które poświęcił na wykonanie zlecenia.
14. Wypisy aktów notarialnych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu bezpośrednio po ich podpisaniu w liczbie uzgodnionej dla danej czynności

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy okoliczności spraw, o których powziął wiadomość ze względu na wykonywane czynności notarialne. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się określone w § 1 ust. 2 czynności zakończyć do dniar.
3. Czynności notarialne określone w zleceniu Wykonawca realizować będzie każdorazowo w terminie dni kalendarzowych liczonych od dnia udzielenia zlecenia. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania czynności notarialnych, o czym Wykonawca zostanie poinformowany faxem lub za pomocą poczty elektronicznej.

§ 3

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/-om w zakresie.....
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
4. Jeżeli zamiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia odpowiednie warunki udziału określone w SIWZ.
5. Powierzenie podwykonawcom części przedmiotu umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
6. Do podwykonawców stosuje się odpowiednio wszystkie zapisy niniejszej umowy

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności notarialnych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy będzie ustalone zgodnie z maksymalnymi stawkami taksy notarialnej określonymi w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 237 z późn. zm.) pomniejszonymi o upust w wysokości:
 - a) dla wartości przedmiotu czynności notarialnej do 3 000,00 zł -%
 - b) dla wartości przedmiotu czynności notarialnej powyżej 3 000,00 zł do 10 000,00 zł -%,
 - c) dla wartości przedmiotu czynności notarialnej powyżej 10 000,00 zł do 30 000,00 zł -%,
 - d) dla wartości przedmiotu czynności notarialnej powyżej 30 000,00 zł do 60 000,00 zł -%,

- e) dla wartości przedmiotu czynności notarialnej powyżej 60 000,00 zł do 1 000 000,00 zł -%,
- f) dla wartości przedmiotu czynności notarialnej powyżej 1 000 000,00 zł do 2 000 000,00 zł -%,
- g) dla wartości przedmiotu czynności notarialnej powyżej 2 000 000,00 zł -%.

Do wynagrodzenia każdorazowo doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. stawki ...%. W przypadku, gdy rozporządzenie przy określeniu maksymalnej stawki taksy notarialnej wprowadza ograniczenie kwotowe typu "nie więcej niż..", upust będzie liczony od maksymalnej kwoty możliwej do uzyskania przez notariusza zgodnie z postanowieniami tego rozporządzenia

- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy za sporządzanie wypisów, odpisów lub wyciągów z aktów notarialnych lub innych dokumentów za każdą rozpoczętą stronę będzie wynosiło netto zł, brutto zł
- 4. Wynagrodzenie Wykonawcy za poświadczenie własnoręczności podpisu będzie wynosiło netto zł, brutto zł
- 5. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnomocnictwo szczegółowe będzie wynosiło netto zł, brutto zł
- 6. Wynagrodzenie Wykonawcy za sporządzenie protokołu niestawiennictwa strony będzie wynosiło netto zł, brutto zł
- 7. Wynagrodzenie Wykonawcy za sporządzenie aneksu do umowy notarialnej będzie wynosiło netto zł, brutto zł
- 8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za faktycznie dokonane czynności notarialne zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
- 9. Strony oświadczają, że wypłata wynagrodzenia odpowiada co najmniej wysokości minimalnej stawki godzinowej określonej w odrębnych przepisach.
- 10. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji poszczególnych zleceń będzie niższe niż określone w ust. 1.
- 11. Niezależnie od wynagrodzenia należnego wykonawcy za świadczenie usług notarialnych, Zamawiający ponosić będzie koszty opłat sądowych. Faktura/rachunek dotycząca/y pobranej opłaty sądowej będzie wystawiana/y odrębnie.

§ 5 FORMA ZAPŁATY

- 1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonaniu czynności notarialnej, w ciągu 30 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
- 2. Faktura powinna być wystawiona na:
Nabywca:
Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 7250028902
Odbiorca:
Wydział Dysponowania Mieniem lub Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości, lub Biuro Zasobu Skarbu Państwa, lub Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

3. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności zmian wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezwzględne prawa i obowiązki na strony, w szczególności zmiany stawki podatku od towaru i usług
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Trzykrotne niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 z winy Wykonawcy, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 3 na piśmie wraz z podaniem przyczyny dochodząc jednocześnie odszkodowania za niewykonanie przedmiotu umowy zgodnie z art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 380, ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
2. Sędem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest „Oferta Wykonawcy”.

Załączniki:

1. Wzór zlecenia nr

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

INSPEKTOR
Beata Pawelczyk

WOJCIECH WISZOWATY
radca prawny

Zlecenie Nr.....
z dnia

Działając zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 umowy Nr z dnia zawartej pomiędzy Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, NIP 725-00-28-902 REGON: 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

niniejszym zlecam:

1. wykonanie następujących czynności notarialnych:.....
2. termin realizacji niniejszego zlecenia wynosi dni, licząc od daty jego udzielenia, tj. do dnia
3. łączna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dokonania czynności objętych niniejszym zleceniem nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie złotych:). Wysokość wynagrodzenia zostanie naliczona za faktycznie dokonane czynności notarialne, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA