

UMOWA NR ... / BR / PII / 2018

zawarta w dniu 2018 r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02,
REGON 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego
działa:

.....

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą przy ul.....

NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie przepisu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się w/w ustawy.

§1

1. W ramach projektu pilotażowego pn „**Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi-etap 2**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wypracowaniu



modelu wspierania i budowania nieformalnej wspólnoty mieszkańców poprzez działania animacyjno-integracyjne – Modelowa Wspólnota w tym w szczególności do wykonania:

- a) Zadania nr 1- Opracowania szczegółowych zasad funkcjonowania Programu Mikrograntów;
 - b) Zadania nr 2- Przeprowadzenia konkursu na dofinansowanie w ramach Programu Mikrograntów i monitorowania zaplanowanych mikro-działań do końca realizacji Zamówienia;
 - c) Zadania nr 3 - Opracowania Raportu Końcowego składającego się na model Modelowej Wspólnoty z wykonania Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz terminy, formy i wytyczne w zakresie realizacji Zadań nr 1-3 określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

§2

1. Wykonawca w związku z powierzeniem wykonania mu usług, zobowiązuje się do:
 - a) sumiennej i efektywnej realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia poprawności merytorycznej oraz wysokiej jakości świadczonych usług,
 - b) pozyskania we własnym zakresie danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) poinformowania Zamawiającego o wcześniejszym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do jego przekazania,
 - d) kontaktowania się telefonicznie lub za pośrednictwem e-maila w miarę zgłaszanych potrzeb, z Zamawiającym oraz do osobistego kontaktu z Zamawiającym, zgłoszonym na co najmniej 5 dni wcześniej,
 - e) przedstawienia do odbioru kompletnych dokumentów odpowiadających wymaganiom zawartym w OPZ wraz z dokumentacją zdjęciową,

- f) przygotowania przedmiotu umowy, w tym w szczególności regulaminu pracy Komisji Konkursowej, regulaminu konkursu, wzoru formularzy oraz innych dokumentów- we współpracy z Zamawiającym,
- g) przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłącznego prawa do wykonywania praw zależnych i pokrewnych bez zgody autora i prawo do zezwalania na wykonywanie tych praw,
- h) uczestnictwa w zorganizowanych przez Zamawiającego spotkaniach,
- i) potwierdzenia odbioru powierzonych mu materiałów i opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
- j) wprowadzenia w terminie 3 dni roboczych uwag i poprawek Zamawiającego do przedmiotu umowy,
- k) wykorzystania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, opracowań i produktów powstałych w trakcie Pilotażu I oraz innych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- l) przekazania szczegółowego harmonogramu realizacji zamówienia w terminie do 3 dni od zawarcia umowy oraz do zmiany harmonogramu po uprzedniej zgodzie Zamawiającego zgłoszonej w terminie 1 miesiąca przed wprowadzoną zmianą,
- m) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o planowanej, nie dłuższej niż 10 dni roboczych nieobecności, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
- n) zamieszczenia na wszystkich wytworzonych przez Wykonawcę dokumentach logotypu Miasta Łodzi, Ministerstwa Rozwoju, logo Unii Europejskiej oraz POPT 2014-2020 oraz informacji o sposobie współfinansowania,
- o) uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznego składu Komisji Konkursowej,
- p) promocji ogłoszonego konkursu wśród potencjalnych uczestników oraz wyniku przeprowadzonego konkursu, np. Centrum Wiedzy Rewitalizacja (centrumwiedzy.org), Facebook ([funpage](https://www.facebook.com/funpage) - Rewitalizacja Łodzi), Łódź Aktywnych Obywateli (aktywniobywatele.uml.lodz.pl),
- q) wypłaty wynagrodzenia Wykonawcom Końcowym za działania zrealizowane w ramach mikrograntów, w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, w wysokościach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w Zadaniu 1., Działaniu 1., pkt. 3. a., zgodnie z proponowanym przebiegiem przekazania dofinansowania na mikrodziałania.



2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych przez niego usług oraz w oparciu o obowiązujące regulacje i przepisy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość, terminowość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie dokona naruszenia cudzych praw, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz prawa do wizerunku zaś w przypadku stwierdzenia ich naruszenia poniesie z tego tytułu wszelkie konsekwencje prawne i finansowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej ustaniu nie czynić użytku i nie ujawniać czy to bezpośrednio, czy też przez osobę trzecią, żadnej osobie jakichkolwiek informacji uzyskanych w trakcie wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pisemnego informowania o trudnościach występujących podczas realizacji Zamówienia i innych ważnych czynnikach mogących mieć wpływ na jego wykonanie.

§ 3

Zamawiający, w ramach realizacji umowy zobowiązuje się do:

- a) terminowej wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,



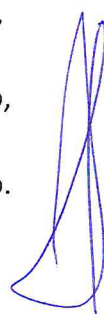
- b) niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych udzielania informacji Zamawiającemu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
- c) dostarczenia Wykonawcy w terminie 7 dni od zawarcia umowy szablonu graficznego,
- d) współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy oraz niezwłocznego ogłoszenia o naborze wniosków konkursowych oraz powołania niezależnej Komisji Konkursowej której członkowie będą spełniali wymagania wskazane w OPZ,
- e) niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych, zatwierdzenia sposobu kwalifikacji do udzielania dofinansowania dla Wykonawców Końcowych w formie konkursu,
- f) niezwłocznego zatwierdzania dokumentów lub ich projektów albo wzorów przedstawianych przez Wykonawcę.

§4

1. Strony przewidują termin realizacji umowy do dnia 30 listopada 2018 roku.
2. W przypadku zmiany terminów wykonania poszczególnych czynności strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania umowy. Zmiana terminów wykonania może nastąpić tylko na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy. Termin na wykonanie przedmiotu umowy może zostać przedłużony jedynie o czas niezbędny do należytego wykonania poszczególnych czynności i z przyczyn wskazanych w § 9 ust 1 umowy.

§ 5

1. Całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonany przedmiot umowy określony w § 1 wynosi netto PLN plus należny podatek VAT w kwocie PLN, co daje łącznie kwotę brutto PLN (słownie:), płatne w częściach:
 - a. za zadanie nr 1 PLN brutto,
 - b. za zadanie nr 2 PLN brutto,
 - c. za zadanie nr 3 PLN brutto.

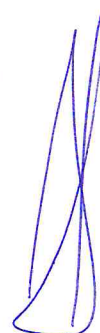


2. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało fakturami częściowymi w zakresie pkt 1a i 1b oraz fakturą końcową za 1c. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru części przedmiotu umowy sporządzony przez strony oraz raport etapowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, zaś faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego. Załącznik do protokołów stanowić będzie oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszą umową. Do odbioru mogą być przedstawione dokumenty uwzględniające uwagi Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 i 2 do umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. Podstawą odbioru końcowego przedmiotu umowy jest podpisany obustronnie protokół odbioru końcowego bez uwag.
6. Płatności będą dokonywane przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony ustalają, że wszystkie faktury VAT będą wystawiane na: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725 002 89 02.

§ 6

1. Z chwilą zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawo do wykonywania praw zależnych i pokrewnych bez zgody autora i prawo do zezwalania na wykonywanie tych praw oraz własność opracowań i innych autorskich materiałów Wykonawcy, przechodzą na Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia opracowań i innych autorskich materiałów na warunkach licencji CC BY 3.0.Polska.

2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą otrzymania wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z opracowań i autorskich materiałów powstałych w celu wykonania przedmiotu umowy, w dowolnej liczbie egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania opracowań w postaci materialnych nośników w całości lub dowolnej części, jakąkolwiek techniką, w tym cyfrową, drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - c) prawa do rozpowszechniania opracowań zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie ich publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, w tym posługiwanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni opracowania i autorskie materiały do dalszego wykorzystania, w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych



w stosunku do całości lub ich części, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie osobom trzecim,

- e) prawa do wykorzystywania opracowań i autorskich materiałów w ramach promocji, w tym reklamy (w szczególności wykorzystywaniu w materiałach promocyjnych i rozpowszechnianiu wyników warsztatów lub konferencji lub ich elementów jako materiałów promocyjnych), a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych (prezentacje, konferencje), niezależnie od formy materiałów promocyjnych, ich wielkości, materiałów, z których zostały sporządzone, techniki utrwalania, miejsca ekspozycji, języka,
 - f) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
 - g) wykorzystania opracowań i materiałów w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie ich części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie ich wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
 - h) Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje prawo udzielania przez Zamawiającego licencji na wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do autorskich opracowań i materiałów oraz do wszelkich utworów wykorzystywanych w nich, bez ograniczeń terytorialnych oraz że będą one wolne od wad prawnych, w szczególności nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, oraz że Zamawiający będzie posiadał prawo do zezwalania bez zgody autora na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań i wyłącznego zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań. Wykonawca oświadcza, że posiadane przez niego prawa autorskie nie są ograniczone, za co ponosi odpowiedzialność.



4. Zamawiający ma prawo dalszego udostępniania opracowań i autorskich materiałów w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
5. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że autorskie opracowania i materiały nie będą naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osób trzecich a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
7. Jeżeli na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 6, korzystanie przez Zamawiającego z opracowań lub autorskich materiałów naruszać będzie prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie tych osób oraz do wyrównania wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości ich korzystania.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw do autorskich opracowań i materiałów według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu ich rozpowszechniania, w szczególności na:
 - a) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijania oznaczania autorstwa,
 - b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części dzieła, samodzielnie lub w połączeniu z innymi dziełami, w tym plastycznymi lub literackimi, a także w ramach utworów audiowizualnych.
9. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, adaptacji i tłumaczeń, w tym obcojęzycznych, bez zgody Wykonawcy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego

wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez osoby trzecie, bez zgody Wykonawcy.

10. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
11. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy.
12. Kwota wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań i autorskich materiałów, praw zależnych i własności wszystkich egzemplarzy, o których mowa w ust. 11.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania Zadań nr 1-3 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek oddzielnie,
 - c) uchybienia jakimkolwiek innym terminom określonym w niniejszej umowie – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy przypadek oddzielnie,
 - d) ujawnienia informacji lub przekazanych Wykonawcy danych osobowych- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy przypadek oddzielnie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się pokryć całość uzasadnionych i koniecznych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z realizacją przedmiotu umowy.



3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia (potrącenie umowne). Termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni od dnia ich nałożenia na Wykonawcę.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli pomimo pisemnego upomnienia Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od całości umowy lub jej części w przypadku:
 - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - c) nie przystąpienia do realizacji umowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
 - d) powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez pisemnego uprzedniego powiadomienia o tym Zamawiającego lub w przypadku, gdy pomimo poinformowania, Zamawiający nie wyraził na to zgody,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - f) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - g) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby niespełniające warunków w SIWZ,
 - h) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieuzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza, a także jeżeli ich kwalifikacje i doświadczenie są niższe, niż wymagane w SIWZ, narażenia Zamawiającego na szkodę, utratę dobrego imienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny opisanej w ust. 2 wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.



4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zmiana umowy, w zakresie terminu wykonania umowy lub sposobu wykonania umowy, może nastąpić z powodu:
 - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi, w tym przedłużenia programu pilotażowego,
 - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - d) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 umowy strony, w formie pisemnej, określają nowy termin wykonania umowy. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć/wpływających na zmianę terminu Wykonawca musi poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny.



§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i danych osobowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację zamówienia Oświadczeń o zachowaniu poufności oraz niezwłocznego przekazania ich Zamawiającemu. Wzór Oświadczenia przekaże Zamawiający w chwili zawarcia umowy.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji o których mowa w § 10 nie dotyczy informacji:
 - a) które są publicznie znane bez winy Wykonawcy,
 - b) które zostały otrzymane od niezależnej osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności,
 - c) które w dacie ich ujawnienia przez Zamawiającego lub otrzymania od Zamawiającego były znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności bądź zostały samodzielnie opracowane przez Wykonawcę nie w związku z realizacją umowy,
 - d) których ujawnienie jest wymagane na podstawie przepisów prawa,
 - e) które zostały ujawnione przez Zamawiającego jakiegokolwiek osobie trzeciej bez ograniczeń w zakresie poufności,
3. Informacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy mogą zostać udostępnione przez Wykonawcę wyłącznie swoim pracownikom lub podwykonawcom, którzy złożyli Oświadczenia o zachowaniu poufności i którym są one niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonych im zadań.
4. Ewentualne ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji, szczególnie w formie referencji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę na powoływanie się przez Wykonawcę na wykonanie na rzecz Zamawiającego umowy poprzez odwoływanie się do nazwy, logo i ogólnego opisu zamówienia.



5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszystkich informacji uzyskanych i wytworzonych trakcie realizacji umowy, utrwalonych w formie pisemnej, elektronicznej i ich kopii oraz do trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w formie elektronicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość iż dane i materiały przekazane mu w związku z realizacją niniejszej umowy mogą zawierać informacje niejawne oraz informacje stanowiące tajemnicę Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz z innych postanowień niniejszej umowy, do zachowania poufności co do wszelkich informacji zawartych w materiałach, do których będzie mieć dostęp, w tym do:
 - a) nie kopiowania i nie powielania materiałów jakąkolwiek techniką ponad potrzeby niezbędne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - b) nie informowania w sposób pośredni lub bezpośredni jakichkolwiek osób nieupoważnionych o fakcie posiadania materiałów i ich treści,
 - c) nie przekazywania i nie udostępniania materiałów i danych w sposób pośredni i bezpośredni osobom nieupoważnionym,
 - d) zapewnienia pełnego bezpieczeństwa posiadanych materiałów i danych przed dostępem osób trzecich, zwłaszcza poprzez odpowiednie ich przechowywanie zabezpieczające przez zapoznaniem się z ich treścią, skopiowaniem lub zabranie przez osoby nieupoważnione.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust 1-6 przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie wszelkie skutki prawne, w tym dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych swoim doradcom prawnym w celu uzyskania porady prawnej, ubezpieczycielom lub doradcom ubezpieczeniowym w zakresie ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności zawodowej oraz innym osobom będącym pracownikami Wykonawcy, z wyjątkiem udostępnionych danych osobowych.

§11

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 tj. kwotę zł w następujących formach dopuszczonych art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na rachunek bankowy Zamawiającego –
- b) w formie gwarancji bankowej, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego;
- b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15-ym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych.

5. W przypadku upływu ważności złożonego należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie 3 dni przed jego upływem.

§12

1. Strony zgodnie oświadczają, iż do odbioru końcowego lub częściowego (w zakresie poszczególnych Zadań 1-3) mogą zostać przekazane wyłącznie kompletne dokumenty, zawierające pełny zakres wymagany w OPZ. W przypadku nie spełnienia wymagań

opisanych w zdaniu pierwszym Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru i w takim wypadku uznaje się że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.

2. Strony ustalają następujące zasady zatwierdzania i odbioru:

- a) odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Biura ds. Rewitalizacji- Łódź, ul. Piotrkowska 171,
- b) nie później niż w terminach określonych w OPZ dla poszczególnych zadań Wykonawca dostarczy do Zamawiającego do odbioru ostatnie, zweryfikowane wcześniej przez Zamawiającego zgodnie z pkt c), elementy przedmiotu umowy wynikające z przyjętego przez Strony harmonogramu rzeczowego. Przedmiot umowy lub jego część może być odebrana tylko w przypadku wcześniejszego jego sprawdzenia przez Zamawiającego,
- c) przed odbiorem końcowym lub częściowym Wykonawca przekaże do Zamawiającego przedmiot umowy lub jego część w celu jego zweryfikowania i przedstawienia ewentualnych uwag, Zamawiający przedstawi swoje uwagi lub zastrzeżenia w terminie do 3 dni. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy, a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 2 dni dokona jego zatwierdzenia o ile wszystkie uwagi i zastrzeżenia zostały uwzględnione lub wyjaśnione przez Wykonawcę,
- d) w przypadku gdy Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w terminach wskazanych w pkt c) przyjmuje się, że nastąpiło opóźnienie od dnia w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy albo od dnia w którym powinien był to uczynić,
- e) z odbioru przedmiotu umowy zostaną sporządzone protokoły częściowe i końcowy protokół odbioru.

§13

Przedstawicielem:



- a) Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie:, tel:, e-mail:uml.lodz.pl
- b) Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie:, tel:, e-mail:

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do realizacji przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie, posiadające kwalifikacje i doświadczenie na warunkach nie gorszych niż w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy, wskazane przez Wykonawcę, mogą zostać zastąpione lub zmienione przez inne osoby wyłącznie na zasadach określonych w Umowie.
3. Wykonawca nie może dokonywać zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu Umowy wskazanych w Ofercie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nie rekrutowania personelu z spośród pracowników Zamawiającego.
5. Zmiana lub zastąpienie osób wchodzących w skład personelu nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz przepisy ustawy o ochronie danych osobowych z 29 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).



§ 16

1. Spory wynikłe podczas realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Aleksandra Krawczyk

17.04.2018.