

**DOA-ZP-III.271.4.2018**

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Główny kod CPV:  
CPV: 45000000- 7 Roboty budowlane
  
- 2) Dodatkowe kody CPV:  
CPV: 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne,  
CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,  
CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,  
CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,  
CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
CPV: 45312310-3 Ochrona odgromowa

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 130 przy ul. Gościniec 1, 93-645 Łódź.

Ogólny zakres robót budowlanych:

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych do – 1 m,
- 2) Docieplenie ścian piwnic do ławy fundamentowej,
- 3) Docieplenie stropodachu,
- 4) Wymiana stolarki okiennej,
- 5) Wymiana drzwi zewnętrznych,
- 6) Wymiana instalacji c.o.
  - a) piony instalacji c.o należy prowadzić w bruzdach, alternatywnie dopuszcza się wykonanie obudowy z płyt karton-gips. zewnętrzne połączenia k-g płyt (naroże) należy zabezpieczyć narożnikiem aluminiowym perforowanym zatopionym w gipsie a następnie obudowę wyszpachlować i pomalować,
  - b) znajdujące się na sali gimnastycznej obudowy grzejników do ponownego montażu,
  - c) na korytarzach, w toaletach oraz na scenie w sali gimnastycznej należy zamontować nowe obudowy grzejników wykonane z blachy perforowanej malowanej proszkowo, mocowane do ściany,
- 7) Wymiana instalacji odgromowej,
- 8) Roboty towarzyszące termomodernizacji:
  - a) wymiana obróbek blacharskich: opierzeń, orynnowania, rur spustowych, parapetów zewnętrznych (boki parapetów wykończyć zaślepką),
  - b) wymiana krtek wentylacyjnych,
  - c) wymiana lamp zewnętrznych,
  - d) montaż nowej opaski wokół budynku,
  - e) uzupełnienie ubytków cegieł i fragmentów muru
  - f) wymiana istniejących krat okiennych na otwierane wg obowiązujących przepisów i norm,
  - g) odtworzenie i naprawa schodów,
  - h) montaż nowych balustrad, wysokość 1.1m
  - i) montaż daszków systemowych,
  - j) naprawa nawierzchni podłogi na strychu,
  - k) remont kominów i wymiana wyłazu dachowego

## DOA-ZP-III.271.4.2018

### UWAGI:

1. Po wymianie stolarki okiennej ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego.
2. Po wymianie instalacji c.o ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz uzupełnić/ odtworzyć/wykończyć wykładziny /parkiet/ glazurę, jeżeli zachodzi taka potrzeba.
3. Po wykonaniu robót budowlanych teren wokół budynku doprowadzić do stanu pierwotnego (usunąć wszystkie materiały budowlane i powstały gruz oraz wykonać rekultywację terenu).
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić/ zabezpieczyć ewentualne miejsca lęgowe ptaków. Prace w sezonie lęgowym należy prowadzić pod nadzorem ornitologa wskazanego przez Zamawiającego.
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.  
Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.
  - 2) Wykonawca wykona i umocuje na elewacji budynku szkolnego tablice informacyjno-pamiątkową ze stali nierdzewnej zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:  
[http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika\\_wnioskodawcy\\_i\\_beneficjenta\\_info\\_promo\\_140616.pdf](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf). stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Wzór tablicy pamiątkowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:
    - z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
    - dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, SIWZ oraz ekspertyzą ornitologiczną.

\*\*\* Zapis dotyczący gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad:

*W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winna ona spełniać następujące kryteria:*

- a) *Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia.....*
- b) *Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.*
- c) *Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego;*
- d) *Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji;*
- e) *Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnioną do tego osobę, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).*

*Dodatkowo Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Radcę Prawnego Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.*

## DOA-ZP-III.271.4.2018

- 4) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 5) Sposób zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i okres wymaganego zatrudnienia.
  - a) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - b) rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
    - czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
  - c) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.  
Zamawiający wymaga:
    - aby wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
    - aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
    - aby czynności wskazane w § 5 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
    - aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w punkcie § 5 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia określone zostały w § 11 ust. 2 wzoru umowy.

2. Miejsce wykonania: ul. Gościniec 1, Łódź

3. Warunki gwarancji i rękojmi za wady: min. 5 lat (kryterium oceny ofert).

4. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: od dnia zawarcia umowy i data zakończenia: najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2018 r.

5. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 2) Ekspertyza ornitologiczna
- 3) Instrukcja wieszania budek dla ptaków
- 4) Wzór tablicy pamiątkowej
- 5) Opinia Plastyka Miasta