

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:66888-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane
2018/S 031-066888**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich
ul. Piotrkowska 175
Łódź
90-447
Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, Bożena Gącik, Waldemar Seliga
Tel.: +48 426384888

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Faks: +48 426384877

Kod NUTS: PL711

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Remont i przebudowa budynków przy ul. Moniuszki 3 i 5 oraz Tuwima 10 w systemie zaprojektuj i wybuduj z podziałem na 2 części realizowany w ramach zadania Rewitalizacja przestrzeni miejskiej(...)

Numer referencyjny: DOA-ZP-II.271.13.2018

II.1.2) Główny kod CPV

45000000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Moniuszki 3 i Moniuszki 5 na funkcję użyteczności publicznej: Moniuszki 3 - dostosowanie budynku do potrzeb wydziału Urzędu Miasta Łodzi, Moniuszki 5 – Dom Literatury z Mediateką oraz na nieruchomości przy ul. Tuwima 10 polegające na przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przy ul. Tuwima 10 dla potrzeb wydziału Urzędu Miasta Łodzi. Inwestycja jest prowadzona w ramach realizacji projektu pn. Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3, 5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 40 678 979.63 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Remont i przebudowa budynków przy ul. Moniuszki 3 i 5
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000
45112710
45111300
45210000
45223000
45262700
45262800
45300000
45340000
45350000
45400000
71000000
45211350

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie prac budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków zlokalizowanych na nieruchomości przy ulicy Moniuszki 3 i Moniuszki 5 na funkcję użyteczności publicznej: Moniuszki 3 – dostosowanie budynku dla potrzeb Wydziału UMŁ, Moniuszki 5 – Mediateka. Będą one uzupełniały szerszy zakres działań rewitalizacyjnych, na który składają się też przebudowa ulicy Moniuszki oraz budowa nowej drogi wewnątrz kwartału, łącząca ulicę Moniuszki z ulicą Tuwima i remont kamienicy przy ul. Tuwima 10.

Termin wykonania zamówienia - w ciągu 29 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym:
— do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektu koncepcyjnego,

— do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektów budowlanych wszystkich branż w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
— do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż.
Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1666 ze zm.), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.
Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia była zatrudniona na podstawie umowy o pracę na czas trwania zamówienia w każdej części minimum 1 osoba bezrobotna zarejestrowana w Powiatowym urzędzie pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20.4.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy.
Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w zakresie wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych, prac wykończeniowych i konserwatorskich, prac w zakresie zagospodarowania terenu i dostawy sprzętu.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie projektanta / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 31 752 929.63 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 29

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.01-10-0002/16

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 200 000,00 PLN.

Zamawiający nie przewiduje:

— rozliczania w walutach obcych,

— zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
— wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.
Szacunkowa wartość zamówienia podstawowego wynosi - 21 168 619,76 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Remont i przebudowa budynków przy ul. Tuwima 10
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000
45210000
45300000
45400000
71000000
45211350
45110000
45200000
45450000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przy ul. Tuwima 10 dla potrzeb wydziałów UMŁ. Termin wykonania zamówienia - w ciągu 29 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym:
— do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektu koncepcyjnego,
— do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektów budowlanych wszystkich branż w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
— do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż.
Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1666 ze zm.), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.
Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia była zatrudniona na podstawie umowy o pracę na czas trwania zamówienia w każdej części minimum 1 osoba bezrobotna zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20.4.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy.
Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w zakresie wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych, prac wykończeniowych i konserwatorskich, prac w zakresie zagospodarowania terenu i dostawy sprzętu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie projektanta / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 8 926 050.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 29

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.01-10-0002/16

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 50 000,00 PLN.

Zamawiający nie przewiduje:

— rozliczania w walutach obcych,

— zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,

— wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.

Szacunkowa wartość zamówienia podstawowego wynosi - 5 950 700,00 PLN.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

W zakresie zdolności do prowadzenia działalności zawodowej Zamawiający nie precyzuje żadnych szczególnych wymagań.

W zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

— dla części 1 - 1 robotę polegającą na wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich prowadzonych w 1 obiekcie użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnym objętych ochroną konserwatorską tj. wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości co najmniej 5 000 000,00 PLN brutto,

— dla części 2 - 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich prowadzonych w 1 obiekcie użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnym objętych ochroną konserwatorską tj. wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków o wartości co najmniej 3 000 000,00 PLN brutto.

Uwagi:

1. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na 1 i 2 część zamówienia:

- a) w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w obu częściach zamówienia, Zamawiający dopuszcza wykazanie się przez Wykonawcę tylko doświadczeniem wymaganym dla części 1 zamówienia,
- b) w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w jednej części, Wykonawca winien wykazać doświadczenie wymagane dla tej części.

2. Jeżeli Wykonawca wykonał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, winien wyodrębnić i podać wartość robót, o których mowa powyżej.

3. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów.

4. Jeśli wartości są podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE, w którym zostanie on opublikowany.

3. Definicja użyteczności publicznej – zgodnie z treścią § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej, zawodowej Zamawiający żąda złożenia dokumentów: wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Ciąg dalszy z pkt III.1.1.

W zakresie kwalifikacji zawodowych Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował:

— część 1:

- a) 1 osobą pełniącą funkcję projektanta przy realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku projektanta w ww. specjalności, która wykonała przynajmniej 1 projekt budowlany budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego objętych ochroną konserwatorską tj. wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków o pow. użytk. min. 1 000 m².
- b) 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, spełniającą warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23.7 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy realizacji minimum

jednej roboty budowlano-konserwatorskiej prowadzonej przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości robót budowlanych co najmniej 5 000 000 PLN.

c) 1 osobą pełniącą funkcję kierownika prac konserwatorskich posiadającą kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach wpisanych do rejestru, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika prac konserwatorskich, doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich przy realizacji minimum jednej roboty budowlano-konserwatorskiej prowadzonej przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości robót budowlanych co najmniej 5 000 000 PLN.

— część 2.

a) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta przy realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku projektanta w ww. specjalności, która wykonała projekt budowlany budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego objętych ochroną konserwatorską tj. wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków o pow. użyt. min. 1 000 m².

b) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy spełniającą warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy realizacji minimum jednej roboty budowlano-konserwatorskiej przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości robót co najmniej 3 000 000,00 PLN brutto.

W przypadku złożenia oferty na 2 części zamówienia i uznania jej jako najkorzystniejszej w obu częściach zamówienia, Wykonawca:

a) może wykazać dysponowanie 1 osobą pełniącą funkcję projektanta spełniającą ww. wymagania,

b) winien wykazać dysponowanie osobami pełniącymi funkcję kierownika budowy oddzielnie dla każdej części zamówienia spełniającymi wymagania odpowiednio dla części zamówienia,

c) 1 osobą pełniącą funkcję kierownika prac konserwatorskich spełniającą wymagania określone dla części 1 zamówienia.

W przypadku uznania oferty jako najkorzystniejszej w 1 części, Wykonawca winien wykazać dysponowanie osobami wymaganym dla tej części zamówienia.

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku należy złożyć wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji, których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonując oceny i badania ofert kierować się będzie wykładnią przepisów dokonaną w wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 4.5.2017 r., C-387/14.

W celu wstępnego potwierdzenia o braku wykluczenia oraz spełnia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa aktualny na dzień składania ofert dokument Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, ma on obowiązek przedstawić – dla każdego z tych podmiotów odrębny jednolity dokument JEDZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców jednolity dokument JEDZ składa każdy z Wykonawców.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Opis uprawnień budowlanych:

- 1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.9.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
- 2) Zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- 3) Zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pracami konserwatorskimi (...) kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł

zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

4) Dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).

5) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

6) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zakres i warunki zamiany zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone we wzorze umowy odpowiednio do części zamówienia.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 27/03/2018

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 27/03/2018

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź.

Ofertę należy złożyć na adres prowadzącego postępowanie - Wydział Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. I.Skorupki 21, 90-532 Łódź.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Numeracja zgodna z SIWZ.

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Pkt 7.3 Wykonawca bez wezwania Zamawiającego zobowiązany jest, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Pkt 6 SIWZ określa podstawy wykluczenia; z postępowania wyklucza się:

6.2.1 Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1 – 7.4.2.4 SIWZ.

6.2.2 Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, jeżeli chociaż w odniesieniu do jednego z nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1 – 7.4.2.4 SIWZ.

6.2.3 Podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, jeżeli w odniesieniu do nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; każdy z tych Podmiotów składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1 – 7.4.2.4 SIWZ.

7.4.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający żąda:

7.4.2.1. informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7.4.2.2. w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy Pzp oświadczenie o braku wydania wobec Wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

7.4.2.3. w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 22 ustawy Pzp oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

7.4.2.4. w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

7.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, składa dokumenty zgodnie z zapisem pkt 7.5. SIWZ.

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z wytycznymi Urzędu Zamówień Publicznych dotyczących postanowienia Trybunału Sprawiedliwości UE w sprawie C-35/17 Saferoad Grawil et Saferoad Kabex. „(...) W przypadku upływu terminu związania ofertą przepis art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy przewiduje odrzucenie oferty. Przepis ten odsyła do przepisu art. 85 ust. 2 ustawy, który wyraźnie stanowi, że Wykonawca może tak na wniosek Zamawiającego jak i samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą. Nieprzedłużenie tego terminu w obu przypadkach jest równoznaczne z rezygnacją wykonawcy z dalszego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, czy też, używając terminologii ustawy, niewyrażeniem przez wykonawcę zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (...)».

W przypadku wypełnienia w JEDZ w części IV.A pkt 1 (figuruje w odpowiednim rejestrze zawodowym lub handlowym prowadzonym w państwie członkowskim siedziby wykonawcy) Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Numeracja zgodna z SIWZ.

17.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

17.2 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

17.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

17.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 17.2 i 17.3 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

17.7 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

17.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
12/02/2018