



DOA-ZP-II.271.22.2018

Łódź, dnia 26.03.2018 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający, Miasto Łódź, Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1** - Przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 4 oraz przebudowa i rozbiórka budynków przy ul. Włókienniczej nr 6 i 8 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynków w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, udziela odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ.

Włókiennicza 4

Pytanie 2

Punkt 2.3.5 PFU nakazuje wymianę polepy stropów na warstwę styropianu (min. 10 cm). Natomiast punkt 2.3.10 nakazuje wymianę polepy stropów na warstwę wełny mineralnej (min. 10 cm). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, który materiał przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zastosować wełnę mineralną (min. 10 cm).

Pytanie 3

Z uwagi na fakt, że obecnie budynki są zamieszkałe, prosimy o podanie terminu, w którym wszyscy lokatorzy poszczególnych budynków zostaną wykwaterowani oraz o wskazanie, czy brak wykwaterowania lokatorów we wskazanym terminie będzie uzasadniał wydłużenie terminu realizacji całego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami OPZ w trakcie wykonywania prac projektowych będzie możliwe wykonanie sprawdzeń i aktualizacji inwentaryzacji oraz ekspertyz budowlanych. Budynki mogą być częściowo zamieszkałe z zapewnioną dostępnością do wszystkich lokali, ale prowadzenie odkrywek np. stropów będzie możliwe tylko w pustych lokalach. Zamawiający planuje wyprowadzkę wszystkich lokatorów do dnia przekazania Placu Budowy, ale przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku braku dostępu do lokali z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym związanych z wykwaterowaniem lokatorów. Warunki wydłużenia czasu na realizację zawarte są we Wzorze Aktu Umowy.

Pytanie 4

Punkt 2.6 OPZ dla Włókienniczej 4 definiuje następujący zakres prac: windy osobowe i wyposażenie do rekreacji dzieci i młodzieży. Brak podanego zakresu prac w PFU. Prosimy o wyjaśnienie czy windy i wyposażenie do rekreacji wchodzi w zakres zadania.





Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy stosować się do zapisów PFU. Windy i wyposażenie do rekreacji nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 5

Z powodu licznych rozbieżności, prosimy o wyjaśnienia, który materiał należy przyjąć do wyceny elewacji frontowej – załączone wytyczne konserwatorskie, akceptację koncepcji Właściwego konserwatora Zabytków z dnia 13.02.2018 r. PFU czy erratę do PFU?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do wyceny elewacji frontowej należy przyjąć rozwiązania pokazane i zaakceptowane przez Właściwego Konserwatora Zabytków w koncepcji aranżacji elewacji frontowej.

Pytanie 6

Punkt 2.3.2 opisuje sposób wykonania ściany tylnej oficyny wschodniej w granicy działki dostępnej od podwórka przy ul. Włókienniczej 6, poprzez nakładanie i zeszkrobwanie tynku. Prosimy o wyjaśnienia, czy opisywaną wyżej ścianę należy wcześniej ocieplić wełną na niej dopiero wykonywać prace czy pozostawić nieocieplaną?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy ocieplić ww. ścianę tylną oficyny wschodniej.

Pytanie 7

Nawiązując do pytania wyżej (nr 6) – jeśli ściana zgodnie z wyjaśnieniami Zamawiającego miałaby pozostać nieocieplaną od zewnątrz, czy należy ją ocieplić od wewnątrz?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy ocieplić ww. ścianę tylną oficyny wschodniej.

Pytanie 8

Punkt 2.6.1 PFU nakazuje odtworzenie okien klatek schodowych. Czy okna należy odtworzyć jako drewniane czy przyjąć PCV jak na całości elewacji od strony podwórza?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy odtworzyć okna klatek schodowych jako drewniane na wzór istniejących.

Pytanie 9

Punkt 2.6.5 nakazuje wykonanie skrzynek przyłączeniowych stylizowanych. Prosimy o określenie wyglądu skrzynek

Odpowiedź

Na etapie prac projektowych w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej z właściwym Konserwatorem Zabytków należy również uzgodnić wygląd skrzynek przyłączeniowych.

Pytanie 10

Punkt 2.7.2 nakazuje wykonanie nawierzchni terenu z kostki kamiennej i płyt kamiennych. Czy Zamawiający dopuści wykonanie nawierzchni terenu z kostki brukowej betonowej?





Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wykonania nawierzchni z kostki betonowej. Należy postępować zgodnie z PFU.

Pytanie 11

Punkt 2.7.4 nakazuje wykonanie oświetlenia zewnętrznego stylizowanego. Prosimy o określenie parametrów lub wyglądu opraw

Odpowiedź

Na etapie prac projektowych w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej z właściwym Konserwatorem Zabytków należy również uzgodnić parametry i wygląd opraw stylizowanych

Pytanie 12

W instalacjach teletechnicznych Wykonawca ma wycenić same, puste szafki piętrowe wraz z główną szafą dostępową? Czy powinien przyjąć do wyceny wyposażenie tych szaf i jeżeli tak, to jakie dokładnie wyposażenie?

Odpowiedź

Wycenę należy wykonać w oparciu o zapisy zgodnie z PFU pkt 2.5.1 oraz zgodnie warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych w części dotyczącej Instalacji teletechnicznych pkt. 2.5.1.

Pytanie 13

Prosimy o jednoznaczne wskazanie jaki sprzęt AGD dostarcza generalny wykonawca w poszczególnych pomieszczeniach?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje dot. sprzętu AGD, który dostarcza Wykonawca zawarte są w pkt. 2.8.1 oraz 2.8.2 PFU.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego polega na wykonaniu kanalizacji dla przewodów: miedzianego i światłowodowego, bez układania tych przewodów

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wykonanie przyłącza teletechnicznego polega na wykonaniu kanalizacji dla przewodów: miedzianego i światłowodowego, bez układania tych przewodów.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie iż wyposażenie szafek instalacji teletechnicznych zlokalizowane na piętrach nie jest w zakresie generalnego wykonawcy

Odpowiedź

Odpowiedź jak na pytanie nr 12.

Pytanie 16

Prosimy o doprecyzowanie zakresu wyposażenia głównej szafy dostępowej





Odpowiedź

Odpowiedź jak na pytanie nr 12.

Pytanie 17

W PFU w opisie instalacji gazowej (w samym tytule) wspomniana jest detekcja gazu - prosimy o doprecyzowanie sposobu realizacji tej instalacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalację detekcji gazu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami przy zastosowaniu atestowanych czujników detekcji gazu.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia pomiarowe tj. wodomierz, gazomierz itp. nie muszą posiadać funkcji zdalnego odczytu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że urządzenia pomiarowe tj. wodomierz, gazomierz itp. nie muszą posiadać funkcji zdalnego odczytu.

Pytanie 19

Prosimy o określenie czy do opomiarowanie instalacji CO dla lokali planuje się zastosowanie podzielników ciepła czy ciepłomierzy.

Odpowiedź

Decyzja o zastosowaniu podzielników ciepła czy ciepłomierzy powinna zostać podjęta na etapie projektu budowlanego.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że ze względów technicznych nie należy dokonać rozdzielania przyłącza kanalizacji ogólnospławnej na przyłącza kanalizacji sanitarnej zewnętrznej i kanalizacji sanitarnej deszczowej

Odpowiedź

Zgodnie z pkt 2.5.2 PFU konieczne jest retencjonowanie wody opadowej na terenie nieruchomości. W związku z powyższym konieczne jest rozdzielenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na terenie podwórka na sanitarną i deszczową. Istniejące przyłącza kanalizacyjne do kanału ogólnospławnego w ul. Włókienniczej należy pozostawić bez zmian.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy przewidzieć zapasu mocy w węźle CO do zasilania wodnych kurtyn powietrznych dla lokali użytkowych

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU nie zaplanowano w lokalach usługowych wodnych kurtyn powietrznych





Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że kurtyny powietrzne dla lokali usługowych pozostają poza zakresem przetargu i oferty

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU nie zaplanowano w lokalach usługowych wodnych kurtyń powietrznych

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na nieznaną funkcję lokalu użytkowego, należy zapewnić 2 wymiany powietrza na godzinę

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wentylację mechaniczną lokali użytkowych należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami dot. wentylacji oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem, uwzględniając określone w PFU ilości osób przebywających w tych lokalach

Pytanie 24

Prosimy o informację o ilości lokali gastronomicznych w części usługowej. Przystosowanie lokalu dla potrzeb gastronomi, niesie za sobą konieczność wykonania separatora tłuszczów dla instalacji kanalizacji oraz zapewnienie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej o dużej krotności wymian.

Odpowiedź

W zakresie wentylacji mechanicznej lokali usługowych należy postępować zgodnie z pkt. 2.3.11 PFU oraz należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami dot. wentylacji oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem, uwzględniając określone w PFU ilości osób przebywających w tych lokalach. Wykonanie separatora tłuszczów nie jest objęte zakresem zamówienia.

Pytanie 25

Prosimy o podanie stanu technicznego przyłączy wod-kan do budynku

Odpowiedź

Punkt 1.2.7 PFU określa parametry i czas budowy przyłączy. Należy wystąpić do ZWiK o wymagania techniczne projektowanych instalacji

Pytanie 26

Prosimy o podanie zapotrzebowanie na gaz dla lokali użytkowych





Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 1.3 PFU: W projekcie należy przewidzieć możliwość elastycznego kształtowania aranżacji wnętrz lokali na parterze. Liczba lokali ze względu na warunki dostępu nie powinna przekraczać 4. Każdy lokal o funkcji użyteczności publicznej (lokale handlowo-usługowe na parterze kamienicy) powinien zostać wyposażony w uniwersalne pomieszczenie higieniczno-sanitarne, które może służyć 10 osobom. Nie przewiduje się pracy większej ilości osób niż 10 w lokalach. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie innych funkcji dla powierzchni parteru oraz modyfikację podziału lokali i mieszkań.

W związku z powyższym należy przewidzieć zapotrzebowanie na gaz dla nie więcej niż 10 osób na lokal użytkowy.

Włókiennicza 6

Pytanie 27

W celu ustalenia poprawnej stawki VAT, prosimy o wytyczne, jak Zamawiający kwalifikuje placówkę opiekuńczo wychowawczą przy ul. Włókienniczej 6 według PKOB

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy stosować stawkę 8% VAT dla Robót budowlanych i instalacyjnych w budynku oraz dla urządzeń i sprzętu trwale związane z konstrukcją budynku

1. Zgodnie z ustawą VAT oprócz podstawowej stawki (obecnie 23%) na wybrane grupy towarów i usług przewidziani opodatkowanie niektórych czynności stawkami obniżonymi – preferencyjnymi lub zwolnienia od podatku. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy VAT, dla towarów i usług, wymienionych w załączniku nr 3 do ustawy, co do zasady, stawka podatku wynosi 8% z zastrzeżeniem ust. 12 i art. 114 ust.1

Jak stanowi art. 41 ust. 12 ustawy VAT stawkę podatku, o której mowa w ust. 2, stosuje się również do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym, w myśl art. 41 ust. 12a ustawy VAT, **rozumie się obiekty budownictwa mieszkaniowego** lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, oraz lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Kwalifikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12, a także obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 – wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania, z opieką lekarską i pielęgniarską zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem ust. 12b

Należy zaznaczyć, że zgodnie z ust. 12b powołanego artykułu, do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym nie zalicza się:

- 1) Budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300 m²
- 2) Lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m²

W przypadku budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej limity wskazane powyżej, stawkę podatku w wysokości 8% stosuje się tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni użytkowej.





Analizując powyższy zapis należy zwrócić uwagę, że w przypadku budynków mieszkalnych, zastrzeżenie dotyczące przekroczenia 300 m² dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, czyli zamieszkałych przez jedną rodzinę. W przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych zastrzeżenie to nie ma zastosowania. Potwierdza to m. in. Interpretacja Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy z dnia 4 lipca 2014 r. sygn. ITTP1/443-309/14/AP. Należy jednak zauważyć, że w przypadku budynków wielorodzinnych, zwolnienie nie znajdzie zastosowania do tych lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m².

Równocześnie wskazać należy, iż przez obiekty budownictwa mieszkaniowego rozumie się budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11 (art. 2 pkt. 2 ustawy o VAT). Natomiast zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, **budynki mieszkalne są to obiekty, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych.** W sytuacji, gdy do celów mieszkalnych wykorzystywana jest mniej niż połowa powierzchni użytkowej, budynek klasyfikowany jest jako niemieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem.

Jak wynika z przedstawionego stanu faktycznego, jeżeli prace będą wykonywane w stosunku do budynku, który według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jest budynkiem mieszkalnym, gdyż udział powierzchni mieszkalnej do całej powierzchni budynku wynosi co najmniej 50% oraz gdy remontowany budynek nie jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, jak również lokale mieszkalne nie przekraczają powierzchni 150 m², wobec powyższego usługi budowlane dotyczące budynku (całego budynku) i instalacji wewnętrznych będą opodatkowane preferencyjną 8% stawką podatku VAT

Odnosząc się do prac zewnętrznych należy zauważyć, że kwestię czy możliwym jest zastosowanie stawki obniżonej VAT związanej z budownictwem objętym społecznym programem mieszkaniowym prowadzonych poza budynkiem rozstrzygnął Naczelny Sąd Administracyjny w uchwale z dnia 3 czerwca 2013 r., sygn. Akt IFPS 7/12

Zgodnie ze stanowiskiem NSA, do prac prowadzonych poza budynkiem nie znajdzie zastosowanie preferencyjna stawka VAT. **W konsekwencji, do prac zewnętrznych zastosowanie znajdzie 23% stawka VAT.**

Pytanie 28

Z uwagi na fakt, że obecnie budynki są zamieszkałe prosimy o podanie terminu, w którym wszyscy lokatorzy poszczególnych budynków zostaną wykwaterowani oraz o wskazanie, czy brak wykwaterowania lokatorów we wskazanym terminie będzie uzasadniał wydłużenie terminu realizacji całego zadania

Odpowiedź

Zamawiający Informuje zgodnie z pkt. 2.15. OPZ, że w trakcie wykonywania prac projektowych będzie możliwe wykonanie sprawdzeń i aktualizacji inwentaryzacji oraz ekspertyz budowlanych. Budynki mogą być częściowo zamieszkałe z zapewnioną dostępnością do wszystkich lokali ale prowadzenie odkrywek np. stropów będzie możliwe tylko w pustych lokalach. Zamawiający planuje wyprowadzkę wszystkich lokatorów do dnia przekazania Placu Budowy, ale przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku braku dostępu do lokali z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym związanych z wykwaterowaniem lokatorów. Warunki wydłużenia czasu na realizację zawarte są we Wzorze Aktu Umowy.

Pytanie 29

Z powodu licznych rozbieżności, prosimy o wyjaśnienie, który materiał należy przyjąć do wyceny elewacji frontowej – załączone wytyczne konserwatorskie, akceptację koncepcji Właściwego Konserwatora Zabytków z dnia 13-02-2018, PFU czy erratę do PFU?





Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do wyceny elewacji frontowej należy przyjąć rozwiązania pokazane i zaakceptowane przez Właściwego Konserwatora Zabytków w koncepcji aranżacji elewacji frontowej.

Pytanie 30

Punkt 2.3.1 nakazuje docieplenie ściany tylnej budynku B w granicy z działką przy ul. Rewolucji 21 (działka 423/2) po otrzymaniu zgody zarządcy tej nieruchomości na wejście grubością ocieplenia na teren jego działki. Po czyjej stronie leży uzyskanie uzgodnień?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy w wycenie ująć docieplenie ww ściany. Uzyskanie uzgodnienia leży po stronie Zarządu Inwestycji Miejskich.

Pytanie 31

Nawiązując do pytania wyżej (nr 30) - jeśli zarządca nieruchomości przy ul. Rewolucji 21 nie wyraziłby zgody na wejście z grubością ocieplenia na jego teren, czy wówczas należy wykonać ocieplenie od wewnątrz?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy w wycenie ująć docieplenie ww ściany. Uzyskanie uzgodnienia leży po stronie Zarządu Inwestycji Miejskich.

Pytanie 32

Punkt 2.6.1 PFU nakazuje odtworzenie okien klatek schodowych. Czy okna należy odtworzyć jako drewniane czy przyjąć PCV jak na całości elewacji od strony podwórza?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy odtworzyć okna klatek schodowych jako drewniane na wzór istniejących.

Pytanie 33

Punkt 2.6.5 nakazuje wykonanie skrzynek przyłączeniowych stylizowanych. Prosimy o określenie wyglądu skrzynek

Odpowiedź

Na etapie prac projektowych w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej z Właściwym Konserwatorem Zabytków należy również uzgodnić wygląd skrzynek przyłączeniowych.

Pytanie 34

Punkt 2.7.2 nakazuje wykonanie nawierzchni terenu z kostki kamiennej i płyt kamiennych. Czy Zamawiający dopuści wykonanie nawierzchni terenu z kostki brukowej betonowej?





Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wykonania nawierzchni z kostki betonowej. Należy postępować zgodnie z PFU.

Pytanie 35

Punkt 2.7.4 nakazuje wykonanie oświetlenia zewnętrznego stylizowanego. Prosimy o określenie parametrów lub wyglądu opraw

Odpowiedź

Na etapie prac projektowych w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej z Właściwym Konserwatorem Zabytków należy również uzgodnić parametry i wygląd opraw stylizowanych

Pytanie 36

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Punkty 2.8.1 – 2.8.5 PFU określają wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych, placówki opiekuńczo-wychowawczej i przestrzeni wspólnych. Jednakże, punkt 2.8.6 PFU określa parametry elementów, które nie są wymienione w punktach 2.8.1 – 2.8.5 (np. stół kuchenny, krzesło, szafy, łóżka, itd.). Jakie wyposażenie ruchome należy przyjąć przy przygotowaniu oferty cenowej w przetargu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że:

Obowiązują zapisy punktów od 2.8.1 do 2.8.5 PFU oraz pkt. 2.8.6 bez wyposażenia mieszkalnego (Mieszkalne) .

Natomiast pkt.2.8.4. zostaje uszczegółowiony o dane z tabeli „ Wyposażenie placówki opiekuńczo-wychowawczej” która zawiera : nazwy elementów wyposażenia, typ i główne parametry

Placówka opiekuńczo-wychowawcza





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 1)

DOM DZIECKA Ul. Włókiennicza 6			
10 dzieci + 2 opiekunów			
Lp.	Nazwa wyposażenia	ilość	Typ, główne parametry
1	ciąg kuchenny z blatem roboczym o dł. min. 5m	1	szafka stojące z blatem kuchennym
2	szafka stojące i wiszące	6	drewniana lub z płyty MDF
3	zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem i baterią	1	granitowy zlewozmywak 2-komorowy z ociekaczem i baterią
4	piekarnik	1	elektryczny do zabudowy, 4-palnikowy
5	lodówka z zamrażarką	1	poj. całkowita 200 l; z dolnym zamrażalnikiem; wysokość 180 cm;
6	regaly do składowania do spiżarni	6	drewniane lub częściowo drewniane szer. 90 cm
7	kredens	1	drewniany lub z płyty MDF , szer. 120 cm
8	stoły	2	blat - MDF, nogi - drewniane, lub w całości drewniany
9	krzesła do jadalni	12	siedzisko z polipropylenu, nogi z aluminium lub drewniane w całości
10	szafka pod umywalki	2	umywalka: ceramiczna, szer. 80 cm.
11	uchwyt kątowy do wc dla niepełnosprawnych	1	stal nierdzewna
12	regaly do magazynu pościeli	6	drewniane lub częściowo drewniane
13	łóżko	10	drewniane z materacem; 90x200
14	szafa odzieżowa	10	drewniane lub z płyty MDF, dwudrzwiowa
15	komoda	10	drewniana lub z płyty MDF z szufladami
16	regał	12	drewniane lub częściowo drewniane szer. 80 cm
17	szafka wiszące	20	drewniane lub z płyty MDF, szer. 80 cm
18	biurka	10	blat: płyta MDF/ drewno, nogi: aluminium/stal/ drewno
19	krzesła obrotowe	10	krzesła obrotowe, z miękkim siedziskiem i podnośnikiem pneumatycznym, z podłokietnikami
20	pufa	10	wys. 44 cm, szer. 43 cm, miękkie
21	lampka i szafka nocna	10	szafka drewniane lub z płyty MDF 45x45 cm, lampka z energooszczędną żarówką
22	rolety	10	rolety materiałowe na wymiar
23	pufy do pokoju dziennego	5	wys. 44 cm, szer. 43 cm, miękkie
24	dywan	1	wielkość możliwa do określenia po zakończeniu remontu
25	zestaw wypoczynkowy do pokoju dziennego	1	sofa: szer. 200 cm, tapicerowane
26	ława	1	drewniana o długości co najmniej 120 cm
27	szafka RTV	1	drewniana lub z płyty MDF
28	biurka	4	blat: płyta MDF/ drewno, nogi: aluminium/stal/ drewno
29	krzesła obrotowe	4	krzesła obrotowe, z miękkim siedziskiem i podnośnikiem pneumatycznym, z podłokietnikami
30	regał biblioteczny	2	drewniane lub częściowo drewniane szer. 100 cm
31	sofa z funkcją spania	3	szer. 150 cm, rozkładana - z funkcją spania
32	regaly do magazynu sprzętu	6	drewniane lub częściowo drewniane szer. 80 cm
33	stolik	1	drewniane, wym. 80x80 cm
34	wieszaki	1	ścienny wieszak lub stojący
35	szafa odzieżowa z lustrem	1	drewniana lub z płyty MDF, szer. 100 cm, dwudrzwiowa
36	szafka na obuwie	1	drewniana lub z płyty MDF
37	kosze na odpady	5	plastikowe, poj. 15 l





Pytanie 37

Punkt 2.7 podpunkt 2 OPZ dla Włókienniczej 6 definiuje następujące zakresy prac: windy osobowe, zielone tarasy na dachach budynków ul. Wschodnia 50 oraz Pogonowskiego 34, instalacja klimatyzacji (ul. Wschodnia 50). Brak podanego zakresu prac w PFU. Prosimy o wyjaśnienie czy powyższe prace wchodzą w zakres zadania

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że poza zakresem prac są windy osobowe, zielone tarasy na dachach budynków ul. Wschodnia 50 oraz Pogonowskiego 34, instalacja klimatyzacji (ul. Wschodnia 50). W załączeniu do odpowiedzi zamieszczony został uaktualniony OPZ.

Pytanie 38

Punkt 2.7 podpunkt 4 OPZ dla Włókienniczej 6 definiuje następujące zakresy prac: montaż stojaków rowerowych, montaż wiat przystankowych, wykonanie fontann, kamery, słupy trakcyjno-oświetleniowe, naświetlacze punktowe oświetlenia koron drzew, latarnie uliczne. Brak podanego zakresu prac w PFU. Prosimy o wyjaśnienie czy powyższe prace wchodzą w zakres zadania

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że poza zakresem prac jest montaż stojaków rowerowych, montaż wiat przystankowych, wykonanie fontann, kamery, słupy trakcyjno-oświetleniowe, naświetlacze punktowe oświetlenia koron drzew, latarnie uliczne. W załączeniu do odpowiedzi zamieszczony został uaktualniony OPZ.

Pytanie 39

W instalacjach teletechnicznych Wykonawca ma wycenić same, puste szafki piętrowe wraz z główną szafą dostępową? Czy powinien przyjąć do wyceny wyposażenie tych szaf i jeżeli tak, to jakie dokładnie wyposażenie?

Odpowiedź

Wycenę należy wykonać w oparciu o zapisy zgodnie z PFU pkt 2.5.1 oraz zgodnie z Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych w części dotyczącej Instalacji Teletechnicznych pkt. 2.5.1.

Pytanie 40

Prosimy o jednoznaczne wskazanie jaki sprzęt AGD dostarcza generalny wykonawca w poszczególnych pomieszczeniach?

Odpowiedź

Odpowiedź jak na pytanie nr 36

Pytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego polega na wykonaniu kanalizacji dla przewodów: miedzianego i światłowodowego, bez układania tych przewodów





Odpowiedź

Zamawiający potwierdza wykonanie przyłącza teletechnicznego polega na wykonaniu kanalizacji dla przewodów: miedzianego i światłowodowego, bez układania tych przewodów

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie iż wyposażenie szafek instalacji teletechnicznych zlokalizowane na piętrach nie jest w zakresie generalnego wykonawcy

Odpowiedź

Odpowiedź jak na pytanie nr 39

Pytanie 43

Prosimy o doprecyzowanie zakresu wyposażenia głównej szafy dostępowej

Odpowiedź

Odpowiedź jak na pytanie nr 39

Pytanie 44

W PFU w opisie instalacji gazowej (w samym tytule) wspomniana jest detekcja gazu - prosimy o doprecyzowanie sposobu realizacji tej instalacji

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalacje detekcji gazu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami przy zastosowaniu atestowanych czujników detekcji gazu.

Pytanie 45

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia pomiarowe tj. wodomierz, gazomierz itp. nie muszą posiadać funkcji zdalnego odczytu;

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że urządzenia pomiarowe tj. wodomierz, gazomierz itp. nie muszą posiadać funkcji zdalnego odczytu.

Pytanie 46

Prosimy o określenie czy do opomiarowanie instalacji CO dla lokali planuje się zastosowanie podzielników ciepła czy ciepłomierzy

Odpowiedź

Decyzja o zastosowaniu podzielników ciepła czy ciepłomierzy powinna zostać podjęta na etapie projektu budowlanego.





Pytanie 47

Prosimy o potwierdzenie, że z względów technicznych nie należy dokonać rozdzielania przyłącza kanalizacji ogólnospławnej na przyłącza kanalizacji sanitarnej zewnętrznej i kanalizacji sanitarnej deszczowej

Odpowiedź

Zgodnie z pkt 2.5.2 PFU konieczne jest retencjonowanie wody opadowej na terenie nieruchomości. W związku z powyższym konieczne jest rozdzielanie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na terenie podwórka na sanitarną i deszczową. Istniejące przyłącza kanalizacyjne do kanału ogólnospławnego w ul. Włókienniczej należy pozostawić bez zmian.

Pytanie 48

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy przewidzieć zapasu mocy w węźle CO do zasilanie wodnych kurtyń powietrznych dla lokali użytkowych

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU nie zaplanowano w lokalach usługowych wodnych kurtyń powietrznych.

Pytanie 49

Prosimy o potwierdzenie, że kurtyny powietrzne dla lokali usługowych pozostają poza zakresem przetargu i oferty

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU nie zaplanowano w lokalach usługowych wodnych kurtyń powietrznych

Pytanie 50

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na nieznaną funkcję lokalu użytkowego, należy zapewnić 2 wymiany powietrza na godzinę

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wentylację mechaniczną lokali użytkowych należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami dot. wentylacji oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem, uwzględniając określone w PFU ilości osób przebywających w tych lokalach

Pytanie 51

Prosimy o informację o ilości liczny lokali gastronomicznych w części usługowej. Przystosowanie lokalu dla potrzeb gastronomi, niesie konieczność wykonania separatora tłuszczów dla instalacji kanalizacji oraz zapewnienie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej o dużej krotności wymian





Odpowiedź

W zakresie wentylacji mechanicznej lokali usługowych należy postępować zgodnie z pkt. 2.3.11 PFU oraz należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami dot. wentylacji oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem, uwzględniając określone w PFU ilości osób przebywających w tych lokalach. Wykonanie separatora tłuszczów nie jest objęte zakresem zamówienia.

Pytanie 52

Prosimy o podanie stanu technicznego przyłączy wod-kan do budynku

Odpowiedź

Punkt 1.2.7 PFU określa parametry i czas budowy przyłączy. Należy wystąpić do ZWiK o wymagania techniczne projektowanych instalacji

Pytanie 53

Prosimy o podanie zapotrzebowanie na gaz dla lokali użytkowych.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 1.3 PFU: W projekcie należy przewidzieć możliwość elastycznego kształtowania aranżacji wnętrz lokali na parterze. Liczba lokali ze względu na warunki dostępu nie powinna przekraczać 5. Każdy lokal o funkcji użyteczności publicznej powinien zostać wyposażony w uniwersalne pomieszczenie higieniczno-sanitarne, które może służyć 10 osobom. Nie przewiduje się pracy większej ilości osób niż 10 w lokalach. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie innych funkcji dla powierzchni parteru oraz modyfikację podziału lokali i mieszkań.

W związku z powyższym należy przewidzieć zapotrzebowanie na gaz dla nie więcej niż 10 osób na lokal użytkowy.

Pytanie 54

Prosimy o potwierdzenie, że dla łazienki w placówce opiekuńczo-wychowawczej należy przyjąć 2x brodzik, 2x WC oraz 2x umywalka.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że placówka opiekuńczo-wychowawcza powinna spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

Włókiennicza 8

Pytanie 55

Z powodu licznych rozbieżności, prosimy o wyjaśnienie, który materiał należy przyjąć do wyceny elewacji frontowej – załączone wytyczne konserwatorskie, akceptację koncepcji Właściwego Konserwatora Zabytków z dnia 13-02-2018, PFU czy erratę do PFU?





Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do wyceny elewacji frontowej należy przyjąć rozwiązania pokazane i zaakceptowane przez Właściwego Konserwatora Zabytków w koncepcji aranżacji elewacji frontowej.

Pytanie 56

Z uwagi na fakt, że obecnie budynki są zamieszkałe prosimy o podanie terminu, w którym wszyscy lokatorzy poszczególnych budynków zostaną wykwaterowani oraz o wskazanie, czy brak wykwaterowania lokatorów we wskazanym terminie będzie uzasadniał wydłużenie terminu realizacji całego zadania

Odpowiedź

Zamawiający Informuje zgodnie z pkt. 2.15. OPZ, że w trakcie wykonywania prac projektowych będzie możliwe wykonanie sprawdzeń i aktualizacji inwentaryzacji oraz ekspertyz budowlanych. Budynki mogą być częściowo zamieszkałe z zapewnioną dostępnością do wszystkich lokali ale prowadzenie odkrywek np. stropów będzie możliwe tylko w pustych lokalach. Zamawiający planuje wyprowadzkę wszystkich lokatorów do dnia przekazania Placu Budowy, ale przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku braku dostępu do lokali z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym związanych z wykwaterowaniem lokatorów. Warunki wydłużenia czasu na realizację zawarte są we Wzorze Aktu Umowy.

Pytanie 57

Punkt 2.1 PFU nakazuje wyburzenie oficyn gospodarczych (do uzgodnienia z MKZ). Co oznacza „do uzgodnienia z MKZ”? Czy MKZ może nakazać pozostawienie i odnowienie budynków gospodarczych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w wytycznych Konserwatorskich znajduje się zapis:

Zagospodarowanie podwórza:

- likwidacja zabudowy dysharmonizującej – budynków usytuowanych wzdłuż granic nieruchomości: zachodniej, północnej i wschodniej,
W związku z powyższym w zakresie prac jest wyburzenie oficyn gospodarczych.

Pytanie 58

Prosimy o wyjaśnienia odnośnie kariatyd z załączonej koncepcji w następującym zakresie:

- czy Zamawiający posiada detal kariatyd lub projekt 3D?
- z jakiego materiału mają być wykonane?
- kariatydy mają być pełne czy puste w środku?
- jaką rolę mają spełniać kariatydy – element nośny czy dekoracyjny?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że:

- nie posiada detalu kariatyd lub projektu 3D
- materiał zostanie ustalony na etapie prac projektowych, materiał pozwalający na oddanie szczegółów, zapewniający trwałość





- to czy kariatydy mają być puste czy pełne zostanie ustalone na etapie prac projektowych
- Kariatydy mają pełnić wyłącznie rolę dekoracyjną

Pytanie 59

Punkt 2.6.1 PFU nakazuje odtworzenie okien klatek schodowych. Czy okna należy odtworzyć jako drewniane czy przyjmując PCV jak na całości elewacji od strony podwórza?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy odtworzyć okna klatek schodowych jako drewniane na wzór istniejących

Pytanie 60

Punkt 2.6.5 nakazuje wykonanie skrzynek przyłączeniowych stylizowanych. Prosimy o określenie wyglądu skrzynek

Odpowiedź

Na etapie prac projektowych w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej z Właściwym Konserwatorem Zabytków należy również uzgodnić wygląd skrzynek przyłączeniowych.

Pytanie 61

Punkt 2.7.2 nakazuje wykonanie nawierzchni terenu z kostki kamiennej i płyt kamiennych. Czy Zamawiający dopuści wykonanie nawierzchni terenu z kostki brukowej betonowej?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wykonania nawierzchni z kostki betonowej. Należy postępować zgodnie z PFU.

Pytanie 62

Punkt 2.7.4 nakazuje wykonanie oświetlenia zewnętrznego stylizowanego. Prosimy o określenie parametrów lub wyglądu opraw

Odpowiedź

Na etapie prac projektowych w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej z Właściwym Konserwatorem Zabytków należy również uzgodnić parametry i wygląd opraw stylizowanych

Pytanie 63

Punkt 2.7 podpunkt 1 OPZ dla Włókienniczej 8 definiuje następujące zakresy prac: wykonanie ostatniej warstwy malowania ścian i sufitów, wykonanie wierzchniej warstwy podłogowej. Brak podanego zakresu prac w PFU. Prosimy o wyjaśnienie czy powyższe prace wchodzą w zakres zadania





Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że poza zakresem prac jest wykonanie ostatniej warstwy malowania ścian i sufitów, wykonanie wierzchniej warstwy podłogowej. W załączeniu do odpowiedzi zamieszczony został uaktualniony OPZ.

Pytanie 64

Punkt 2.7 podpunkt 2 OPZ dla Włókienniczej 8 definiuje następujące zakresy prac: windy osobowe, wyposażenie do rekreacji dla dzieci i młodzieży, zielone tarasy na dachach budynków ul. Wschodnia 50 oraz Pogonowskiego 34, instalacja klimatyzacji (ul. Wschodnia 50). Brak podanego zakresu prac w PFU. Prosimy o wyjaśnienie czy powyższe prace wchodzą w zakres zadania

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że poza zakresem prac jest montaż stojaków rowerowych, montaż wiat przystankowych, wykonanie fontann, kamery, słupy trakcyjno-oświetleniowe, naświetlacze punktowe oświetlenia koron drzew, latarnie uliczne. W załączeniu do odpowiedzi zamieszczony został uaktualniony OPZ.

Pytanie 65

Punkt 2.7 podpunkt 4 OPZ dla Włókienniczej 8 definiuje następujące zakresy prac: montaż stojaków rowerowych, montaż wiat przystankowych, wykonanie fontann, kamery, słupy trakcyjno-oświetleniowe, naświetlacze punktowe oświetlenia koron drzew, latarnie uliczne. Brak podanego zakresu prac w PFU. Prosimy o wyjaśnienie czy powyższe prace wchodzą w zakres zadania

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że poza zakresem prac jest montaż stojaków rowerowych, montaż wiat przystankowych, wykonanie fontann, kamery, słupy trakcyjno-oświetleniowe, naświetlacze punktowe oświetlenia koron drzew, latarnie uliczne. W załączeniu do odpowiedzi zamieszczony został uaktualniony OPZ.

Pytanie 66

Prosimy o jednoznaczne wskazanie jaki sprzęt AGD dostarcza generalny wykonawca w poszczególnych pomieszczeniach?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje dot. sprzętu AGD, który dostarcza Wykonawca zawarte są w pkt. 2.8 PFU

Pytanie 67

W instalacjach teletechnicznych Wykonawca powinien wycenić same, puste szafki piętrowe wraz z główną szafą dostępową? Czy powinien przyjąć do wyceny wyposażenie tych szaf i jeżeli tak, to jakie dokładnie wyposażenie?

Odpowiedź





Wycenę należy wykonać w oparciu o zapisy zgodnie z PFU pkt 2.5.1 oraz zgodnie warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych w części dotyczącej Instalacji Teletechnicznych pkt. 2.5.1.

Pytanie 68

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego polega na wykonaniu kanalizacji dla przewodów: miedzianego i światłowodowego, bez układania tych przewodów

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza wykonanie przyłącza teletechnicznego polega na wykonaniu kanalizacji dla przewodów: miedzianego i światłowodowego, bez układania tych przewodów

Pytanie 69

Prosimy o potwierdzenie iż wyposażenie szafek instalacji teletechnicznych zlokalizowane na piętrach nie jest w zakresie generalnego wykonawcy

Odpowiedź

Odpowiedź jak na pytanie nr 67

Pytanie 70

Prosimy o doprecyzowanie zakresu wyposażenia głównej szafy dostępowej

Odpowiedź

Odpowiedź jak na pytanie nr 67

Pytanie 71

W PFU w opisie instalacji gazowej (w samym tytule) wspomniana jest detekcja gazu - prosimy o doprecyzowanie sposobu realizacji tej instalacji

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalacje detekcji gazu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami przy zastosowaniu atestowanych czujników detekcji gazu.

Pytanie 72

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia pomiarowe tj. wodomierz, gazomierz itp. nie muszą posiadać funkcji zdalnego odczytu

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że urządzenia pomiarowe tj. wodomierz, gazomierz itp. nie muszą posiadać funkcji zdalnego odczytu.

Pytanie 73





Prosimy o określenie czy do opomiarowania instalacji CO dla lokali planuje się zastosowanie podzielników ciepła czy ciepłomierzy

Odpowiedź

Decyzja o zastosowaniu podzielników ciepła czy ciepłomierzy powinna zostać podjęta na etapie projektu budowlanego.

Pytanie 74

Prosimy o potwierdzenie, że z względów technicznych nie należy dokonać rozdzielania przyłącza kanalizacji ogólnospławnej na przyłącza kanalizacji sanitarnej zewnętrznej i kanalizacji sanitarnej deszczowej

Odpowiedź

Zgodnie z pkt 2.5.2 PFU konieczne jest retencjonowanie wody opadowej na terenie nieruchomości. W związku z powyższym konieczne jest rozdzielenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na terenie podwórka na sanitarną i deszczową. Istniejące przyłącza kanalizacyjne do kanału ogólnospławnego w ul. Włókienniczej należy pozostawić bez zmian.

Pytanie 75

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy przewidzieć zapasu mocy w węźle CO do zasilanie wodnych kurtyń powietrznych dla lokali użytkowych

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU nie zaplanowano w lokalach usługowych wodnych kurtyń powietrznych

Pytanie 76

Prosimy o potwierdzenie, że kurtyny powietrzne dla lokali usługowych pozostają poza zakresem przetargu i oferty

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU nie zaplanowano w lokalach usługowych wodnych kurtyń powietrznych

Pytanie 77

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na nieznaną funkcję lokalu użytkowego, należy zapewnić 2 wymiany powietrza na godzinę

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wentylację mechaniczną lokali użytkowych należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami dot. wentylacji oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem, uwzględniając określone w PFU ilości osób przebywających w tych lokalach

Pytanie 78





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 1)

Prosimy o informację o ilości lokali gastronomicznych w części usługowej. Przystosowanie lokalu dla potrzeb gastronomii, niesie konieczność wykonania separatora tłuszczów dla instalacji kanalizacji oraz zapewnienie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej o dużej krotności wymian

Odpowiedź

W zakresie wentylacji mechanicznej lokali usługowych należy postępować zgodnie z pkt. 2.3.11 PFU oraz należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami dot. wentylacji oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem, uwzględniając określone w PFU ilości osób przebywających w tych lokalach. Wykonanie separatora tłuszczów nie jest objęte zakresem zamówienia.

Pytanie 79

Prosimy o podanie stanu technicznego przyłączy wod-kan do budynku

Odpowiedź

Punkt 1.2.7 PFU określa parametry i czas budowy przyłączy. Należy wystąpić do ZWiK o wymagania techniczne projektowanych instalacji

Pytanie 80

Prosimy o podanie zapotrzebowanie na gaz dla lokali użytkowych.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 1.3 PFU: W projekcie należy przewidzieć możliwość elastycznego kształtowania aranżacji wnętrza lokali na parterze. Liczba lokali ze względu na warunki dostępu nie powinna przekraczać 4. Każdy lokal o funkcji użyteczności publicznej (lokale handlowo-usługowe na parterze kamienicy) powinien zostać wyposażony w uniwersalne pomieszczenie higieniczno-sanitarne, które może służyć 10 osobom. Nie przewiduje się pracy większej ilości osób niż 10 w lokalach. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie innych funkcji dla powierzchni parteru oraz modyfikację podziału lokali i mieszkań.

W związku z powyższym należy przewidzieć zapotrzebowanie na gaz dla nie więcej niż 10 osób na lokal użytkowy.

Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi odpowiedziami dokuje odpowiednich zmian w opisie przedmiotu zamówienia.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
/podpis nieczytelny/
Roman CIEŚLAK
p.o. DYREKTORA
Wydziału Zamówień Publicznych

