

## Roboty budowlane - 79844-2018

22/02/2018 S37 -- Roboty budowlane - Ogłoszenie o zamówieniu - Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

**Polska-Łódź: Roboty budowlane**

**2018/S 037-079844**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/24/UE

### **Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**1.1) Nazwa i adresy**

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

ul. Piotrkowska 175

Łódź

90-447

Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący Postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, Elżbieta Maciejewska, Magdalena Michalska

Tel.: +48 426384888

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Faks: +48 426384877

Kod NUTS: PL711

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

**1.2) Wspólne zamówienie**

**1.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**1.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**1.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

### **Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi-Projekt 1 - ul. Włókiennicza 11, ul. Rewolucji 1905 r. nr 31, infrastruktura techniczna i zagospodarowanie terenu, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Numer referencyjny: DOA-ZP-III.271.14.2018

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest: Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Włókienniczej 11 w Łodzi, wraz z rozbiórkami i niezbędną infrastrukturą techniczną i aranżacją architektoniczną dla elewacji wschodniej budynku oraz przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 31 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji wschodniej budynku w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.  
Zamówienie zostało podzielone na dwie części. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części, znajduje się w załącznikach nr 1a i 1b do SIWZ.

Zakres obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji na podstawie PFU, niezbędnej do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych robót oraz wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Włókienniczej 11 w Łodzi, wraz z rozbiórkami, infrastrukturą techniczną, aranżacją architektoniczną dla elewacji wschodniej budynku.

Część nr: 1

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45110000

45200000

45300000

45453000

45443000

71000000

71520000

71540000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul. Włókiennicza 11.

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Ze względu na znaczącą wartość kamienicy przy ul. Włókienniczej 11 dla krajobrazu urbanistycznego i kulturowego Łodzi oraz ilość zachowanych elementów historycznego wystroju, przewiduje się przywrócenie pierwotnego układu funkcjonalnego poszczególnych kondygnacji oraz renowację detalu architektonicznego i wystroju wewnątrz. Oryginalny układ pomieszczeń stanowiący przestrzenną całość, kwalifikuje budynek do zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia w całości na obiekt użyteczności publicznej. Zamawiający wymaga przywrócenia lub nadania właściwego, zgodnego z

obowiązującymi przepisami standardu technicznego zabudowy, który zapewni bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe, użytkowania, ochronę przed hałasem i drganiami oraz racjonalne zużycie energii. Prace projektowe i wykonawcze muszą być prowadzone z dbałością o zachowaną historyczną strukturę budynku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1a do SIWZ.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba bezrobotna.

Termin wykonania zamówienia.

— data rozpoczęcia: od dnia zawarcia Umowy,

— data zakończenia: 30.11.2020 r.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu Wykonawczego – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Wadium dla 1 cz.: 50.000,00 PLN – zasady i nr konta określono w pkt. 9 SIWZ.

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w zakresie opisanym w pkt. 18.2 SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych (Z) / Waga: 10

Kryterium jakości – Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (G) / Waga: 10

Kryterium jakości – Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – termomodernizowanych ścian zewnętrznych (W1) / Waga: 5

Kryterium jakości – Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energ. przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: termomodern. dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzew. poddaszami lub nad przejazdami (W2) / Waga: 5

Kryterium jakości – Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych (W3) / Waga: 10

Cena – Waga: 60

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 30/11/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Projekt współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014–2020, działanie nr VI.3 poddziałanie nr VI.3.3.

— Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – MIASTO ŁÓDŹ.

Termin związania ofertą wynosi 90 dni.

#### II.2) Opis

##### II.2.1) Nazwa:

Przebudowa zabudowy przy ul. Rewolucji 1905r. nr 31 w Łodzi, zagospodarowanie terenu, infrastrukturą techniczną, aranżacją architektoniczną dla elewacji wschodniej budynku.

Część nr: 2

##### II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45100000

45110000

45200000

45300000

45453000

45443000

71000000

71520000

71540000

##### II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul. Rewolucji 1905 r. nr 31.

##### II.2.4) Opis zamówienia:

W wyniku rewitalizacji zabudowa nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 31 zachowa funkcję mieszkalną z lokalami handlowo-usługowymi na parterze. Nie zaplanowano dodatkowych funkcji społecznych w obrębie nieruchomości. Oczekiwany rezultat rewitalizacji to przywrócenie wartości materialnej i użytkowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu dzięki z uwzględnieniem elementów małej architektury, infrastruktury miejskiej (oświetlenie, monitoring), rekultywacji oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnym bilansie terenu. Przedmiotowa nieruchomość, która ze względu na stopień zużycia technicznego została zakwalifikowana do obszaru zdegradowanego odzyska walory użytkowe, estetyczne oraz wysoki standard techniczny. Dzięki rewitalizacji w zasobach miasta znajdują się mieszkania komunalne spełniające obowiązujące warunki techniczne dla powierzchni mieszkalnych, co wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców Śródmieścia Łodzi. Powstaną lokale handlowo-usługowe, które zachęcą mieszkańców do podjęcia działalności gospodarczej i przyczynią się do utworzenia nowych miejsc pracy. Przebudowa przestarzałych systemów instalacyjnych, zwłaszcza instalacji grzewczych generujących zanieczyszczenia, wpłynie na zmniejszenie szkodliwych emisji do środowiska. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku 1b do SIWZ.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba bezrobotna.

Termin wykonania zamówienia.

— data rozpoczęcia: od dnia zawarcia Umowy,

— data zakończenia: 31.10.2020 r.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu Wykonawczego – w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Wadium dla 2 cz.: 90.000,00 PLN – zasady i nr konta określono w pkt. 9 SIWZ.

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w zakresie opisanym w pkt. 18.2 SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu – Nazwa: Cena / Waga: 60

Kryterium kosztu – Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych (Z) / Waga: 10

Kryterium kosztu – Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (G) / Waga: 10

Kryterium kosztu – Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – termomodernizowanych ścian zewnętrznych (W1) / Waga: 5

Kryterium kosztu – Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energ. przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: termomodern. dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzew. poddaszami lub nad przejazdami (W2) / Waga: 5

Kryterium kosztu – Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych (W3) / Waga: 10

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/10/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Projekt współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014–2020, działanie nr VI.3 poddziałanie nr VI.3.3.

— Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź.

Termin związania ofertą wynosi 90 dni.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę:

— 700 000,00 PLN – w przypadku złożenia oferty na część 1,

— 1 500 000,00 PLN – w przypadku złożenia oferty na część 2.

Uwaga:

1. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na dwie części zamówienia, musi wykazać dysponowanie środkami finansowymi lub zdolność kredytową nie mniejszą niż suma kwot podanych dla tych części.

2. Dla potrzeb oceny spełnienia warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Numeracja zgodna ze SIWZ:

5.1.3.1 Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

Dla części 1 zamówienia:

– jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1 800 000,00 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku/budynków: mieszkalnego wielorodzinnego lub biurowego lub użyteczności publicznej wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków, o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków.

Zakres w/w roboty winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Dla części 2 zamówienia:

– jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku/budynków: mieszkalnego wielorodzinnego lub biurowego lub użyteczności publicznej o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków.

Zakres w/w robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Uwagi:

1. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na pierwszą i drugą część zamówienia, musi wykazać się doświadczeniem wymaganym dla każdej z części zamówienia, na którą składa ofertę.

2. W przypadku gdy wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien on wyodrębnić i podać wartość każdej z robót, o których mowa powyżej.

3. Jeżeli wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

4. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek określony w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

5. Dla potrzeb oceny spełnienia warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

6. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

5.1.3.2 Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: (...) – zgodnie z zapisami pkt. 5.1.3.2 SIWZ.

(ze względu na ograniczoną liczbę znaków w niniejszym polu, co uniemożliwiło wpisanie treści pkt. 5.1.3.2 ze SIWZ, została ona zamieszczona w polu poniżej).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

5.1.3.2 Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

Dla części 1 zamówienia:

a) Jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

Oraz b) jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez

ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz c) Jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia: – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch robotach budowlanych w budynku/budynkach, gdzie przynajmniej w jednej z tych robót kubatura budynku była nie mniejsza niż 5 000 m<sup>3</sup>, i w co najmniej jednej z nich roboty były prowadzone w budynku wpisanym rejestru zabytków i – posiadającą co najmniej 18 – miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, o której mowa w art. 37c Ustawy z dnia 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz d) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika prac konserwatorskich, spełniającą wymogi określone w § 37a Ustawy z dnia 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.).

Dla części 2 zamówienia:

a) Jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

Oraz b) jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz c) Jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch robotach budowlanych w budynku/budynkach, gdzie przynajmniej w jednej z tych robót kubatura budynku była nie mniejsza niż 6 500 m<sup>3</sup>.

Uwagi: 1. W przypadku, gdy wykonawca składa ofertę na dwie części, osoby, mogą się powtarzać pod warunkiem posiadania kwalifikacji. 2.Zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami robotami kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje osoba, która posiada odp. uprawnienia oraz praktykę. 3. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.9.2014 r. lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 4.W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z 22.12.2015 r. o uznaniu kwalifikacji nabytych w państwach UE. 5.W przypadku obywateli UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw (EFTA)–stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym–prawo do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone decyzją o uznaniu kwalifikacji lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 6.Dopuszcza się uprawnienia równoważne dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed wejściem ustawy Prawo budowlane lub stwierdzenie przygotowania do pełnienia funkcji w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. 7.Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

### III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

#### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

#### III.2.2) Warunki realizacji umowy:

#### III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

## Sekcja IV: Procedura

### IV.1) Opis

#### IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

#### IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

#### IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

#### IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

#### IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

### IV.2) Informacje administracyjne

#### IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

#### IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 05/04/2018

Czas lokalny: 10:00

#### IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

#### IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

#### IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

#### IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 05/04/2018

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych Departamentu Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi przy ul. ks. Ignacego Skorupki 21 – III piętro pok. 15.

## Sekcja VI: Informacje uzupełniające

### VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

### VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

### VI.3) Informacje dodatkowe:

Przywołana poniżej numeracja zgodna z zapisami SIWZ:

6. Podstawy wykluczenia–zgodnie z SIWZ

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

7.1 Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.2 Do oferty wykonawca dołącza w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

7.2.1 aktualny na dzień składania ofert dokument Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwanym dalej jednolity dokument JEDZ) wypełniony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ oraz zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ stanowiącą Załącznik nr 3a do SIWZ,

7.2.1.1 Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia w obecnych podstaw wykluczenia oraz spełnienia, W zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału.

W postępowaniu, w myśl art. 25a ust. 3 ustawy Pzp ma obowiązek przedstawić dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – odrębny jednolity dokument JEDZ.

7.2.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców jednolity dokument JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

7.2.2 Oryginał zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę – jeśli dotyczy.

7.4.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

7.4.1.1 Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo–kredytowej potwierdzającej wysokość posiad. środków.

7.4.1.2 Wykazu robót budowlanych

7.4.1.3 wykazu osób

7.4.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

7.4.2.1 informacja o Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp

7.4.2.2 w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy Pzp – ośw. o braku wydania wobec wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostat. decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

7.4.2.3 w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 22 ustawy Pzp – ośw. o braku orzeczenia wobec niego zakazu. ubiegania się o zam.publ  
7.4.2.4 w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

18.1 Zamawiający nie przewiduje:

18.1.1 zawarcia umowy ramowej,

18.1.2 składania ofert wariantowych,

18.1.3 prawa opcji,

18.1.4 rozliczania w walutach obcych,

18.1.5 aukcji elektronicznej,

18.1.6 zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,

18.1.7 wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

18.1.8 ustan. dynam. systemu zakupów

18.2 Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych (wg opisu SIWZ)

18.3 Zakres i warunki zmian zawartych umów oraz pozostałe kwestie związane

Z umową zostały określone we wzorze umowy stanowiącej odp. Załącznik nr 7a (dla części 1) i Załącznik 7b(dla części 2) do SIWZ.

7.3 Wykonawca bez wezwania zamawiającego zobowiązany jest, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej inf. z otwarcia ofert, przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Numeracja zgodna z SIWZ:

17.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

17.2 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

17.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

17.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 17.2 i 17.3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

17.7 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu

Do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

17.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

##### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

##### VI.5) **Data wystania niniejszego ogłoszenia:**

20/02/2018