DOA-ZP-III.271.14.2018 Łódź dnia 04.05.2018 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający, Miasto Łódź, Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 -Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Włókienniczej 11 w Łodzi, wraz z rozbiórkami i niezbędną infrastrukturą techniczną i aranżacją architektoniczną dla elewacji wschodniej budynku oraz przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 31 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji wschodniej budynku w systemie „zaprojektuj i wybuduj"**, przekazuje pytania od Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień:

PYTANIE 21

Zwracamy się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie następującym:

1. W dokumentach przetargowych widnieją dwa rozbieżne zapisy dotyczące windy dla niepełnosprawnych:

Z dokumentu: LRE_III_1_1_WLO11_6PF_WWIORB

2.3. Wymagania dotyczące architektury

Zakres wymagań dotyczących architektury obejmuje wykonanie:

(...)

montażu windy,

(...)

Z PFU:

2.3.8. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Ze względu na zabytkową klatkę schodową i brak możliwości zastosowania podnośników montowanych na balustradzie (schody wachlarzowe, bogaty detal architektoniczny, drzwi zabytkowe na początku biegów schodów) oraz budowy windy zewnętrznej i wewnętrznej odstępuje się od dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. (...)

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonania i montażu windy osobowej

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że **Program Funkcjonalno – Użytkowy** jest nadrzędnym dokumentem z którego jednoznacznie wynika, że **odstępuje się od dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo i nie przewiduje się montażu windy,** a Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać odstępstwo dla stanu istniejącego, który nie spełnia wymagań określonych w przepisach budowlanych.

PYTANIE 22

2. Prosimy o potwierdzenie, ze Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonania wyposażenia biur w meble (biurka, szafy, regały itp.)

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że Wykonawca w swoim zakresie robót **nie będzie zobowiązany** do wyposażenia biur w meble (biurka, regały itp.)

Jedynie na **Etapie tymczasowym** zgodnie z pkt. 1.3 PFU - **Zaplecze biurowe rewitalizacji obszarowej Łodzi**, Wykonawca wyposaży w **niskobudżetowe meble z odzysku** pokoje do spotkań, pracy, zaplecze socjalne.

Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SIWZ.

W związku ze udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający zmienia treść *Ogłoszenia o zamówieniu,* zamieszczonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Agnieszka Mroczek-Marchewka
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH