

nr ref: DOA-ZP-II.271.44.2018

Załącznik nr 1 do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

I. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis)

Główny kod CPV:

CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne

Dodatkowe kody

CPV: 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne,

CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,

CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45312310-3 Ochrona odgromowa

II. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 140 przy ul. Pułaskiego 12 w ramach projektu pn.: „Racjonalizacja zużycia energii – termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT).

Zakres robót obejmuje:

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych.
- 2) Docieplenie ścian w gruncie do ław fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową.
- 3) Docieplenie stropodachu.
- 4) Wymiana stolarki okiennej.
- 5) Wymiana drzwi zewnętrznych.
- 6) Wymiana instalacji c.o.
 - a) piony instalacji c.o. należy prowadzić w bruzdach lub obudować płytami karton-gips z wyjątkiem tych, dla których nie ma możliwości wykonania zabudowy. Zewnętrzne połączenie płyt k-g (naroże) należy zabezpieczyć narożnikiem aluminiowym perforowanym zatopionym w gipsie a następnie obudowę wyszpachlować i pomalować,
 - b) po demontażu obudów grzejnikowych i grzejników należy przewidzieć:
 - pomalowanie ściany przed zamontowaniem nowego grzejnika,
 - uzupełnienie wykładziny podłogowej jeżeli zachodzi taka potrzeba,

nr ref: DOA-ZP-II.271.44.2018

- po wymianie instalacji c.o ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz uzupełnić/ odtworzyć/wykończyć wykładziny /parkiet/ glazurę/ tynk mozaikowy, jeżeli zachodzi taka potrzeba.

7) Roboty niezbędne przy realizacji termomodernizacji między innymi:

- a) demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej,
- b) demontaż starej i wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- c) wymiana orygnnowania, obróbek blacharskich, rur spustowych, parapetów zewnętrznych,
- d) zamurowanie otworu drzwiowego wraz z likwidacją schodów i balustrady,
- e) remont koszy doświetlających piwnice,
- f) remont kominów wraz z wykonaniem nowych czap kominowych,
- g) wymiana drabinki wejściowej na dach,
- h) demontaż starych balustrad i montaż nowych,
- i) remont tarasu,
- j) montaż nowych lamp oświetlających,
- k) wymiana krat nad remontowanymi koszami doświetlającymi piwnice,
- l) montaż daszków systemowych,
- m) likwidacja koszy doświetlających piwnice wraz z zamurowaniem otworów okiennych i montażem kanałów wentylacyjnych,
- n) po wymianie stolarki okiennej ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego (powstałe nierówności zaszpachlować, wyrównać, ościeża okien odmalować).
- o) teren po przeprowadzonej termomodernizacji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

8) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

9) Wykonawca wykona i umocuje na elewacji budynku tablicę informacyjno- pamiątkową zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:

https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Wzór tablicy pamiątkowej stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

10) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:

- z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i

nr ref: **DOA-ZP-II.271.44.2018**

właściwą organizacją robót oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

- dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz ekspertyzą ornitologiczną.

Zapis dotyczący gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad:

W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winna ona spełniać następujące kryteria:

- 1) Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia.....
- 2) Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 4) Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji.
- 5) Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnione do tego osoby, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).

Dodatkowo przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Radcę Prawnego Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.

Zatrudnienie na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy:

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:

nr ref: DOA-ZP-II.271.44.2018

Zamawiający wymaga:

- aby wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
 - aby czynności wskazane w § 5 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
 - aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w punkcie § 5 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia określone zostały w § 11 wzoru umowy.

III. **Miejsce wykonania:** budynek Przedszkola Miejskiego nr 140 przy ul. Pułaskiego 12 w Łodzi.

IV. **Warunki gwarancji i rękojmi za wady:** min. 5 lat (uzależnione od oferty Wykonawcy - kryterium oceny ofert).

V. **Termin wykonania zamówienia:** od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2018 r.

VI. **Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
2. Wzór tablicy pamiątkowej