

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

Załącznik nr 1 do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

I. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis)

Główny kod CPV:

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody

CPV: 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne,

CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,

CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45312310-3 Ochrona odgromowa

- II. **Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 199 przy ul. Elsnera 8, 92-504 Łódź** w ramach projektu pn.: „Racjonalizacja zużycia energii – termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT).

Zakres robót obejmuje:

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych do ławy fundamentalnej
- 2) Docieplenie ścian piwnic z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z folii kubełkowej.
- 3) Docieplenie stropodachu.
- 4) Wymiana stolarki okiennej.
- 5) Wymiana drzwi zewnętrznych.
- 6) Wymiana instalacji c.o.
 - a) Istniejące obudowy grzejników należy zdemontować. Po wymianie instalacji obudowy należy ponownie zamontować.
- 7) Wymiana instalacji odgromowej.
- 8) Roboty towarzyszące termomodernizacji:
 - a) wymiana obróbek blacharskich: opierzeń, orynnowania, rur spustowych, parapetów zewnętrznych (boki parapetów wykończyć zaślepką),
 - b) wymiana krutek wentylacyjnych na nowe,
 - c) wymiana lamp zewnętrznych na nowe,

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

- d) wykonać nową opaskę wokół budynku,
 - e) uzupełnienie ubytków cegieł i fragmentów muru,
 - f) odtworzenie i naprawa schodów wraz z murkami okalającymi,
 - g) montaż balustrad, wysokość 1.1 m.,
 - h) montaż daszków systemowych.
- 9) Po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 10) Po wymianie instalacji c.o ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz uzupełnić/ odtworzyć/wykończyć wykładziny /parkiet/ glazurę/ tynk mozaikowy, jeżeli zachodzi taka potrzeba.
- 11) Po wykonaniu robót budowlanych teren wokół budynku doprowadzić do stanu pierwotnego (usunąć wszystkie materiały budowlane i powstały gruz oraz wykonać rekultywację terenu).
- 12) Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić/ zabezpieczyć ewentualne miejsca lęgowe ptaków. Prace w sezonie lęgowym należy prowadzić pod nadzorem ornitologa wskazanego przez Zamawiającego.
- 13) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.
- 14) Wykonawca wykona i umocuje na elewacji budynku tablice informacyjno - pamiątkową ze stali nierdzewnej zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:
http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf. stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
Wzór tablicy pamiątkowej stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:
- z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt
 - dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz ekspertyzą ornitologiczną.

Zapis dotyczący gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad:

W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winna ona spełniać następujące kryteria:

- 1) Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia

nr ref: **DOA-ZP-II.271.45.2018**

- 2) Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 4) Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji.
- 5) Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnioną do tego osobę, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).

Dodatkowo przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Radcę Prawnego Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.

Zatrudnienie na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy:

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:

Zamawiający wymaga:

- aby wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
- aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
- aby czynności wskazane w § 5 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,

nr ref: **DOA-ZP-II.271.45.2018**

- aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w punkcie § 5 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia określone zostały w § 11 wzoru umowy.

III. **Miejsce wykonania:** budynek Szkoły Podstawowej nr 199 przy ul. Elsnera 8 w Łodzi.

IV. **Warunki gwarancji i rękojmi za wady:** min. 5 lat (uzależnione od oferty Wykonawcy - kryterium oceny ofert).

V. **Termin wykonania zamówienia:** od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2018 r.

VI. **Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
2. Wzór tablicy pamiątkowej