

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

## Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór formularza ofertowego

**Formularz ofertowy**

W odpowiedzi na ogłoszenie w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 199 przy ul. Elsnera 8, 92-504 Łódź**, w ramach projektu pn.: „Racjonalizacja zużycia energii – termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT), przedkładamy niniejszą ofertę

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez<sup>1</sup>:

L.P.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP

**3. DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY<sup>2</sup>:**

[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / faks / e-mail]

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

**4. OŚWIADCZENIA**

**Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

- 4.1.** zapoznałem(liśmy) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w niej zawarte;
- 4.2.** gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wprowadzonymi do niej zmianami;
- 4.3.** w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje(emy) się

<sup>1</sup> Wykonawca modeluje tabelę powyżej w zależności od swego składu.

<sup>2</sup> Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują dane pełnomocnika (lidera), z którym prowadzona będzie wszelka korespondencja.

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

- 4.4. składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]<sup>3</sup>;
- 4.5. nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- 4.6. uważam(y) się za związanego(ych) niniejszą ofertą przez okres **60** dni od momentu upływu terminu złożenia ofert;
- 4.7. wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie określonym we wzorze umowy,
- 4.8. akceptuję(emy) warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy,
- 4.9. zamierzam(y) powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podmiotowi, jako podwykonawcy, udostępniającemu swoje zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Lp	Firma podwykonawcy	Część zamówienia/zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę
1		
2		

**Uwaga:**

*W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawcę, na zasoby którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, część zamówienia/zakres prac winien być tożsamy z zobowiązaniem do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*

- 4.10. zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom **na których zdolnościach wykonawca nie polega** następujące części zamówienia:

Lp	Firma podwykonawcy	Część zamówienia/zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę
1		
2		

- 4.11. Wadium (w przypadku wniesienia w pieniądzu) proszę zwrócić na rachunek bankowy numer:

.....

## 5. CENA OFERTY I KARTY OCENY OFERT

*[Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 13 SIWZ]*

- 5.1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ i gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz zmiany jej treści.

- 5.2. **Cena mojej (naszej) oferty na wykonanie inwestycji**

<sup>3</sup> niepotrzebne skreślić

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

**Cena ryczałtowa oferty brutto (z VAT)**

..... PLN

zgodnie z poniższą **Tabelą elementów scalonych**

L.p.	Zakres robót	cena brutto w PLN
1	Docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych do ławy fundamentowej	
2	Docieplenie ścian piwnic z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z folii kubełkowej	
3	Docieplenie stropodachów	
4	Wymiana pozostałej stolarki okiennej $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z montażem nawiewników higrosterowanych	
5	Wymiana okna O10 (1 szt.), wymiar 270/118 $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z montażem nawiewnika higrosterowanego	
6	Wymiana stolarki drzwiowej $U=1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$	
7	Wymiana instalacji c.o	
8	Wymiana instalacji odgromowej	
9	Wymiana na nowe obróbek blacharskich: opierzeń, orynnowania, rur spustowych, parapetów wraz z zabezpieczeniem bocznym	
10	Montaż nowych balustrad, wysokość 1.1m z profili zamkniętych oraz naprawa/ odtworzenie schodów wraz z murkami okalającymi	
11	Wykonanie nowej opaski wokół budynku	
12	Wymiana lamp zewnętrznych na nowe	
13	Wymiana na nowe kratki wentylacyjnych	
14	Montaż nowych daszków systemowych	
15	Uzupełnienie ubytków cegieł i fragmentów muru oraz inne prace niezbędne do wykonania termomodernizacji	
16	Wykonanie i montaż tablicy: informacyjno-pamiątkowej (1 szt.)	
<b>RAZEM CENA BRUTTO</b> (suma wierszy 1-16)		

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

**Uwaga:**

1. Wymagane jest wypełnienie wszystkich wskazanych pozycji tabeli.
2. Cena ryczałtowa oferty brutto, podana w pkt. 5.2 Formularza ofertowego, powinna być taka sama jak cena podana w tabeli elementów scalonych w wierszu RAZEM CENA BRUTTO (suma wierszy 1-21).

**INFORMUJEMY, że:**

- ☐ \*wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego
- ☐ \*wybór oferty **będzie\*\*** prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług:

.....  
nazwa (rodzaj) towaru, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.

Wartość towarów lub usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to ..... PLN netto.

\*niewłaściwe przekreślić

\*\*Uwaga:

dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

**5.3 KARTA OCENY KRYTERIUM – GWARANCJA I RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 199 przy ul. Elsnera 8, 92-504 Łódź**, oświadczam (oświadczamy), że zobowiązuję się (zobowiązujemy się) do wydłużenia gwarancji i rękojmi ponad wymagany przez Zamawiającego okres 60 miesięcy

- ☐ **Wydłużam okres gwarancji i rękojmi o 24 m-ce.**
- ☐ **Wydłużam okres gwarancji i rękojmi o 18 m-cy.**
- ☐ **Wydłużam okres gwarancji i rękojmi o 12 m-cy.**
- ☐ **Wydłużam okres gwarancji i rękojmi o 6 m-cy.**
- ☐ **Udzielam wymaganego okresu gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy**

**Uwaga:**

W przypadku, kiedy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium oceny „Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi i udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, a w kryterium oceny otrzyma 0 pkt.

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

6. Na podstawie § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126) wskazując nazwę i numer postępowania (oznaczenie sprawy) o udzielenie zamówienia publicznego oraz oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumenty przechowywane przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp.

*(należy wypełnić, jeżeli oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126) znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumentów przechowywane przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp)*

Nazwa postępowania	Numer postępowania (oznaczenie sprawy do której dokumenty zostały dołączone)	Rodzaj oświadczeń lub dokumentów (znajdujących się w posiadaniu zamawiającego). <sup>4</sup>

**7. Wykaz załączników i dokumentów przedstawianych w ofercie przez Wykonawcę(ów):**

..... str. nr.....  
 ..... str. nr.....  
 ..... str. nr.....  
 ..... str. nr.....  
 ..... str. nr.....  
 ..... str. nr.....  
 ..... str. nr.....  
 ..... str. nr.....  
 ..... str. nr.....

.....  
**Miejscowość / Data**

.....  
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania  
 niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**

<sup>4</sup> Oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp.

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

**Załącznik nr 4 do SIWZ (składają wszyscy Wykonawcy)**

**Dokument, który wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.**

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej****1. ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L.P.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 199 przy ul. Elsnera 8, 92-504 Łódź**, w ramach projektu pn.: „Racjonalizacja zużycia energii – termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT) oświadczam/my, że:

- ☐ należę/ymy do grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – Dz. U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, w skład której wchodzi następujące podmioty\*

Lp.	Podmioty należące do grupy kapitałowej
1	
2	
3	

- ☐ nie należę/ymy do grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – Dz. U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy \*.

\* Zaznaczyć odpowiedni kwadrat.

.....  
Miejscowość / Data

.....  
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania  
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

Załącznik nr 5 do SIWZ

## Wykaz robót budowlanych

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L.P.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 199 przy ul. Elsnera 8, 92-504 Łódź**, w ramach projektu pn.: „Racjonalizacja zużycia energii – termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT), oświadczam (oświadczamy), że w celu oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. 5.1.3. SIWZ wykazuję (wykazujemy) następujące roboty:

Lp.	Nazwa, rodzaj i zakres (robót) wykonanych samodzielnie lub przez podmiot udostępniający zdolność techniczną lub zawodową	Wartość zamówienia brutto w PLN (zgodnie z pkt. 5.1.3.1 SIWZ)	Okres wykonania robót – do (d,m,r)	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane
1	Robota budowlana polegająca na <b>wykonaniu docieplenia budynku/budynków</b> wykonana w ramach kontraktu ..... .....	..... o wartości co najmniej 200 000,00 PLN		
2	Robota budowlana polegająca na <b>wykonaniu lub wymianie stolarki okiennej i / lub drzwiowej w budynku / budynkach</b> wykonana w ramach kontraktu ..... .....	..... o wartości co najmniej 20 000,00 PLN		
3	Robota budowlana polegająca na <b>wykonaniu lub wymianie instalacji c.o. w budynku / budynkach</b> wykonana w ramach kontraktu ..... .....	..... o wartości co najmniej 100 000,00 PLN		

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

Oświadczam/y\* że:

poz. .... wykażu stanowi zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy składającego ofertę,

poz. .... wykażu jest zdolnością techniczną lub zawodową oddaną do dyspozycji przez inny/inne\* podmiot/y\*.

\* Niepotrzebne skreślić

.....  
Miejscowość / Data

.....  
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)



Załącznik nr 6 do SIWZ

## Wykaz osób

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi**  
**ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź**

**2. WYKONAWCA:**

**Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

L.P.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 199 przy ul. Elsnera 8, 92-504 Łódź**, w ramach projektu pn.: „Racjonalizacja zużycia energii – termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (OŚ Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT), oświadczam (oświadczamy), że w celu oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. 5.1.3. SIWZ wykazuję (wykazujemy) następujące osoby:

Imię i nazwisko i zakres wykonywanych czynności	Zakres wykonywanych czynności / kwalifikacje zawodowe / doświadczenie	Podstawa dysponowania osobą
1	2	3
..... Kierownik budowy <i>Imię i nazwisko</i>	Osoba będzie pełniła funkcję <u>kierownika budowy</u> przy realizacji niniejszego zamówienia, posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz  posiada min. 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy obejmujące swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane.	dysponuję*  będę dysponował*
..... Kierownik robót sanitarnych <i>Imię i nazwisko</i>	Osoba będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych oraz  posiada min. 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych	dysponuję*  będę dysponował*

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

<p>.....</p> <p>Kierownik robót elektrycznych</p> <p><i>Imię i nazwisko</i></p>	<p>Osoba będzie pełniła funkcję <u>kierownika robót elektrycznych</u>, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych</p> <p>oraz</p> <p>posiada min. 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych.</p>	<p>dysponuję*</p> <p>będę dysponował*</p>
---	---	---

\* niepotrzebne skreślić

**Uwaga:**

1. Przez stwierdzenie „dysponuję” należy rozumieć stosunek prawny wiążący Wykonawcę z osobą (umowa z zakresu prawa pracy np. umowa o pracę, mianowanie, wybór, umowa cywilnoprawna np. umowa zlecenia, zobowiązanie do współpracy np. osoby prowadzącej własną działalność gospodarczą).
2. Przez stwierdzenie „będę dysponował” należy rozumieć sytuację, kiedy podmiot trzeci zamierza udostępnić swój potencjał kadrowy.

.....

Miejscowość / Data

.....

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

Załącznik nr 7 do SIWZ

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Łodzi pomiędzy:

**Miastem Łódź** z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Łodzi** w imieniu, którego działają:

- ..... - **Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**
- ..... - **Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanego przez:

.....

Na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 199 przy ul. Elsnera 8, 92-504 Łódź, w ramach projektu pn. „**Racjonalizacja zużycia energii - termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I**” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT)

2. Ogólny zakres robót:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych,
- 2) docieplenie stropodachów,
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 4) wymiana instalacji c.o,
- 5) wymiana instalacji odgromowej,
- 6) roboty towarzyszące termomodernizacji.

3. **Wykonawca** wykona i umocuje na elewacji budynku, tablicę informacyjno-pamiątkową ze stali nierdzewnej zgodnie z Podręcznikiem Wnioskodawcy i Beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: [https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika\\_wnioskodawcy\\_i\\_beneficjent\\_a\\_info\\_promo\\_140616.pdf](https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjent_a_info_promo_140616.pdf)



nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które zostały opublikowane w formie plików PDF na stronie internetowej [www.bip.uml.lodz.pl](http://www.bip.uml.lodz.pl) zaś Zamawiający przekaże Wykonawcy powyższą dokumentację w formie papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Brak zastrzeżeń w ciągu trzech dni od przekazania dokumentacji skutkować będzie uznaniem, że dokumentacja jest kompletna oraz nie może być podstawą roszczeń wykonawcy mogących powstać w związku z wykonywaniem umowy.

## § 2

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) z zamówieniem **Zamawiającego**, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót,
- 2) dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz ekspertyzą ornitologiczną.

## § 3

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez **Wykonawcę** z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

## § 4

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placówki.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
4. **Wykonawca** na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych.





nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

5. **Wykonawca** zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.
6. **Wykonawca** wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zamontuje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
7. **Wykonawca** winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie.
8. Harmonogram wykonywanych prac należy uzgodnić z użytkownikiem.
9. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w trakcie sezonu grzewczego Wykonawca zabezpieczy dogrzanie pomieszczeń np. za pomocą nagrzewnic.
10. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót wraz z przeprowadzeniem rekultywacji terenu i przekazać je **Zamawiającemu** terminie odbioru robót.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń i inne).
12. **Wykonawca** opracuje kompletne dokumentacje powykonawcze w ilości – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w systemie PDF i przekaze je zamawiającemu w dniu zawiadomienia **Zamawiającego** o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru.
13. **Wykonawca**, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia prac na elewacji budynku pod nadzorem ornitologicznym wskazanym przez **Zamawiającego**.
15. Zdemontowane surowce wtórne tj. kraty, grzejniki stanowią własność Użytkownika.

#### § 5

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, *załącznik nr 4*.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
  - czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.



nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga:

- a) aby Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
- b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
- c) aby czynności wskazane w § 5 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
- d) aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 5 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ustępie 3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:

- a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. Dz. U z 2016 poz. 922), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

## § 6

1. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dostarczy dokumenty odbiorowe.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i użytkownika obiektu.
6. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy.
11. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 6, jest protokołem końcowym.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem wykonania umowy.
13. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru dokona ich odbioru w terminie trzech dni.

## § 7

Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko **Wykonawcy** w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od **Zamawiającego** oraz do żądania przez **Wykonawcę** przesunięcia terminu zakończenia robót.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto: ..... PLN, plus podatek VAT .....%, co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... /100 PLN), zgodnie z kserokopią formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1.
2. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty **Wykonawcy** związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcy** za wykonanie prac określonych w § 1.





nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

4. **Zamawiający** zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół, o którym mowa w § 6 ust. 11.
6. W fakturze wystawionej na **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** należy jako płatnika podać:

Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP: 7250028902

7. Faktury należy dostarczyć na adres:

Urząd Miasta Łodzi  
Departament Spraw Społecznych  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
ul. Piotrkowska 175  
90-447 Łódź

#### § 9

1. Termin realizacji przedmiotu umowy - od dnia protokółarnego przekazania terenu budowy do dnia **30.11.2018**
2. Teren budowy **Zamawiający** przekaze w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

#### § 10

1. **Zamawiający** zapewnia nadzór inwestorski.
2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
3. Kierownikiem robót w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych będzie .....,
4. Kierownika robót w zakresie robót elektrycznych w osobie.....
5. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
6. Najpóźniej w dniu podpisania umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** uprawnienia budowlane kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych oraz kierownika robót w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych o których mowa w ustępie 2, 3 i 4.
7. **Zamawiający** ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany do realizacji tych żądań.
8. **Zamawiający** wymaga obecności przynajmniej jednego z kierowników wymienionych w ust. 2, 3 i 4 na naradach koordynacyjnych w siedzibie **Zamawiającego** lub na miejscu prowadzenia inwestycji, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu.
9. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na zmianę kierownika wymienionego w ust.2,3,i 4 tylko pod warunkiem otrzymania pisma zawierającego uzasadnienie tej zmiany wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia budowlane zgodne z wymogami zawartymi w SWIZ od **Wykonawcy** oraz dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.







nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

§ 11

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
  - c) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1.
  - d) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 16 ust. 3 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań o których mowa w § 5 ust. 4:
  - a) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu pracowników określonego w § 5 ust. 4 pkt a umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, jeżeli Wykonawca spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników.
  - c) za nie załączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 50 zł.
  - d) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 5 ust. 4 pkt d) osób nie wskazanych w wykazie pracowników, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdą osobę nie wymienioną w wykazie pracowników.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących **Zamawiającego** – w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust.1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 z tytułu każdorazowego przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5.

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

## § 12

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
  - b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
  - c) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** lub otwarto likwidację przedsiębiorstwa **Wykonawcy**.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca**, przy udziale **Zamawiającego**, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.
3. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia. W Przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jak i pozostawienia awiza), strony przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem siódmego dnia od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku strona składająca oświadczenie po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu prześle dodatkowo na adres poczty elektronicznej drugiej strony skan w formie pliku PDF zawierający obraz oświadczenia.

## § 13

1. **Wykonawca** może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. **Wykonawca** w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca**





nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający**, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. **Zamawiający**, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego, Zamawiający** może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. **Wykonawca** zapłaci kary umowne:
  - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.

#### § 14

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy**, w zakresie:

nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

- a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej -5°C),
  - b) ujawnienia się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
2. Podstawą dokonania zmiany o której mowa w ust. 1 lit. a, b będzie, obustronnie podpisane przez strony **Wykonawcy** i **Zamawiającego** aneksu do umowy.

#### § 15

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na okres .....lat.
2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego bez usterek.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć, w ustalonym terminie nie dłuższym niż 14 dni, na własny koszt wady stwierdzone w przedmiocie umowy oraz wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
7. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, **Zamawiający** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie **Wykonawca**. **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

#### § 16

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 8 ust. 1, tj. w kwocie ..... PLN (słownie: ..... 00/100) w formie: ..... Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego (bezusterkowego) protokołu końcowego,



nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

- 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
- 3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4. W przypadku, gdy **Wykonawca** w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży **Zamawiającemu** dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, **Zamawiający** ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe **Zamawiającego**. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w pkt. 3.

#### § 17

1. **Wykonawca** ma zawartą polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 1 500.000,00 złotych i dostarczył ją **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu podpisania umowy. Polisa OC stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, **Wykonawca** zobowiązany będzie przedstawić **Zamawiającemu** nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.
3. W razie nieprzedłużenia polisy OC przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz **Wykonawcy**, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

#### § 18

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania **Zamawiającemu** wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy.
2. Niedostarczenie przez **Wykonawcę** wymaganych dokumentów do zawarcia umowy nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.

#### § 19

Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy chyba że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

#### § 21

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.



nr ref: DOA-ZP-II.271.45.2018

§ 22

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) kserokopia formularza ofertowego, stanowiąca załącznik Nr 1,
- 2) Polica OC stanowiąca załącznik nr 2,
- 3) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący załącznik nr 3.
- 4) Lista pracowników stanowiąca załącznik nr 4.

§ 23

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**, 2 egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Piotr Adamas  
RADCA PRAWNY